

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Skowrodzie Północnej na terenie gminy Chaśno – II
postępowanie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA CHAŚNO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 750147886

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 55

1.5.2.) Miejscowość: Chaśno

1.5.3.) Kod pocztowy: 99-413

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL715 - Skierniewicki

1.5.7.) Numer telefonu: 46 838-14-23

1.5.8.) Numer faksu: 46 838-14-23

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@gminachasno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gminachasno.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-78333aa8-90a5-4383-9f73-e33850ebfd5b>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Skowrodzie Północnej na terenie gminy Chaśno – II postępowanie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-78333aa8-90a5-4383-9f73-e33850ebfd5b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00478247

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00064315/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Termomodernizacja Budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Skowrodzie Północnej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00390246

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GI.271.5.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane realizowane w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Skowrodzie Północnej w na terenie gminy Chaśno”.

2. Adres i lokalizacja przedmiotu zamówienia:

adres: Skowroda Północna 24a

dz. nr ewid: 147/1

obręb ewid. 0014 Skowroda

jednostka ewid. 100503_2 Chaśno

woj. łódzkie, powiat: łowicki

3. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót termomodernizacyjnych na budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Skowrodzie Północnej, polegających w szczególności na wykonaniu następujących prac:

- 1) roboty rozbiórkowe - demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej,
- 2) montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej,
- 3) ocieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi,
- 4) wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej,
- 5) rozebranie istniejących obróbek blacharskich,
- 6) wykonanie i montaż nowych obróbek blacharskich,
- 7) rozebranie istniejącego pokrycia z blachy stalowej trapezowej,
- 8) wykonanie izolacji termicznej poddasza,
- 9) montaż nowego pokrycia dachowego,
- 10) demontaż starych rynien i rur spadowych,
- 11) montaż nowych rynien i rur spadowych,
- 12) rozebranie betonowych schodów zewnętrznych,
- 13) wykonanie nowych schodów z kostki betonowej,
- 14) demontaż istniejącego utwardzenia z płyt betonowych,
- 15) utwardzenie kostką betonową części terenu,
- 16) wykonanie wewnętrznych robót malarskich ścian i sufitów,
- 17) demontaż starej podbitki okapów i wykonanie nowych z paneli PCV,
- 18) przebudowa instalacji elektrycznej wewnętrznej,
- 19) prace porządkowe,
- 20) dostawa i montaż pomp ciepła powietrze – powietrze – 4 kpl.,
- 21) dostawa i montaż na budynku garażu paneli PV

Do zadań Wykonawcy należy również:

- wykonanie dokumentacji powykonawczej

- wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej podwykonawczej

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w załącznikach do SWZ:

4.1. Załącznik Nr 9 do SWZ - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (dalej: „STWiORB”)

4.2. Załącznik Nr 10 do SWZ - Przedmiar robót (pomocniczo)

4.3. Załącznik Nr 11 do SWZ - Dokumentacja projektowa, z uwzględnieniem wyjaśnień udzielanych podczas postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

z zastrzeżeniem, że jeżeli w treści Dokumentacji projektowej i STWiORB znajdują się jakiegokolwiek postanowienia dotyczące okresów gwarancji, wizji lokalnej lub dotyczące warunków realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności zasad wprowadzenia robót dodatkowych lub zamiennych, odbiorów robót, sposobu rozliczenia, które nie znajdują odzwierciedlenia w treści niniejszej SWZ oraz Załączniku Nr 5 do SWZ - Projekcie umowy lub są z nimi sprzeczne, należy jako obowiązujące przyjąć zapisy SWZ i Projektu umowy stanowiącego załącznik do SWZ.

5. Gwarancja:

5.1. Długość okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia wynosi min. 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego oraz stanowi kryterium oceny ofert.

5.2. Zamawiający określa go na okres w przedziale od 36 miesięcy (termin minimalny) do 60 miesięcy (termin maksymalny).

5.3. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w § 11 Projektu umowy – Załączniku Nr 5 do umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45442100-8 - Roboty malarskie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 5

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 454894,02 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 535050,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 454894,02 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: VERNO INVESTMENTS Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 1133054372

7.3.3) Ulica: Żelechowska 8A

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 04-854

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom:

a) robót ogólnobudowlanych

b) robót termomodernizacyjnych

Nazwa podwykonawcy: BEREDA SP. Z O.O.UL. STEFANA BATOREGO

4, 05-250 RADZYMIN

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 454894,02 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy