**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Remont dawnego budynku dworca PKP w Kowarach**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA MIEJSKA KOWARY

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 230821598

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. 1 Maja 1 A

**1.5.2.) Miejscowość:** Kowary

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 58-530

**1.5.4.) Województwo:** dolnośląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL515 - Jeleniogórski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** bok@kowary.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.kowary.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-903252ad-3874-4914-bcc1-2a8b577a6de2

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Remont dawnego budynku dworca PKP w Kowarach

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-903252ad-3874-4914-bcc1-2a8b577a6de2

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00477534

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-10-08

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00421290

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** WRM.271.43.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „Remont dawnego budynku dworca PKP w Kowarach”, obejmującego rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej oraz zabezpieczenie przeciwwodne murów budynku byłego dworca PKP i biblioteki w Kowarach.
2. Zakres robót budowlanych obejmuje następujące prace:
1) rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej,
2) remont i wymianę istniejącego przyłącza kanalizacji deszczowej,
3) wykonanie drenażu,
4) wykonanie dwóch żelbetowych ścian osłonowych, przeciwwilgociowych przy istniejącym budynku byłego dworca PKP w Kowarach,
5) roboty ziemne i fundamentowe związane z wykonaniem zabezpieczenia przeciwwodnego,
6) zabezpieczenie istniejącego przyłącza elektrycznego na czas wykonywania robót,
7) demontaż i ponowny montaż pomp ciepła,
8) zabezpieczenie istniejącej wentylacji piwnic dworca,
9) roboty związane z istniejącym uzbrojeniem terenu oraz wykonaniem włączeń do istniejącej kanalizacji deszczowej,
10) odtworzenie i uporządkowanie terenu po wykonaniu robót,
11) wykonanie wymaganych prób, badań i odbiorów wykonanej kanalizacji deszczowej.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w Załączniku nr 10 do SWZ - dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz pozostałych dokumentach stanowiących opis przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz w załącznikach do niej, dokumentacji projektowej a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami oraz zgodnie ze złożoną ofertą.
5. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić kosztorys zawierający elementy składowe ceny.
6. Zamawiający udostępnia przedmiary robót. Ilość robót należy określić na podstawie dokumentacji projektowej. Załączone przedmiary robót należy traktować jako element pomocniczy.
7. Zamawiający wymaga, by spotkania z Wykonawcą na terenie inwestycji odbywały się co najmniej raz na 2 tygodnie oraz na każde zgłoszenie Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonania zamówienia przez odpowiedni personel posiadający wymagane uprawnienia do kierowania i/lub wykonywania danych robót budowlanych lub innych czynności.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. – o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1411 z późn. zm.), w szczególności art. 6 pkt 1) w zakresie minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności architektonicznej.
10. Wykonawca zobowiązany będzie do zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie prac remontowych stosownie do zapisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.), aktów wykonawczych do niniejszej ustawy oraz innych przepisów dot. gospodarki odpadami, na co winien przedstawić Zamawiającemu stosowny dowód przekazania odpadów (np. umowa, karta przekazania odpadu) do podmiotu posiadającego zezwolenia na odzysk/utylizację/składowanie odpadów.
11. Odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z wykonaniem zamówienia poniesie Wykonawca.
12. Wymagania dotyczące zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia:
1) Na podstawie art. 95 ust. 1 i ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące w toku realizacji zamówienia czynności polegające na wykonywaniu robót ziemnych i fundamentowych, robót montażowych związanych z kanalizacją deszczową i drenażem, robót żelbetowych, izolacyjnych i przeciwwilgociowych oraz robót odtworzeniowych i porządkowych, jeżeli wykonywanie tych czynności ma cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1 Kodeksu pracy. Wymóg nie dotyczy osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie ani osób prowadzących działalność gospodarczą i wykonujących osobiście czynności na zasadach samozatrudnienia. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę powinno trwać przez cały okres faktycznego wykonywania wskazanych czynności. W celu weryfikacji spełniania tego wymogu Zamawiający może żądać, w terminie 5 dni od wezwania, w szczególności oświadczenia zatrudnionego pracownika, oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę lub innych dokumentów potwierdzających zatrudnienie – w zakresie niezbędnym do potwierdzenia spełnienia wymogu i z zachowaniem zasad minimalizacji danych. Zamawiający jest uprawniony do kontroli spełniania powyższego wymagania w trakcie realizacji zamówienia, a przypadki naruszenia tego obowiązku oraz sankcje określa Projekt umowy stanowiący Załącznik nr 5 do SWZ.
2) W przypadku ustania zatrudnienia np. rozwiązania stosunku pracy przez osobę, osoby, pracodawcę lub z innych przyczyn, w trakcie okresu o którym mowa w pkt 1, wykonawca zobowiązuje się w ich miejsce zatrudnić na pozostały okres realizacji zamówienia, licząc od dnia ustania zatrudnienia, inne osoby.

3) Dokumenty i oświadczenia składane w celu weryfikacji wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę powinny zawierać wyłącznie dane niezbędne do potwierdzenia zatrudnienia. W przypadku przedkładania kopii umowy o pracę Wykonawca lub Podwykonawca anonimizuje dane niewymagane do kontroli, pozostawiając czytelne w zakresie niezbędnym w szczególności imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków. Zamawiający będzie przetwarzał dane osobowe pozyskane w ramach kontroli wyłącznie w celu realizacji uprawnień wynikających z ustawy Pzp i umowy.
13. Postępowanie prowadzone jest w ramach finansowania: Dolnośląski Urząd Wojewódzki - Szkody Powodziowe.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45232130-2 - Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45320000-6 - Roboty izolacyjne

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 515370,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 515370,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 515370,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Servermaster Sp. z o.o.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 61128005309

**7.3.4) Miejscowość:** Jelenia Góra

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Tak

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-10-05

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 515370,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 2 miesiące