

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont pomieszczeń Środowiskowego Domu Samopomocy w Kamieniu**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA KAMIEN

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 690582105

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 287

1.5.2.) Miejscowość: Kamień

1.5.3.) Kod pocztowy: 36-053

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL823 - Rzeszowski

1.5.7.) Numer telefonu: (17) 85 56 776

1.5.8.) Numer faksu: (17) 855 77 35

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: inwestycje@gminakamien.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.bip.gminakamien.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://e-propublico.pl/Ogloszenia/Details/F7CAF65E-05B8-43DC-9B2A-8C195379D264>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont pomieszczeń Środowiskowego Domu Samopomocy w Kamieniu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-977f8e04-61ae-4d6f-930d-3e9592a9bc11

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00476613

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-08

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00107145/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Remont pomieszczeń Środowiskowego Domy Samopomocy w Kamieniu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00408488

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: UG.271.4.B.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia jest Remont pomieszczeń Środowiskowego Domu Samopomocy w Kamieniu

Wspólny Słownik Zamówień:

45000000-7 - Roboty budowlane,

45410000-4 - Tynkowanie,

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej,

45432220-2 - Tapetowanie ścian,

45442100-8 - Roboty malarskie,

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe,

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu remontu pomieszczeń Środowiskowego Domu Samopomocy w Kamieniu, położonego w miejscowości Kamień dofinansowanego w ramach "Programu wyrównywania różnic między regionami III", zgodnie z umową nr 2/WRMR/F/2026 zawartą pomiędzy Powiatem Rzeszowskim a Gminą Kamień.

Zakres: zamówienia obejmuje w szczególności:

1) sala muzyczna / sala doświadczeń światła:

a) odbicie istniejących tynków wewnętrznych,

b) wywóz i zagospodarowanie gruzu,

c) odpylenie i dwukrotne zagruntowanie powierzchni ścian,

d) uzupełnienie tynków w miejscach po skuciu istniejących tynków,

e) osadzenie narożników ochronnych tynkarskich,

f) wykonanie warstwy wzmacniającej poprzez zatopienie siatki z włókna szklanego w zaprawie klejowej,

g) wykonanie jednowarstwowych gładzi gipsowych na ścianach,

h) tapetowanie ścian tapetą akustyczną,

i) wykonanie okładziny ściennej z filcu ryflowanego,

j) dwukrotne malowanie paneli sufitowych farbami lateksowymi,

k) dwukrotne malowanie ścian farbami lateksowymi;

2) pracownia rzemiosł różnych:

a) odbicie istniejących tynków wewnętrznych,

b) wywóz i zagospodarowanie gruzu,

c) odpylenie i dwukrotne zagruntowanie powierzchni ścian,

d) uzupełnienie tynków w miejscach po skuciu istniejących tynków,

e) osadzenie narożników ochronnych tynkarskich,

f) wykonanie warstwy wzmacniającej poprzez zatopienie siatki z włókna szklanego w zaprawie klejowej,

g) wykonanie jednowarstwowych gładzi gipsowych na ścianach i sufitach,

h) tapetowanie ścian tapetą systemową,

i) dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbami lateksowymi wraz z gruntowaniem,

j) przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych,

k) licowanie ścian wielkoformatowymi płytkami ściennymi zgodnie z aranżacją wnętrza,

l) osadzenie listew wykończających przy licowaniu ścian płytkami;

3) pracownia krawiecko-plastyczna:

a) odbicie istniejących tynków wewnętrznych,

b) wywóz i zagospodarowanie gruzu,

c) odpylenie i dwukrotne zagruntowanie powierzchni ścian,

d) uzupełnienie tynków w miejscach po skuciu istniejących tynków,

e) osadzenie narożników ochronnych tynkarskich,

- f) wykonanie warstwy wzmacniającej poprzez zatopienie siatki z włókna szklanego w zaprawie klejowej,
- g) wykonanie jednowarstwowych gładzi gipsowych na ścianach i sufitach,
- h) dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi wraz z gruntowaniem,
- i) dostawa i montaż systemowej ścianki przesuwnej;

4) pracownia informatyczno-twórcza:

- a) odbicie istniejących tynków wewnętrznych,
- b) wywóz i zagospodarowanie gruzu,
- c) odpylenie i dwukrotne zagruntowanie powierzchni ścian,
- d) uzupełnienie tynków w miejscach po skuciu istniejących tynków,
- e) osadzenie narożników ochronnych tynkarskich,
- f) wykonanie warstwy wzmacniającej poprzez zatopienie siatki z włókna szklanego w zaprawie klejowej,
- g) wykonanie jednowarstwowych gładzi gipsowych na ścianach i sufitach,
- h) dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi wraz z gruntowaniem;

5) hall i klatka schodowa:

- a) odbicie istniejących tynków wewnętrznych,
- b) wywóz i zagospodarowanie gruzu,
- c) odpylenie i dwukrotne zagruntowanie powierzchni ścian,
- d) uzupełnienie tynków w miejscach po skuciu istniejących tynków,
- e) osadzenie narożników ochronnych tynkarskich,
- f) wykonanie warstwy wzmacniającej poprzez zatopienie siatki z włókna szklanego w zaprawie klejowej,
- g) wykonanie jednowarstwowych gładzi gipsowych na ścianach i sufitach,
- h) wykonanie okładziny ściennej z filcu akustycznego,
- i) dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi wraz z gruntowaniem,
- j) wykonanie okładziny portalu klatki schodowej z płyt meblowych drewnopodobnych,
- k) wykonanie okładzin słupów z płyt meblowych drewnopodobnych wraz z elementami lustrzanymi,
- l) wykonanie obudowy szatni z płyt meblowych dobranych do istniejącej zabudowy,
- m) dostawa i montaż słupów z płyty meblowej akrylowej w kolorze białym, w połysku;

6) komunikacja:

- a) wykucie istniejących okien z PCV,
- b) dostawa i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych z PCV,
- c) wykonanie obróbek szpaletów wewnętrznych,
- d) wykonanie obróbek szpaletów zewnętrznych,
- e) dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi wraz z gruntowaniem;

7) pracownia stolarsko-ślusarska:

- a) wykucie istniejących okien z PCV,
- b) rozbiórka konstrukcji z cegły,
- c) wykucie istniejącej ościeżnicy drewnianej przeznaczonej do ponownego montażu,
- d) wywóz i zagospodarowanie gruzu,
- e) uzupełnienie tynków wewnętrznych,
- f) uzupełnienie płytek po demontażu ścianek, z doбором płytek do istniejących,
- g) uzupełnienie posadzki cementowej,
- h) wykonanie rusztu pod podłogę w celu wyrównania poziomów pomieszczeń,
- i) wykonanie ślepej podłogi z płyt OSB,
- j) wykonanie posadzki z wykładziny z tworzywa sztucznego wraz z cokołem, z doбором kolorystycznym do istniejącej wykładziny,
- k) wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na metalowej konstrukcji nośnej,
- l) wykonanie sufitu podwieszanego z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji metalowej,
- m) wykonanie jednowarstwowych gładzi gipsowych na istniejących ścianach,
- n) wykonanie jednowarstwowych gładzi gipsowych na istniejących sufitach,
- o) wykonanie dwuwarstwowych gładzi gipsowych na ścianach z płyt gipsowo-kartonowych,
- p) wykonanie dwuwarstwowych gładzi gipsowych na sufitach z płyt gipsowo-kartonowych,
- q) dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami lateksowymi wraz z gruntowaniem,
- r) dostawa i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych z PCV,
- s) wykonanie obróbek szpaletów wewnętrznych,
- t) wykonanie obróbek szpaletów zewnętrznych,
- u) ponowny montaż drzwi zdemontowanych na czas prowadzenia robót.

Szczegółowy zakres zamówienia został przedstawiony w załączonej dokumentacji (zał. nr 2 do SWZ)

2. Zakres zamówienia obejmuje również:

- 1) przygotowanie terenu budowy,
- 2) zabezpieczenie terenu budowy,

- 3) zakup i dostawę materiałów,
- 4) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.

3. Obowiązki i koszty Wykonawcy

Do zakresu obowiązków i kosztów Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) oznakowanie prowadzonych robót,
- 2) zapewnienie mediów niezbędnych do realizacji robót,
- 3) poniesienie kosztów odbiorów, prób i badań,
- 4) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami,
- 5) zgłaszanie robót zanikających do odbioru (jeżeli wystąpią),
- 6) sporządzenie kosztorysu powykonawczego.

Koszty realizacji powyższych obowiązków Wykonawca uwzględni w cenie oferty.

4. Przedmiot zamówienia musi:

- 1) być zgodny z:
 - a) Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, warunkami techniczno-budowlanymi oraz przepisami BHP i ochrony przeciwpożarowej,
 - b) przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r., poz. 524), zwanej dalej: "ustawa Prawo budowlane" oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) zwanej dalej: "ustawa o wyrobach budowlanych",
 - c) przepisami wykonawczymi do wyżej wymienionych ustaw,
 - d) wymaganiami dotyczącymi oznakowania CE (Conformité Européenne) lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa, dopuszczającymi wyroby do obrotu i stosowania w budownictwie, w tym deklaracjami właściwości użytkowych,
 - e) zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - f) postanowieniami projektu umowy stanowiącego załącznik do SWZ;
- 2) być wykonany z użyciem materiałów i urządzeń spełniających wymagania funkcjonalne i techniczne określone w SWZ.

5. W każdym przypadku użycia w opisie przedmiotu zamówienia znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, o których mowa w art. 99 ust. 4 i 5 ustawy Pzp lub norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Wykonawca powinien przyjąć, że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważne". Za rozwiązania równoważne Zamawiający uzna w szczególności takie, które:

- zapewniają osiągnięcie nie gorszych parametrów energetycznych, użytkowych i eksploatacyjnych niż opisane w OPZ,
- są kompatybilne z istniejącą infrastrukturą techniczną obiektu,
- spełniają wymagania norm i przepisów obowiązujących na terytorium RP,
- nie powodują zwiększenia kosztów eksploatacji obiektu w stosunku do rozwiązań opisanych w OPZ.

Ciężar wykazania równoważności spoczywa na Wykonawcy, przy czym Zamawiający dokona oceny równoważności wyłącznie w oparciu o kryteria wskazane w dokumentach zamówienia.

Wykonawca jest zobowiązany wykazać równoważność na etapie składania oferty lub na wezwanie Zamawiającego, poprzez przedstawienie stosownych dokumentów, w szczególności kart technicznych, certyfikatów lub innych dokumentów potwierdzających spełnianie wymagań.

6. Wykonawca sporządza kosztorys ofertowy w oparciu o przedmiar robót. Każda pozycja kosztorysu ofertowego musi zawierać cenę jednostkową. Wszystkie wartości należy podawać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Rozliczenie robót następuje na podstawie kosztorysu powykonawczego oraz faktycznie wykonanych ilości robót zgodnie z dokumentami zamówienia. W przypadku stwierdzenia rozbieżności przed upływem terminu składania ofert pomiędzy przedmiarem robót a dokumentami zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu zauważone rozbieżności.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45432220-2 - Tapetowanie ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 259436,83 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 344865,46 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 259436,83 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: TED-BUD Tadeusz Magda

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8132951280

7.3.4) Miejscowość: Kamień

7.3.5) Kod pocztowy: 36-053

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 259436,83 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 70 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy