

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Rozwój ogólnodostępnej małej infrastruktury publicznej w gminie Kowala” - postępowanie w dwóch częściach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA KOWALA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 670223818

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Marii Walewskiej 7

1.5.2.) Miejscowość: Kowala-Stępocina

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-624

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL921 - Radomski

1.5.7.) Numer telefonu: 486101760

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: kowala@kowala.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kowala.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://kowala.ezamawiajacy.pl/app/login>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Rozwój ogólnodostępnej małej infrastruktury publicznej w gminie Kowala” - postępowanie w dwóch częściach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a1a9d93f-4f20-4e6f-a56d-e4c9618efe65

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00477295

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00033888/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Rozwój ogólnodostępnej małej infrastruktury publicznej w gminie Kowala

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Operacja pn. „Rozwój ogólnodostępnej małej infrastruktury publicznej w gminie Kowala” jest dofinansowana w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027 dla interwencji I.13.1 LEADER/Rozwój Lokalny

Kierowany przez społeczność (RLKS) – komponent Wdrażanie LSR.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00410520

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.12.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 183381,10 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 1- Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym, budowa placu zabaw

Przedmiotem zamówienia jest doposażenie placu zabaw, zmiana lokalizacji wybranego istniejącego wyposażenia, montaż altany z kostką betonową oraz ławostółem, wykonanie nawierzchni amortyzującej upadek z piasku i trawy Istniejący plac zabaw wyposażony jest w dwa rodzaje nawierzchni, naturalną- trawiastą i syntetyczną wykonaną z płyt SBR z nakładką EPDM. Wybrane urządzenia znajdujące się w nawierzchni trawiastej zostaną ponownie zamontowane w nowym miejscu wraz z nowymi urządzeniami. Miejsce przewidziane na realizację doposażenia placu zabaw znajduje się w południowej części działki 2542/16, na wschód od istniejącej piaskownicy murowanej. Lokalizację altany przewiduje się w północnowschodniej części działki nr 2543/2.

Doposażenie placu zabaw w następujące elementy:

- huśtawka podwójna,
- stożek linowy,
- równoważnia,
- pomost z belką,
- równoważnia prosta,
- czworosćian gimnastyczny,
- labirynt,
- urządzenie wolnostojące Osa,
- zestaw zabawowy,
- ławka z oparciem 2 szt.

Urządzenia, których planowana jest zmiana lokalizacji:

- huśtawka wagowa 2 szt.,
- bujak sprężynowy 3 szt.,
- drewniana ławka 2 szt.,
- karuzela tarczowa.

Altana wraz z kostką betonową oraz jej wyposażeniem:

- ławostół 2 szt.

Urządzenia należy fundamentować i instalować zgodnie z obowiązującymi normami. Montowane urządzenia i jego elementy muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w kontakcie z dziećmi. Wykonanie montażu urządzenia mogą dokonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu przez producentów urządzeń oraz w oparciu o instrukcje montażu.

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia, w tym zakres robót, technologia wykonania oraz specyfikacja robót zawarte są w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), przedmiaru robót stanowiących załącznik do SWZ oraz projektowane postanowienia Umowy.

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej. Wszystkie zastosowane materiały muszą być fabrycznie nowe, pełnowartościowe oraz posiadać wymagane atesty, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

W trakcie realizacji zadania wykonawca zobowiązany będzie do właściwego zabezpieczenia terenu robót, zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom obiektu oraz osobom postronnym, utrzymania porządku na placu budowy oraz bieżącego usuwania i utylizacji odpadów budowlanych. Po zakończeniu robót teren inwestycji należy uporządkować, a obiekt przygotować do odbioru przez użytkowników oraz przygotowanie kosztorysu powykonawczego.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonanych robót, terminowość realizacji oraz zgodność wykonania z zakresem zamówienia. Po zakończeniu prac zobowiązany będzie do przekazania kompletnej dokumentacji

powykonawczej, wymaganych protokołów, deklaracji zgodności oraz dokumentów potwierdzających prawidłowe wykonanie robót.

Opis przedmiotu zamówienia zawiera wymagania określone w art.100 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793). Zamawiający zapewnia dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami przez stosowanie uniwersalnego projektowania lub racjonalnych usprawnień, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1411).

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie robót, metody użyte przy budowie i robotach budowlanych oraz za ich zgodność z wymogami Zamawiającego oraz dokumentacją projektową. Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi przy zastosowaniu metod budowlano - montażowych spełniających te wymagania. Zamawiający oczekuje, że wszelkie roboty zostaną wykonane przy wykorzystaniu materiałów spełniających wymagania obowiązujących przepisów, norm przy zachowaniu standardu i jakości robót.

Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w cenie oferty wszelkich kosztów związanych z kompleksowym wykonaniem przedmiotu zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

37535200-9 - Wyposażenie placów zabaw

45000000-7 - Roboty budowlane

45262300-4 - Betonowanie

45262400-5 - Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej

44232000-5 - Drewniane konstrukcje dachowe

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

77314100-5 - Usługi w zakresie trawników

4.5.5.) Wartość części: 132456,94 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część 2- Zagospodarowanie terenu wokół świetlicy wiejskiej w Trablicach

Przedmiotem zamówienia jest zagospodarowanie terenu wokół świetlicy wiejskiej w m. Trablice nr ewid. dz. 482/27 poprzez nawierzchnię utwardzoną z kostki betonowej wibroprasowanej. Dodatkowo zostanie odnowiona nawierzchnia trawiasta terenów zielonych poprzez makroniwelację oraz humusowanie, założenie siatki i obsianie mieszkanką traw.

Zakres robót obejmuje:

- rozebranie istniejących krawężników/ obrzeży wraz z ławami,
- rozbiórka ogrodzenia frontowego o dł. 21 mb wraz z fundamentami i wywozem poza teren budowy do 10 km,
- wykonanie koryta wraz z profilowaniem i zagęszczeniem podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni wokół budynku (opaska) oraz zjazdu,
- ułożenie warstwy podbudowy C 1,5/2 – gr. 15 cm,
- ułożenie obramowania nawierzchni – krawężnika wibroprasowanego ułożonego na ławie z betonu cementowego z oporem,
- ułożenie nawierzchni burkowych kostka betonowa na warstwie podsypki cementowo-piaskowej 1:4, gr. 3 cm: kostka betonowa gr. 6 cm i 8 cm wraz z wypełnieniem spoin piaskiem,
- wykonanie ogrodzenia panelowego o dł. 21 mb, H=1,8m,
- wykonanie makroniwelacji terenów płaskich wraz z humusowaniem i obsianiem mieszkanką traw ok 500 m2,
- wykonanie oznakowania zjazdu,
- uzupełnienie zieleni po wykonanych robotach oraz uporządkowanie terenu

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia, w tym zakres robót, technologia wykonania oraz specyfikacja robót zawarte są w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), przedmiaru robót stanowiących załącznik do SWZ oraz projektowane postanowienia Umowy.

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej. Wszystkie zastosowane materiały muszą być fabrycznie nowe, pełnowartościowe oraz posiadać wymagane atesty, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

W trakcie realizacji zadania wykonawca zobowiązany będzie do właściwego zabezpieczenia terenu robót, zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom obiektu oraz osobom postronnym, utrzymania porządku na placu budowy oraz bieżącego

usuwania i utylizacji odpadów budowlanych. Po zakończeniu robót teren inwestycji należy uporządkować, a obiekt przygotować do odbioru przez użytkownika oraz przygotowanie kosztorysu powykonawczego.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonanych robót, terminowość realizacji oraz zgodność wykonania z zakresem zamówienia. Po zakończeniu prac zobowiązany będzie do przekazania kompletnej dokumentacji powykonawczej, wymaganych protokołów, deklaracji zgodności oraz dokumentów potwierdzających prawidłowe wykonanie robót.

Opis przedmiotu zamówienia zawiera wymagania określone w art.100 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793). Zamawiający zapewnia dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami przez stosowanie uniwersalnego projektowania lub racjonalnych usprawnień, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1411). Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie robót, metody użyte przy budowie i robotach budowlanych oraz za ich zgodność z wymogami Zamawiającego oraz dokumentacją projektową. Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi przy zastosowaniu metod budowlano - montażowych spełniających te wymagania. Zamawiający oczekuje, że wszelkie roboty zostaną wykonane przy wykorzystaniu materiałów spełniających wymagania obowiązujących przepisów, norm przy zachowaniu standardu i jakości robót.

Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w cenie oferty wszelkich kosztów związanych z kompleksowym wykonaniem przedmiotu zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

4.5.5.) Wartość części: 50924,16 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 7 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie prawne decyzji: art. 255 pkt 7 ustawy Pzp - Wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 263.

Uzasadnienie faktyczne decyzji: w postępowaniu w części 1 zostały złożone trzy oferty. Zamawiający podjął decyzję o zwiększeniu kwoty na sfinansowanie zamówienia do wysokości ceny oferty nr 2 złożonej przez REAL INVESTMENTS POLSKA Sp. z o.o., ul. Augustyna Szamarzewskiego 23 lok. 5, 60-514 Poznań i w dniu 24.09.2026r. dokonał wyboru oferty najkorzystniejszej w cz.1 - oferty nr 2. Oferta tego Wykonawcy spełniała wszystkie wymogi SWZ, nie podlegała odrzuceniu i uzyskała najwyższą ilość punktów w kryteriach oceny ofert. Zamawiający przesłał zaproszenie do podpisania umowy na dzień 06.10.2026r., tego samego dnia Wykonawca przysłał pismo o rezygnacji z zawarcia umowy. Zamawiający nie może zwiększyć kwoty na sfinansowanie zamówienia do wysokości ceny oferty kolejnej w rankingu. W związku z tym postępowanie w części 1 podlega unieważnieniu.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 160000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 277205,51 PLN

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 59387,97 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 90197,54 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 59387,97 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: USŁUGI ZIEMNE I WODOCIĄGOWE NOREK Kobiela Szczepan

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9482189005

7.3.4) Miejscowość: Grabina 1D

7.3.5) Kod pocztowy: 26-624

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 59387,97 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 2 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy