

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Budowa obiektu sportowo-rekreacyjnego z zapleczem szatniowym w Świątkach- etap 1 i 4.”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ŚWIĄTKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 510743203

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 87

1.5.2.) Miejscowość: Świątki

1.5.3.) Kod pocztowy: 11-008

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@swiatki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.swiatki.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-48ceb0c5-8a2b-41cf-a759-ea94ce983a6d>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Budowa obiektu sportowo-rekreacyjnego z zapleczem szatniowym w Świątkach- etap 1 i 4.”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-48ceb0c5-8a2b-41cf-a759-ea94ce983a6d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00478400

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00096049/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 „Budowa obiektu sportowo-rekreacyjnego z zapleczem szatniowym w Świątkach- etap 1 i 4.”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00327773

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ROS.271.5.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie polega na wykonaniu Etapu 1 i 4. Inwestycji.

Zadanie jest współfinansowane przez Ministerstwo Sportu i Turystyki z środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach programu rozwoju infrastruktury sportowej w województwach- edycja 2025 oraz ze środków dotacji z budżetu Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Roboty budowlane będą realizowane na działkach nr 31, 29/4, 29/3, 260, 261, 29/13, 29/11 obręb Świątki, gmina Świątki. Na realizację inwestycji zostało wydane pozwolenie na budowę Ski/6/2017 z dnia 25 maja 2017 roku. Pozwolenie jest nadal aktualne, co jest potwierdzone zapisami w dzienniku budowy. W decyzji pozwolenie na budowę są wskazane działki nr 31, 29/4, 29/3, 260, 261 obręb Świątki, gmina Świątki. Nastąpił podział działek ewidencyjnych- działka 29/3 ma aktualnie numer 29/13, działka 29/4 ma aktualnie numer 29/11.

Gmina Świątki planuje budowę obiektu sportowo-rekreacyjnego z zapleczem szatniowym. Inwestycja jest podzielona na 4 etapy, które obejmują budowę bieżni okólnej o nawierzchni poliuretanowej o obwodzie 200 m czterotorowej z odcinkiem prostym 80m, boiska do piłki nożnej o nawierzchni typu „sztuczna trawa”, boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej, siłowni zewnętrznej, skoczni w dal, zaplecza szatniowego, oświetlenia i monitoring terenu, ogrodzenie terenu, obiekty małej architektury oraz niezbędne prace ziemne.

W ramach projektu Gmina Świątki będzie realizowała etap 1 i 4 inwestycji tj. budowę boiska wielofunkcyjnego oraz siłownię zewnętrzną

Etap 1 będzie obejmował budowę boiska wielofunkcyjnego.

Podczas realizacji etapu I należy wykonać następujące prace ziemne przebudowa wodociągu, istniejącej kanalizacji deszczowej i ciepłowniczej oraz budowa odcinka instalacji ciepłowniczej zasilającej budynek zaplecza szatniowego. W ramach etapu 1 planuje się budowę boiska wielofunkcyjnego o wymiarach zewnętrznych 44x23m z nawierzchni poliuretanowej typu EPDM. Obiekt będzie zawierał boisko do piłki siatkowej, dwa boiska do koszykówki, do tenisa ziemnego i siatkówki. Wykonanie robot ziemnych tj. nasypy, skarpy, warstwy odsączeniowe, podbudowę z KŁSM i obrzeża. Zaprojektowano nawierzchnię sportową, dwuwarstwową poliuretanowo-gumową w kolorach czerwonym zielonym na powierzchni której będą namalowane linie do gry. W skład wyposażenia boiska będą wchodziły:

- 1) 4 szt zestawów do koszykówki tj. stojak do koszykówki regulowany, tablica 180x105 cm stalowa kratkowana, obręcz uchylna z siatką z łańcucha- wszystko ze stali ocynkowanej.
- 2) 1 komplet siatkówka, tenis ziemny tj. słupki aluminiowe lub stalowe ocynkowane ogniowo, uniwersalne montowane w tulejach z regulacją wysokości mocowania siatki i mechanizmem naciągowym i siatka całosezonowa bezwęzłowa.
- 3) Piłka ręczna - 2 szt. bramek aluminiowych (3x2m), montowanych w tulejach, siatki do bramek. • Ogrodzenie boiska i piłkochwyty- planuje się wykonanie się ogrodzenia o wysokości 4m ponad terenem z paneli stalowych. Co drugi słupek za bramkami jest wydłużony do całkowitej wysokości 6m ponad terenem. Na słupkach ogrodzeniowych powyżej ogrodzenia panelowego na wysięgnikach rozwieszona będzie siatka PE odporna na działania warunków atmosferycznych.
- 4) brama i furtki- wjazd i wejście na teren boiska zaprojektowano poprzez bramę o wymiarach 250x200cm i 2 furtki o wymiarach 150x200cm.
- 5) oświetlenie boiska wielofunkcyjnego zaprojektowano w oparciu o normę „PN-EN 12193 – Oświetlenie stosowane w obiektach sportowych”. Do oświetlenia boiska wielofunkcyjnego zaprojektowano 4 słupy stalowe, na każdym będą zmontowane po 2 projektory do oświetlania terenu boiska. Sterowanie oświetleniem ręczne.
- 6) Oświetlenie nocne- oświetlenie nocne zapewniające funkcjonowanie systemu monitoringu włączanego za pomocą czujki zmierzchovej.
- 7) monitoring

Etap 4 będzie obejmował budowę siłowni zewnętrznej i zagospodarowanie terenu. Planuje się wykonanie siłowni zewnętrznej wyposażonej w 9 urządzeń do ćwiczeń fizycznych i rekreacji. Pod urządzeniami zaprojektowano nawierzchnie z kostki betonowej.

Zaprojektowano dostawę i montaż następujących urządzeń siłowni zewnętrznej:

- 1) nożyce i wiosła- 2 urządzenia na wspólnym pylonie.
- 2) urządzenie do ćwiczeń mięśni brzucha i narciarz biegowy- 2 urządzenia na wspólnym pylonie.
- 3) wahadło i motyl- 2 urządzenia na wspólnym pylonie.
- 4) sztanga w leżeniu i rowerek- 2 urządzenia na wspólnym pylonie.
- 5) treningowe worki bokserskie 2 szt.

W ramach realizacji etapu 4 inwestycji zaplanowano dostawę i montaż następujących elementów małej architektury :

- 1) Kosze na odpadki- Kosze na odpadki betonowe z betonu z fakturą z kamienia płukanego z ocynkowanym wkładem wewnętrznym- 6 sztuk.
 - 2) Ławki betonowe z elementami drewnianymi z oparciem zamontowane na stałe w gruncie- 12 sztuk.
 - 3) Stojaki na rowery Stojaki stalowe ocynkowane na minimum 10 rowerów, stalowe ocynkowane- 5 szt
 - 4) Wiata śmietnikowa- prefabrykowana wiata śmietnikowa do ustawienia jednego kontenera o pojemności 1100 l lub dwóch o pojemności 240 l, konstrukcja wykonana ze stali ocynkowanej ogniowo, zadaszenie wykonane z blachy trapezowej ocynkowanej. Nawierzchnia pod wiatą będzie ułożona z kostki betonowej 20x10x6 szarej na podsypce cementowo-piaskowej. Planuje się utwardzenie terenu z kostki betonowej prostokątnej 20x10 cm grubości 6 i 8 cm w kolorze szarym i grafitowym oraz ekokraty wypełnionej ziemią i obsianej trawą.
 - 5) W ramach inwestycji planowane są nasadzenie nowych drzew, krzewów ozdobnych oraz trawniki parkowe z trawy z rolki. Na pozostałym terenie będzie rozplantowana warstwa ziemi urodzajnej i posiana trawa.
- Gmina Świątki posiada projekt budowlany w podziale na części. W ramach dofinansowania planowane jest wykonanie części 1 i 4 inwestycji, pozostałe etapy będą wykonane w najbliższej przyszłości.

Zgodnie z wytycznymi instytucji dotującej zadanie w wycenie należy uwzględnić dostawę i montaż 3 stojaków rowerowych w kształcie litery U nie uwzględnionych w dokumentacji projektowej.

Szczegóły w załączniku nr 1 do SWZ projekt z przedmiarem.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1178861,79 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1460296,04 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1178861,79 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG KOMUNALNYCH WODKAN ŚWIATKI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7393877487

7.3.3) Ulica: Świątki 68B

7.3.4) Miejscowość: Świątki

7.3.5) Kod pocztowy: 11-008

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1178861,79 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-05