Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Maciejowice

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Maciejowice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 711582291

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Sportowa 8

1.5.2.) Miejscowość: Maciejowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 08-480

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL925 - Siedlecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@maciejowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.maciejowice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://maciejowice.ezamawiajacy.pl/servlet/HomeServlet

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Maciejowice

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c231223e-fe95-44bb-9e01-f8bb76e69f4f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00477898

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00028709/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Maciejowice

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Projekt objęty wsparciem w ramach interwencji I.10.10 Infrastruktura na obszarach wiejskich oraz wdrożenie koncepcji inteligentnych wsi – obszar A Inwestycje w zakresie systemów indywidualnego oczyszczania ścieków objętej Planem Strategicznym dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00339759

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RI.271.14.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1435500,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Maciejowice
I. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej, a następnie wykonanie robót w ramach realizacji w systemie: „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ”, zadania inwestycyjnego polegającego na zaprojektowaniu, dostawie, montażu i uruchomieniu 34 kpl. przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do ziemi /dopuszcza się odprowadzenie do cieków/.
Oczyszczalnie należy wykonać w technologii złóż obrotowych.
Wymaga się zastosowania rozwiązania w postaci biologicznej oczyszczalni ścieków w technologii złóż obrotowych.
Nie dopuszcza się zmiany technologii.
II. Zakres usług objętych przedmiotem zamówienia stanowi:
1. Uzyskanie pisemnej zgody Właścicieli nieruchomości uzgadniającej lokalizację przydomowej oczyszczalni ścieków.
2. Rozpoznanie warunków gruntowo – wodnych dla potrzeb wykonania projektu i realizacji przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków.
3. Wykonanie dokumentacji geotechnicznej dla każdej oczyszczalni przydomowej przez uprawnionego geologa – odwiert do głębokości minimum 2,5 m.
4. Prezentacja koncepcji projektowej w celu akceptacji przez Zamawiającego
5. Zgłoszenie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków u Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska dla każdej z POŚ.
6. Uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy dla POŚ zlokalizowanych poza miejscowym planem zagospodarowani przestrzennego, w obszarach objętych formami ochrony przyrody dla każdej z POŚ.
Gmina Maciejowice nie posiada miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz planowana inwestycja zgodnie z Uchwałą Nr 141/23 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 11 lipca 2023 r. w sprawie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie powiatów garwolińskiego, mińskiego i otwockiego jest położona w obszarze Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 8531).
Należy uwzględnić wszelkie ograniczenia wynikające z w/w uchwały.
7. Uzyskanie map zasadniczych
8. Uzyskanie w Wodach Polskich skutecznego zgłoszenia lub pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych – drenaż, studnia chłonna dla każdej z POŚ.
9. Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem skutecznego zgłoszenia budowy przydomowych oczyszczalni ścieków w Starostwie Powiatowym w Garwolinie dla każdej z POŚ.
10. Dostawę, montaż i uruchomienie 34 sztuk przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową.
11. Wykonanie prac związanych z odtworzeniem lub wykonaniem nawierzchni.
12. Wykonanie dokumentacji powykonawczej.
13. Przeprowadzenie indywidualnego szkolenia dla każdego użytkownika, potwierdzonego kartami szkoleń. (Schemat karty szkoleń Wykonawca przygotuje i przekaże do zatwierdzenia Zamawiającemu).
14. Przygotowanie i przekazanie szczegółowej instrukcji obsługi.
15. Przeprowadzenie prób końcowych (w tym rozruchu technologicznego) i nadzór nad próbami eksploatacyjnymi.
16. Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przyjętą we właściwym ośrodku geodezyjnym wraz ze szkicami polowymi oraz dokumentację powykonawczą ujmującą zmiany wprowadzone do zatwierdzonej Dokumentacji Projektowej w trakcie wykonywania robót
17. Wykonanie dokumentacji fotograficznej w trakcie prowadzenia robót. Wymaga się dla każdej lokalizacji oczyszczalni przydomowej przekazanie zdjęć wykonanego drenażu lub studni chłonnej (minimum 4 zdjęcia /z każdej strony urządzenia/) przed zasypaniem z uwidocznioną warstwą kruszywa.
18. Raport po zakończeniu realizacji zadania, w którym zaprezentowane zostaną przez Wykonawcę wyniki w zakresie pozwalającym na stwierdzenie dotrzymania parametrów oczyszczania ścieków – wyniki badań ścieków wykonane przez uprawnione certyfikowane laboratorium w minimum 5 lokalizacjach wskazanych przez Zamawiającego.
19. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym załącznik

do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71322200-3 - Usługi projektowania rurociągów

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1580000,01 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1799999,22 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1580000,01 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BORMAR Zbigniew Borkowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7961898796

7.3.3) Ulica: Radomska 16

7.3.4) Miejscowość: Makowiec

7.3.5) Kod pocztowy: 26-640

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

FHU IMPET Małgorzata Łodzińska-Wacławik

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1580000,01 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2028-03-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy