Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie ekspertyz na dostosowanie budynków na terenie gminy Stąporków na potrzeby obiektów zbiorowej ochrony

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA STĄPORKÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 291009900

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 132A

1.5.2.) Miejscowość: Stąporków

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-220

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL721 - Kielecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@staporkow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.staporkow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-083d5ab0-ce90-4514-8bfd-ea4281660f82

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie ekspertyz na dostosowanie budynków na terenie gminy Stąporków na potrzeby obiektów zbiorowej ochrony

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-083d5ab0-ce90-4514-8bfd-ea4281660f82

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00477513

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00036322/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.3 Opracowanie ekspertyz na dostosowanie budynków na terenie gminy Stąporków na potrzeby obiektów zbiorowej ochrony

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00395704

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BIN.271.4.2026.MW

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 243669,43 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu dokumentacji projektowo-technicznej w postaci ekspertyz budowlanych części podziemnej dla każdego z pięciu wytypowanych obiektów mogących pełnić funkcje budowli ochronnych lub miejsc doraźnego schronienia. Zadanie finansowane jest z Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026, zgodnie z umową o udzielenie dotacji celowej Nr BiZK.II.644.69.2026.
Przedmiot umowy obejmuje 5 zadań wg poszczególnych lokalizacji budynków opisanych w załączniku nr 1 do SWZ, tj.:
Zadanie 1: opracowanie ekspertyzy stanu technicznego Urzędu Miejskiego w Stąporkowie,
Zadanie 2: opracowanie ekspertyzy stanu technicznego Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 1 w Stąporkowie,
Zadanie 3: opracowanie ekspertyzy stanu technicznego Publicznej Szkoła Podstawowa Nr 2 w Stąporkowie,
Zadanie 4: opracowanie ekspertyz stanu technicznego Publicznego Przedszkola w Stąporkowie,
Zadanie 5: opracowanie ekspertyzy stanu technicznego Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Stąporkowie.
Wykonanie dokumentacji w formie dokumentacji specjalistycznej ekspertyzy technicznej dla przedmiotowych obiektów ma na celu:
1) Szczegółową ocenę aktualnego stanu technicznego obiektów oraz ich przydatności do wykorzystania jako miejsca doraźnego schronienia/budowli ochronnej kategorii ukrycie,
2) Zidentyfikować problemy konstrukcyjne,
3) Ocenić bezpieczeństwo użytkowania,
4) Określić zakres niezbędnych rozwiązań projektowych, wprowadzając konkretne parametry techniczne przegród budowlanych czy wyposażenia w instalacje, pozwalających na osiągnięcie statusu miejsca doraźnego schronienia/budowli ochronnej kategorii ukrycie,
5) Wskazać jednoznaczny wniosek określający, czy analizowana część budynku kwalifikuje się do adaptacji na potrzeby miejsca doraźnego schronienia lub ukrycia.
Ekspertyza techniczna winna zawierać w szczególności:
1) Opis przedmiotu opracowania i cel jakiemu ma służyć,
2) Podstawy sporządzenia ekspertyzy,
3) Inwentaryzację budowli (części piwnicznej/podziemnej) która obejmuje zarówno część architektoniczno-konstrukcyjną, jak i elementy instalacyjne oraz wykończeniowe. Powinna ona zawierać rzuty wskazanych kondygnacji z naniesionymi wymiarami pomieszczeń, grubościami ścian, lokalizacją otworów okiennych i drzwiowych, a także rozmieszczeniem kluczowych elementów, takich jak piony instalacyjne, słupy czy podciągi, charakterystyczne przekroje ukazujące układ warstw stropów, wysokości kondygnacji, zagłębienie fundamentów oraz inne istotne relacje pionowe, a także zawierać dokumentację fotograficzną;
4) Opis badanych elementów i rozwiązań konstrukcyjnych kondygnacji podziemnej wraz z dokumentacją rysunkową (rzuty, przekroje) oraz szczegółową dokumentacją fotograficzną w obszarze objętym zakresem opracowania,
5) Opis oraz ocenę stanu technicznego instalacji wewnętrznych (wentylacyjnej, wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, p.poż., telekomunikacyjnej) w zakresie niezbędnym do funkcjonowania miejsca doraźnego schronienia/budowli ochronnej kategorii ukrycie przez wymagany przepisami czas schronienia,
6) Opis dokonanych odkrywek i odwiertów technicznych,
7) Analizę nośności i odporności istniejących elementów konstrukcyjnych (stropów, ścian) pod kątem spełnienia minimalnych parametrów osłonowych wymaganych dla miejsca doraźnego schronienia/budowli ochronnej kategorii ukrycie,
8) Opracowanie schematu funkcjonalnego miejsca doraźnego schronienia/budowli ochronnej kategorii ukrycie wraz z określeniem maksymalnej pojemności obiektu (liczby osób), obliczonej na podstawie wolnej powierzchni użytkowej i wskaźników powierzchniowych wynikających z przepisów techniczno-budowlanych dla miejsca doraźnego schronienia/budowli ochronnej kategorii ukrycie,
9) Określenie warunków ochrony przeciwpożarowej oraz warunków bezpiecznej ewakuacji z projektowanego miejsca doraźnego schronienia/budowli ochronnej kategorii ukrycie,
10) Wnioski z oględzin i badań obejmujących ocenę stanu i przydatności na miejsce doraźnego schronienia/budowli ochronnej kategorii ukrycie,
11) Zakres prac koniecznych do wykonania (robót budowlanych, instalacyjnych i konstrukcyjnych) w celu pełnego przystosowania obiektu do wymogów miejsca doraźnego schronienia/budowli ochronnej kategorii ukrycie; przy określaniu zakresu prac, należy dążyć do zastosowania rozwiązań uzasadnionych ekonomicznie,
12) kalkulację kosztów wykonania remontu, modernizacji lub przebudowy w celu dostosowania obiektu do funkcji miejsca doraźnego schronienia/budowli ochronnej kategorii ukrycie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi wraz z

informacją odnośnie opłacalności wykonania takich prac,
13) Określenie terminu ważności ekspertyz.
Dokumentację należy sporządzić w języku polskim w wersji papierowej (3 egz.) oraz w wersji elektronicznej (edytowalnej dwg, ath/xml, doc/docx, i nieedytowalnej PDF – przekonwertowanej z formatów oryginalnych). Wersja papierowa oraz elektroniczna musi być tożsama.
Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia podstawowej oceny każdego z analizowanych obiektów pod kątem możliwości jego przystosowania do pełnienia funkcji miejsca doraźnego schronienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi dotyczącymi miejsc doraźnego schronienia, opisanymi w pkt. 4. Jeżeli wyniki oceny wykażą, że dany obiekt posiada potencjał techniczny i funkcjonalny do adaptacji na kategorię budowli ochronnej – ukrycie U-1/ U-2, Wykonawca przeprowadzi pogłębioną analizę obejmującą w szczególności:
1) identyfikację niezbędnych robót budowlanych i instalacyjnych koniecznych do dostosowania obiektu do tej kategorii,
2) Wyszczególnienie wymagań dla budowli ochronnych wraz z analizą spełnienia tych wymagań i koniecznych do wykonania prac celem spełnienia wymagań przepisów,
3) wskazanie ograniczeń technicznych i formalnoprawnych mogących mieć wpływ na realizację adaptacji,
4) kosztorys inwestorski, określający koszty wykonania prac koniecznych do adaptacji tegoż obiektu do pełnienia funkcji ukrycia,
5) przedstawienie wniosków końcowych dotyczących zasadności adaptacji wraz z uzasadnieniem technicznym.
Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia przedstawia:
- Specyfikacja Warunków Zamówienia,
- Wzór umowy (załącznik nr 4 do SWZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71210000-3 - Doradcze usługi architektoniczne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71251000-2 - Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków

71312000-8 - Usługi doradcze w zakresie inżynierii konstrukcyjnej

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71632200-9 - Usługi badania nieinwazyjnego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 63345,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 536895,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 170662,50 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Atlas Ward Polskie Schrony P. S. A.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 527-317-76-80

7.3.3) Ulica: Chmielna 69

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 00-801

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 170662,50 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 80 dni