Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej dla zadania pn.: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Pająkowskiego 4A w Gniewkowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Gniewkowo

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092350748

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 17 Stycznia

1.5.2.) Miejscowość: Gniewkowo

1.5.3.) Kod pocztowy: 88-140

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL617 - Inowrocławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzad@gniewkowo.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://gniewkowo.bipgmina.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1328236

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej dla zadania pn.: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Pająkowskiego 4A w Gniewkowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a396f633-f7a8-4d99-9929-93dd922f9069

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00476878

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00026986/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Pająkowskiego 4A w Gniewkowie- opracowanie dokumentacji projektowej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00293343

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RZp.271.1.6.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej dla zadania pn.: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Pająkowskiego 4A w Gniewkowie.
2) Przedmiot zamówienia stanowi opracowanie kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Pająkowskiego 4A w Gniewkowie” na podstawie koncepcji architektonicznej opracowanej na zlecenie Gminy Gniewkowo w grudniu 2025 r. wraz z drogą dojazdową przez działkę 579/22, doposażeniem placu zabaw na działce 579/22 oraz uzyskaniem w imieniu Inwestora decyzji o pozwoleniu na budowę.
3) Zamawiający informuje, że posiada decyzję o warunkach zabudowy dla działki nr 604/4, na której planowana jest lokalizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Jednocześnie sąsiednie działki nr 579/22, 579/6 oraz 594/4 stanowią własność Gminy Gniewkowo i zostają włączone do zakresu zamówienia w celu zapewnienia możliwości przyjęcia optymalnych rozwiązań projektowych,
w szczególności zachowania wymaganych przepisami prawa odległości od granic działek oraz prawidłowego zagospodarowania terenu inwestycji.
4) Do obowiązków Wykonawcy będzie należało uzyskanie nowej decyzji
o warunkach zabudowy obejmującej działki nr 604/4, 579/22, 579/6 oraz 594/4, a następnie opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z jej ustaleniami, obowiązującymi przepisami prawa oraz wymaganiami Zamawiającego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Postępowanie unieważniono na podstawie art. 255 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, ponieważ jedyna oferta złożona w postępowaniu podlegała odrzuceniu.

Oferta Wykonawcy Greg project Architektura i Budownictwo Grzegorz Michalski została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy Pzp w związku z wykluczeniem Wykonawcy z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.

Podstawą wykluczenia było nienależyte wykonanie przez Wykonawcę, w znacznym stopniu lub zakresie, istotnego zobowiązania wynikającego z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego z przyczyn leżących po jego stronie, co doprowadziło do odstąpienia przez Agencję Mienia Wojskowego od części umowy dotyczącej wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz naliczenia kar umownych.

W związku z odrzuceniem jedynej oferty złożonej w postępowaniu zachodzi przesłanka unieważnienia określona w art. 255 pkt 2 ustawy Pzp.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0