

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Roboty budowlane w Szkole Podstawowej nr 2 im. Jana Kilińskiego przy ul. Św. Jadwigi 1A w Oleśnicy

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIASTO OLEŚNICA - ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W OLEŚNICY

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931022162

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Wojska Polskiego 13

1.5.2.) Miejscowość: Oleśnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 56-400

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@zbk.olesnica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.bip.zbk.olesnica.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://josephine.proebiz.com/pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Roboty budowlane w Szkole Podstawowej nr 2 im. Jana Kilińskiego przy ul. Św. Jadwigi 1A w Oleśnicy

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6d893646-6b0d-49dc-a117-a0587ccde400

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00478499

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00050838/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Roboty budowlane w Szkole Podstawowej nr 2 im. Jana Kilińskiego przy ul. Św. Jadwigi 1A w Oleśnicy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00408806

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: MT.481.13.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 1128301,53 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Zakres prac dla zadania 1:

Wykonanie napraw rys i pęknięć w ścianach zewnętrznych budynku,

- Prace tynkarskie – naprawa tynków zewnętrznych,
 - Wykonanie powłok malarskich,
 - Naprawa i odtworzenie ubytków detali architektonicznych,
 - Renowacja drewnianych elementów konstrukcji dachu widoczne na -elewacjach,
 - Wymiana obróbek blacharskich,
 - Wymiana systemu odwodnienia dachów (rynny i rury spustowe),
 - Wymiana lub renowacja krat okiennych,
 - Renowacja istniejącej zewnętrznej, drewnianej stolarki drzwiowej,
 - Renowacja balustrad zewnętrznych przy budynku nr 7 od strony dziedzińca,
- Szczegółowy opis i zakres robót przedstawiono w dokumentacji technicznej (PW) oraz przedmiarach robót.

UWAGI:

- Roboty należy wykonywać z uwzględnieniem, że prace będą wykonywane w trakcie roku szkolnego. Podczas prowadzenia robót budowlanych, zajęcia szkolne będą odbywały się w normalnym trybie. Wykonawca przy planowaniu robót budowlanych powinien to uwzględnić.
- Po stronie Wykonawcy jest opracowanie i zatwierdzenie projektu organizacji ruchu, koszty zajęcia pasa drogowego dla prac prowadzonych na elewacjach budynków od strony ul. Bolesława Prusa.
- Zamawiający wymaga, aby w pierwszej kolejności zrealizować roboty budowlane związane z wykonaniem elewacji od strony ulicy Bolesława Prusa.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.5.) Wartość części: 763273,85 PLN

Część 2**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla ZADANIA NR 2: Modernizacja termiczna ostatniej kondygnacji budynku 1A Szkoły Podstawowej nr 2 im. Jana Kilińskiego w przy ul. Św. Jadwigi 1A w Oleśnicy.

W ramach zadania prowadzone będą roboty budowlane polegające na termomodernizacji ścian zewnętrznych od wewnątrz oraz przestrzeni ogrzewanych na poddaszu docieplane od zewnętrznej strony poddasza nieużytkowego. Przy wykonywaniu prac związanych z termomodernizacją należy wykonać zmianę lokalizacji grzejników ze względu na wykonanie docieplenia oraz odmalowanie pomieszczeń (gładź gipsowa + gruntowanie + dwukrotne malowanie farbą). W obrębie pomieszczeń komunikacyjnych wykonać dodatkową warstwę za pomocą tapety natryskowej do wysokości 150 cm.

Szczegółowy opis i zakres robót przedstawiono w dokumentacji technicznej oraz przedmiarach robót.

Zgodnie z zapisami w projekcie technicznym (projekt architektoniczno-budowlany pkt. 14), dopuszcza się stosowanie odmiennych materiałów lub rozwiązań przy zachowaniu charakterystyk i parametrów nie gorszych niż proponowane w projekcie oraz zachowanie projektowanej kolorystyki (po akceptacji projektanta i Inwestora) np. zmiana technologii docieplenia ścian (w projekcie wskazano system dla części ścian docieplenie bloczkami/płytami Multipor – dopuszcza się system PIR GK).

UWAGI:

- Roboty należy wykonywać z uwzględnieniem, że prace będą wykonywane w trakcie roku szkolnego. Podczas prowadzenia robót budowlanych, zajęcia szkolne będą odbywały się w normalnym trybie. Wykonawca przy planowaniu robót budowlanych powinien to uwzględnić.
- Wykonawca musi przewidzieć koszty realizacji robót w sezonie zimowym, przy czynnej w obiekcie instalacji grzewczej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

4.5.5.) Wartość części: 365027,68 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1196876,42 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1196876,42 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1196876,42 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: INTERMAX J. WOJTASIK I WSPÓLNICY SPÓŁKA JAWNA

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6222828369

7.3.3) Ulica: Wrocławska 139

7.3.4) Miejscowość: Przygodzice

7.3.5) Kod pocztowy: 63-421

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1196876,42 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 450000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 626215,15 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 450000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Techniki Grzewczej i Sanitarnej HORN Andrzej Horn

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9111274165

7.3.3) Ulica: ul. Wojska Polskiego 52C

7.3.4) Miejscowość: Oleśnica

7.3.5) Kod pocztowy: 56-400

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 450000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:

Od 2026-12-01 do 2027-02-12