

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Poprawa efektywności energetycznej budynków oświatowych na terenie Gminy Platerów**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Platerów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 030237641

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. 3 Maja 5

1.5.2.) Miejscowość: Platerów

1.5.3.) Kod pocztowy: 08-210

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL925 - Siedlecki

1.5.7.) Numer telefonu: +48 833578447

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: platerow@platerow.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.platerow.com.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-13c63064-90d2-448f-b62b-b67a3af92139>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Poprawa efektywności energetycznej budynków oświatowych na terenie Gminy Platerów

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-13c63064-90d2-448f-b62b-b67a3af92139

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00478227

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00059213/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Poprawa efektywności energetycznej budynków oświatowych na terenie Gminy Platerów

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Projekt pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków oświatowych na terenie Gminy Platerów” współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027. Numer wniosku:

FEMA.02.01-IP.01-05UF/24.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00431869

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: INR.271.10.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz wykonanie na jej podstawie termomodernizacji czterech budynków użyteczności publicznej w ramach projektu pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynków oświatowych na terenie Gminy Platerów”.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie kompletnej dokumentacji budowlanej i wykonawczej oraz wykonanie niżej wymienionych robót w zakresie przypisanym każdemu z budynków oddzielnie:

1) Poradni Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Platerowie; ul. Kościelna 17, 08-210 Platerów:

- a) modernizacja instalacji centralnego ogrzewania obejmująca między innymi wymianę starej instalacji centralnego ogrzewania, wymianę grzejników oraz montaż zaworów podpionowych, odpowietrzających oraz montaż głowic termostatycznych, doposażenie istniejącej instalacji grzewczej w zestaw nowa gruntowa pompa ciepła typu solanka-woda, zasilana elektrycznie, współpracująca z dolnym źródłem ciepła w postaci wymiennika pionowego (odwierty pod pionowy wymiennik gruntowy) oraz z grzałką elektryczną w zbiorniku buforowym jako źródłem szczytowym, wykonanie odwiertów pod pompę ciepła, wykonanie nowej instalacji w kotłowni, izolację instalacji oraz zastosowanie automatyki sterującej,
- b) wykonanie odwiertów pionowych o minimalnej łącznej długości 300m wraz z wymiennikiem ziemnym (sondami pionowymi) oraz instalacją łączącą wymiennik z pompą ciepła,
- c) ocieplenie stropodachu,
- d) ocieplenie ścian zewnętrznych,
- e) ocieplenie ścian cokołowych oraz przy gruncie,
- f) wymiana stolarki okiennej w piwnicach oraz montaż nawiewników powietrza regulowanych ręcznie,
- g) wymiana drzwi zewnętrznych,
- h) wymiana 60 sztuk źródeł światła na nowe LED,
- i) budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 20kWp.

2) Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Górkach; Górki 4, 08-210 Platerów:

- a) modernizacja instalacji centralnego ogrzewania obejmująca wymianę starej części instalacji centralnego ogrzewania, wymianę części grzejników oraz wymianę niesprawnej części zaworów termostatycznych, doposażenie istniejącej instalacji grzewczej w nową gruntową pompę ciepła typu solanka-woda, zasilaną elektrycznie, współpracującą z dolnym źródłem ciepła w postaci wymiennika pionowego (odwierty pod pionowy wymiennik gruntowy) oraz podłączenia do istniejącego kotła kondensacyjnego stanowiącego źródło szczytowe. Wykonanie odwiertów pod pompę ciepła, wykonanie niezbędnych przeróbek instalacji grzewczej w kotłowni, izolację instalacji wykonaną z otuliny izolacyjnej z wełny mineralnej oraz zastosowanie automatyki sterującej,
- b) wykonanie odwiertów pionowych o minimalnej łącznej długości 2000 m wraz z wymiennikiem ziemnym (sondami pionowymi) oraz instalacją łączącą wymiennik z pompą ciepła,
- c) wymiana 220 sztuk źródeł światła na nowe LED,
- d) budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 29,54kWp współpracującej z istniejącą instalacją o mocy 5,46kWp.

3) Szkoła Podstawowa im. J. Korczaka w Platerowie; ul. Siedlecka 7, 08-210 Platerów:

- a) modernizacja instalacji centralnego ogrzewania obejmująca wymianę starej części instalacji centralnego ogrzewania, wymianę części grzejników oraz wymianę niesprawnej części zaworów termostatycznych, doposażenie istniejącej instalacji grzewczej w nową gruntową pompę ciepła typu solanka-woda, zasilaną elektrycznie, współpracującą z dolnym źródłem ciepła w postaci wymiennika pionowego (odwierty pod pionowy wymiennik gruntowy) oraz kotła olejowego kondensacyjnego jako źródłem szczytowym. Wykonanie odwiertów pod pompę ciepła, wykonanie niezbędnych przeróbek instalacji grzewczej w kotłowni, izolację instalacji wykonaną z otuliny izolacyjnej z wełny mineralnej oraz zastosowanie automatyki sterującej,
- b) wykonanie odwiertów pionowych o minimalnej łącznej długości 1100 m wraz z wymiennikiem ziemnym (sondami pionowymi) oraz instalacją łączącą wymiennik z pompą ciepła,
- c) wymiana 75 sztuk źródeł światła na nowe LED,
- d) montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 16,36kW współpracującej z istniejącą instalacją o mocy 5,46kW.

4) Zespołu Placówek Oświatowych w Platerowie Samorządowe Przedszkole w Platerowie; ul. Prosta 1A, 08-210 Platerów:

- a) modernizacja instalacji centralnego ogrzewania obejmująca wymianę niezbędnej części instalacji centralnego ogrzewania, wymianę części grzejników oraz wymianę niesprawnej części zaworów termostatycznych, doposażenie

istniejącej instalacji grzewczej w nową gruntową pompę ciepła typu solanka-woda, zasilaną elektrycznie, współpracującą z dolnym źródłem ciepła w postaci wymiennika pionowego (odwierty pod pionowy wymiennik gruntowy). Wykonanie odwiertów pod pompę ciepła, wykonanie niezbędnych przeróbek instalacji grzewczej w kotłowni, izolację instalacji wykonaną z otuliny izolacyjnej z wełny mineralnej oraz zastosowanie automatyki sterującej,

b) wykonanie odwiertów pionowych o minimalnej łącznej długości 600 m wraz z wymiennikiem ziemnym (sondami pionowymi) oraz instalacją łączącą wymiennik z pompą ciepła,

c) wymiana 104 sztuk źródeł światła na nowe LED.

d) budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 23,44kWp współpracującej z istniejącą instalacją o mocy 5,46kW.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku Nr 1 do SWZ. Szczegółowe warunki realizacji Umowy i jej zakres przedmiotowy, w tym zakres prac projektowych oraz robót określa Program funkcjonalno-użytkowy (dalej zwany również: „PFU”) wraz z załącznikami oraz Projekt umowy - Załącznik Nr 2 do SWZ, a w zakresie wykonywanych robót opracowana dokumentacja projektowa.

Uwaga: Jeżeli w treści PFU wraz z załącznikami znajdują się jakiegokolwiek zapisy dotyczące warunków realizacji przedmiotu zamówienia, np. zasad wprowadzenia robót dodatkowych lub zamiennych, odbiorów robót, sposobu rozliczenia, które nie znajdują odzwierciedlenia w treści niniejszej SWZ oraz Projektowanych postanowieniach umowy lub są z nimi sprzeczne, należy jako obowiązujące przyjąć zapisy SWZ i Projektowanych postanowień umowy stanowiących załącznik do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262220-9 - Wiercenie studni wodnych

45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

76300000-6 - Usługi wiertnicze

76431000-3 - Usługi odwiertów

76490000-4 - Usługi instalowania odwiertów

71351910-5 - Usługi geologiczne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

09332000-5 - Instalacje słoneczne

71314300-5 - Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej

71630000-3 - Usługi kontroli i nadzoru technicznego

71332000-4 - Geotechniczne usługi inżynierskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dla zamówienia w terminie składania ofert ustalonym na dzień 01.10.2026 r., do godz. 10:00:00, wpłynęła jedna oferta. Zamawiający na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia przeznaczył kwotę 2 612 107,76 zł brutto. Cena najkorzystniejszej oferty złożonej w postępowaniu wynosi 4 167 240,00 zł, która przekracza kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Po dokonanej analizie możliwości finansowej jednostki Zamawiający uznał, że nie jest możliwe zwiększenie kwoty pierwotnie przeznaczonej na realizację zamówienia do ceny oferty najkorzystniejszej.

