Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Kobielach Wielkich

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kobiele Wielkie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590648037

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Reymonta

1.5.2.) Miejscowość: Kobiele Wielkie

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-524

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@kobielewielke.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.kobielewielkie.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Kobielach Wielkich

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3121b9ed-f51d-40fa-81be-0cf2f41f6c7b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00476480

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00036050/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Kobielach Wielkich”

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021–2027 zgodnie z projektem nr. FELD.02.01-IZ.00-0077/24-00

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania
https://kobielewielkie.logintrade.net/zapytania_email,239846,a3906ce18108fbce6609a969ce382830.html

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między zamawiającym, a wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2024 r. poz. 1513) tj. poprzez Platformę przetargową pod adresem: https://kobielewielkie.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html (zwaną dalej zamiennie Platformą przetargową), w wierszu oznaczonym tytułem oraz znakiem niniejszego postępowania.

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Ofertę, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 pzp, pełnomocnictwa sporządza się w postaci elektronicznej, w ogólnie dostępnych formatach danych opisanych w załączniku nr 2 do rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .rtf, .pdf, .doc, .docx, .odt., jpg. Ofertę, a także oświadczenia o jakich mowa w rozdziale 7 SWZ składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej (opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym) wyłącznie poprzez Platformę przetargową.
W przypadku przekazywania w postępowaniu dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
Zamawiający informuje, iż w przypadku przesłania przez wykonawcę dokumentów elektronicznych skompresowanych (w tym oferta przetargowa), dopuszczone są jedynie formaty danych wskazanych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2247). Powyższe oznacza, iż Zamawiający nie dopuszcza przesyłania dokumentów elektronicznych (w tym oferty) skompresowanych np. formatem .rar

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zamawiający – Gmina Kobiele Wielkie Dane teleadresowe Zamawiającego:
Gmina Kobiele Wielkie
97-524 Kobiele Wielkie ul. Reymonta 79
tel. 044 681 05 93 fax. 044 681 05 06
Adres e-mail: ug@kobielewielkie.pl
Inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Kobiele Wielkie jest Pani Magdalena Kuszmider, kontakt: kontakt@iszd.pl
b) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Kobielach Wielkich”
prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1) ustawy Prawo Zamówień Publicznych (dalej Pzp);
Pozostałe informacje dotyczące RODO zawarto w rozdziale 28 SWZ.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: RI.271.8.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Kobielach Wielkich.

3.2. W ramach przedmiotu zamówienia realizowanego w formule „Zaprojektuj i wybuduj" zakres opracowania dokumentacji projektowej obejmuje:
1) - wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego,
2) przeprowadzenie uzgodnień (i uzyskanie stosownych decyzji) z WUOZ w Łodzi z racji na położenie terenu inwestycji na terenie wpisanym do rejestru zbytków nieruchomych – park dworski we wsi Kobiele Wielkie (pocz. XIX wieku) wpisany do rejestru zabytków decyzją KL.IV-5340/22/83 z 31.08.1983 roku pod numerem rejestru 305, budynek dworu ujęty jest w wojewódzkiej ewidencji zabytków - dwór (d. przedszkole), poł. XIX w. - przebudowany 1905 r., zlokalizowany przy ul. Reymonta 77 w miejscowości Kobiele Wielkie.
3) wykonanie wielobranżowych projektów technicznych inwestycji wraz z kompletem uzgodnień branżowych,
4) wykonanie wielobranżowych projektów wykonawczych inwestycji wraz z kompletem uzgodnień branżowych,
5) uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę (jeśli będzie wymagana)
6) opracowanie szczegółowych kosztorysów wielobranżowych nakładczych i inwestorskich
7) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określania standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót,
8) projektowana charakterystyka energetyczna budynku
9) minimum 2 wizualizacje budynku w różnych kolorystykach
10) -przedmiary robót
11) projekt robót geologicznych dla dolnego źródła ciepła,
12) świadectwo energetyczne,
13) pełnienie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji projektu
14) przeniesienie na Zamawiającego wszelkich autorskich praw majątkowych i praw zależnych do projektu budowlanego oraz wykonawczego
15) kosztorysy powykonawcze.
3.3. W ramach przedmiotu zamówienia realizowanego w formule „Zaprojektuj i wybuduj" zakres robót budowlanych obejmuje:
I) BRANŻA ELEKTRYCZNA:
1) roboty związane z dostosowaniem istniejącej instalacji elektrycznej do montażu instalacji PV oraz instalacji magazynu energii,
2) dostawa i montaż na dachu budynku w systemie balastowym instalacji PV o mocy minimalnej 49,95kWp, składającej się z dwóch inwerterów do 30kW (każdy) z min. trzema wejściami pod instalację PV oraz min. dwoma wejściami pod instalację magazynu energii,
3) dostawa i montaż dwóch magazynów energii wraz z układem zasilania i sterowania lokalnie i zdalnie o pojemności 15,00kWh (każdy),
4) roboty instalacyjne elektryczne w pomieszczeniach objętych pracami (przygotowanie pomieszczenia na podłączenia i montaż magazynu energii wraz z maszynownią),
5) roboty instalacyjne w zakresie instalacji odgromowej - uzupełnienie instalacji uziemiającej od złącz kontrolnych do instalacji uziemienia w ziemi, uziemiającej - otokowej wokół całego budynku, zwodów pionowych od istniejącej instalacji odgromowej ułożonej na połaci dachu do projektowanych złącz kontrolnych na elewacji,
6) wyniesienie układów pomiarowych oraz wykonanie zasilania maszynowni, kotłowni oraz windy zewnętrznej (realizacja windy zewnętrznej stanowi odrębną inwestycję planowaną do rozpoczęcia realizacji w roku 2026 r. nie objęta niniejszym postępowaniem),
7) dokonanie rozruchu wraz z badaniami.
II) BRANŻA BUDOWLANA:
1) demontaż istniejących elementów stalowych na elewacji,
2) rozbiórka elementów betonowych z opasek wokół budynku,
3) demontaż i rozbiórka schodów zewnętrznych, pochylni, dojść i podejść do budynku,
4) wykonanie robót ziemnych przy budynku celem odsłonięcia ścian fundamentowych oraz fundamentowania prefabrykowanych płyt betonowych podnośnik dla osób niepełnosprawnych,
5) wykonanie mycia, czyszczenia, obrzutki, impregnacji, termoizolacji i hydroizolacji ścian fundamentowych,
6) wykonanie mycia, czyszczenia i termoizolacji ścian nadziemia metodą fasady wentylowanej i metą ETICS ,
7) wykonanie obróbek blacharskich wraz z wykonaniem parapetów zewnętrznych okien,
8) wykonanie nowych warstw posadzkowych wraz z okładziną z płytek gressowych w pomieszczeniu maszynowni i

magazynu energii,
9) wykonanie nowych warstw ściennych wraz z okładziną z płytek gressowych na pełną wysokość ścian w pomieszczeniu maszynowni i magazynu energii,
10) wykonanie tynków cementowych na ścianach i sufitach w pomieszczeniu maszynowni i magazynu energii,
11) wykonanie dwukrotnego malowania i gruntowania sufitów w pomieszczeniu maszynowni i magazynu energii,
12) demontaż i ponowny montaż systemu rur spustowych wraz z dodatkowym montażem czyszczaków pionowych,
13) montaż drabiny stalowej, ocynkowanej, malowanej proszkowo na elewacji tylnej budynku,
14) montaż dodatkowej warstwy papy termozgrzewalnej pod całą powierzchnią zajętości instalacji PV z poszerzeniem o 1,0m w każdym kierunku,
15) wykonanie docieplenia stropu nad przejazdami,
16) montaż podnośników dla osób niepełnosprawnych,
17) wykonanie opaski wokół budynku z kostki granitowej krawędziowanych obrzeżem granitowym,
18) montaż wszystkich nowych balustrad ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo,
19) wykonać rozbiórkę istniejących schodów wejściowych oraz spoczników, następnie należy wykonać konstrukcje żelbetowe oparte na istniejących ścianach i wykonać okładzinę z wykorzystaniem jednolitych płyt granitowych gr. min 3cm.
20) wykonać łącznik żelbetowy (gr. 18cm zbrojony jednokierunkowo) pomiędzy częścią wejścia (spoczników) przychodni i apteki z okładziną z wykorzystaniem jednolitych płyt granitowych gr. min 3cm z obróbkami blacharskimi i ociepleniem od strony spodniej, przy tak wykonanym łączniku należy zainstalować platformę pionową dla osób niepełnosprawnych.
21) wszystkie elementy stalowe do pozostawienia na elewacji należy oczyścić ręcznie, zabezpieczyć poprzez podkładowanie i nałożyć pędzlami dwie warstwy farby epoksydowej w kolorze uzgodnionym z inwestorem w trakcie projektowania. Elementy zbędne lub niewykorzystane usunąć w sposób trwały.
22) należy zdemontować istniejące daszki nad wejściami, przewiduję się wykonanie zadaszeń szklanych na konstrukcji ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo, przewiduje się daszki szklane instalowane na belkach stalowych, które są malowane proszkowo w palecie kolorów RAL lub na lekkich płatwiach wspornikowych, dopuszcza się montaż szkła w sposób podwieszony lub wsparty,
III) BRANŻA SANITARNA:
1) demontaż istniejącego źródła ciepła jakim jest kotłownia olejowa składająca się z kotła prod. De Dietrich GT 308 (210 kW) wraz ze zbiornikami olejowymi (4x2200L) umieszczone w wannie oraz układem spalinowym– komin stalowy izolowany poprowadzony po elewacji budynku,
2) wykonanie robót ogólnobudowlanych tj. wykucia istniejących uchwytów; wykonanie przebić w ścianach i stropach pod instalacje; wykonanie zakrycia, uzupełnienia bruzd po montażu instalacji,
3) wykonanie rurociągów w obrębie pomieszczeń technicznych pomp ciepła z rur stalowych bez szwu,
4) wykonanie maszynowni zbudowanej z kaskady elektrycznych pomp ciepła typu glikol/woda o sumarycznej mocy cieplnej min. 84kW, bufora ciepła, pionowych, gruntowych wymienników ciepła wraz z armaturą oraz przewodami rozprowadzającymi oraz dobiegowymi, studni rozdzielczych, armatury zabezpieczającej, pompującej oraz odcinającej, orurowania wraz z izolacją, automatyki sterującej, zasilania elektrycznego wszystkich urządzeń, układu uzdatniania wody,
5) montaż liczników ciepła,
6) wykonanie nowej odpowiedniej wentylacji nawiewnej i wywiewnej w pomieszczeniu maszynowni i magazynu energii,
7) wymiana wszystkich drzwi na spełniające wymagania p.poż w pomieszczeniu maszynowni i magazynu energii,
8) zabezpieczenie wszystkich przejść instalacyjnych do wymaganej klasy odporności ogniowej,
9) wykonanie izolacji rurociągów,
10) dokonanie rozruchu wraz z próbami szczelności i badaniami.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

45000000-7 - Roboty budowlane

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2027-11-29

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie kryterium oceny ofert:
1. Cena (C) – waga kryterium 60 %.
2. Okres gwarancji (G) – waga kryterium 20%
3. Termin płatności faktury (T) - waga kryterium 20%

14.1.1. Kryterium „Cena” - Waga 60%
Kryterium „Cena” rozpatrywana na podstawie łącznej ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 2 do SWZ.
Punkty w kryterium Cena zostaną obliczone wg następującego wzoru:
Liczba Cn
zdobytych (P) = ---------- x 100 x waga kryterium 60 %
punktów Cb
Gdzie:
P - liczba zdobytych punktów w kryterium Cena
Cn – cena najniższa wśród ofert nieodrzuconych
Cb – cena oferty badanej
100 – wskaźnik stały
60% – procentowe znaczenie kryterium ceny
Liczba punktów, którą można uzyskać w ramach kryterium „cena” obliczona zostanie przez podzielenie ceny najniższej z ofert nieodrzuconych przez cenę ocenianej oferty i pomnożenie tak otrzymanej liczby przez 100 i wagę kryterium, którą ustalono na 60%.
Maksymalna liczba punktów, którą może uzyskać oferta w ramach kryterium Cena wynosi 60pkt.

14.1.2. Kryterium – Okres gwarancji (G) na wykonane roboty budowlane oraz zastosowane materiały i urządzenia (G) – waga 20 %
Kryterium „Okres gwarancji” (G), będzie rozpatrywane na podstawie okresu gwarancji podanego w miesiącach przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 2 do SWZ.
Zamawiający zastrzega, iż minimalna wymagana długość gwarancji wynosi 60 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.
Wykonawca może uzyskać maksymalnie 20 punktów.
Zamawiający przyzna ofertom punktację w tym kryterium zgodnie z poniższym zapisem:
deklarowany okres gwarancji - 60 miesięcy - 0 pkt;
deklarowany okres gwarancji - 72 miesięcy - 10 pkt;
deklarowany okres gwarancji - 84 miesięcy - 20 pkt.
Uwaga: W przypadku nie wskazania przez Wykonawcę w ofercie okresu gwarancji Zamawiający uzna, że Wykonawca oferuje podstawowy okres gwarancji wynoszący 60 miesięcy i przyznana Wykonawcy w ramach niniejszego kryterium 0 pkt. Zamawiający nie będzie uzupełniał oraz nie będzie wyjaśniał treści formularza oferty w zakresie okresu gwarancji.
Maksymalną liczbę punktów otrzyma ta oferta, w której Wykonawca zaproponuje najdłuższy okres gwarancji.
14.1.3. Kryterium – „termin płatności faktur (T) - waga 20%”
W Kryterium „Termin płatności (T)” ocenie zostanie poddany zaoferowany przez Wykonawcę w Formularzu oferty termin płatności faktur z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia podany w dniach. Maksymalna liczba punktów – 20. Punkty będą przyznawane wg poniższych zasad:
- za zaoferowanie 14-dniowego terminu płatności – 0,00 pkt
- za zaoferowanie 21-dniowego terminu płatności – 10,00 pkt
- za zaoferowanie 30-dniowego terminu płatności – 20,00 pkt
Uwaga: W przypadku nie wskazania przez Wykonawcę w ofercie terminu płatności faktury Zamawiający uzna, że Wykonawca oferuje 14-dniowy termin płatności i przyznana Wykonawcy w ramach niniejszego kryterium 0 pkt. Zamawiający nie będzie uzupełniał oraz nie będzie wyjaśniał treści formularza oferty w zakresie terminu płatności.

14.2. Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę Wykonawcy, która nie będzie podlegać odrzuceniu oraz otrzyma największą liczbę punków wyliczoną według wzoru:
Ko = C + G + T
Gdzie:
Ko – łączna ilość punktów dla ocenianej oferty
C – liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Cena”
G – liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Okres gwarancji”
T - liczba punktów przyznanych ofercie ocenianej w kryterium „termin płatności faktury”.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 20

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Termin płatności faktury

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
6.1.1.Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym
Zamawiający nie stawia warunków w powyższym zakresie.
6.1.2. Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej o ile wynika to z odrębnych przepisów
Zamawiający nie stawia warunków w powyższym zakresie.
6.1.3. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej
Zamawiający nie stawia warunków w powyższym zakresie.
6.1.4. Zdolności technicznej lub zawodowej
Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:
a) dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. co najmniej:
− osobą, która pełnić będzie funkcję kierownika budowy posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, legitymującą się co najmniej 5-letnim doświadczeniem zawodowym w pełnieniu obowiązków kierownika budowy/kierownika robót we wskazanej specjalności oraz która w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert pełniła funkcję kierownika budowy przy termomodernizacji, budowie lub przebudowie budynku o kubaturze co najmniej 2000 m3.
−osobą, która pełnić będzie funkcję kierownika robót branży elektrycznej posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, legitymującą się co najmniej 5-letnim doświadczeniem zawodowym w pełnieniu obowiązków kierownika budowy/kierownika robót we wskazanej specjalności;
− osobą, która pełnić będzie funkcję kierownika robót branży sanitarnej posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, legitymującą się co najmniej 5 – letnim doświadczeniem zawodowym w pełnieniu obowiązków kierownika budowy/kierownika robót we wskazanej specjalności;
− osobą, która pełnić będzie funkcję projektanta posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, legitymującą się co najmniej 5-letnim doświadczeniem zawodowym w projektowaniu we wskazanej specjalności;
− osobą, która pełnić będzie funkcję projektanta branży elektrycznej posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, legitymującą się co najmniej 5-letnim doświadczeniem zawodowym w projektowaniu we wskazanej specjalności;
− osobą, która pełnić będzie funkcję projektanta robót branży sanitarnej posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, legitymującą się co najmniej 5 – letnim doświadczeniem zawodowym w projektowaniu we wskazanej specjalności
Uwaga
Zamawiający dopuszcza łączenie uprawnień. Wykonawca spełni warunek, o którym mowa w pkt 6.1.4. lit. a) jeżeli będzie posiadał lub dysponował osobą, która posiada wszystkie uprawnienia łącznie lub kilkoma osobami posiadającymi wymagane uprawnienia. Zamawiający nie wymaga by Wykonawca wykazał się posiadaniem siedmiu osób pełniących wskazane funkcje we wskazanych wyżej specjalnościach, w sytuacji, gdy uprawnienia te posiada np. jedna lub dwie osoby wskazane przez Wykonawcę. Warunek stawiany przez Zamawiającego dotyczy uprawnień nie zaś liczby osób spełniających te warunki.

b) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie: co najmniej 2 roboty budowlane o wartości robót nie mniejszej niż 3.000.000,00 zł brutto każda, polegające na termomodernizacji, budowie lub przebudowie budynku o kubaturze co najmniej 2000 m3 wraz z montażem instalacji gruntowej pompy ciepła, instalacji PV oraz magazynu energii.
Dla potrzeb oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 6.1.4. lit b), jeżeli wartości zostaną podane w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs PLN do tej waluty podawany przez NBP w oparciu o tabelę średnich kursów walut obcych, na dzień opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Uwaga:

Warunek udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 6.1.4. ppkt b) musi być spełniony samodzielnie przez:
− Wykonawcę lub
− podmiot trzeci, na którego zdolności technicznej i zawodowej dotyczącej wykonanych robót polega Wykonawca lub
− w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przez co najmniej jednego z tych Wykonawców. Tym samym nie jest dopuszczalne łączne (sumowane) spełnienie wymaganego doświadczenia, o którym mowa powyżej przez kilka podmiotów nie będących w stanie samodzielnie wykazać spełniania określonego warunku.
W przypadku powoływania się przez Wykonawcę, celem spełnienia warunku, o którym mowa powyżej, na wiedzę i doświadczenie zdobytą w trakcie realizacji zamówienia przez grupę Wykonawców (np. konsorcjum), której członkiem był Wykonawca/ podmiot trzeci, Zamawiający będzie badał doświadczenie własne Wykonawcy/ podmiotu trzeciego, tzn. realnie i faktycznie uzyskane w ramach realizacji zamówienia jako członka konsorcjum.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Zamawiający nie wymaga złożenia na wezwanie podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia, tym samym certyfikacja w zakresie braku podstaw do wykluczenia z postępowania, o której mowa w art. 124 ust. 2 ustawy Pzp nie ma zastosowania.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: - wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - stanowiący Załącznik nr 5 do SWZ.
- wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty - stanowiący Załącznik nr 10 do SWZ;

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:
Zamawiający nie określa przedmiotowych środków dowodowych w celu potwierdzenia zgodności oferowanych robót budowlanych z wymaganiami, cechami lub kryteriami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia lub wymaganiami związanymi z realizacją zamówienia z wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca oferuje rozwiązania równoważne. W takim przypadku Zamawiający żąda złożenia przedmiotowych środków dowodowych wraz z ofertą.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:
Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 50 000,00 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
9.2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą.
9.3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
9.4. Wykonawca może wnieść wadium w jednej lub kilku następujących formach:
1) pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego
Częstochowski Bank Spółdzielczy Jura Bank Oddział w Kobielach Wielkich
Nr konta: 60 8267 1022 2002 2000 0589 0010
z adnotacją „Wadium – Numer referencyjny: RI.271.8.2026”.
Uwaga: Za termin wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej przyjmuje się termin uznania na rachunku Zamawiającego.
Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
2) gwarancjach bankowych;
3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 98 ze zm.).
9.5. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone, jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania:
1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie Pzp;
2) z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium;

3) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie;
4) termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem, iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert);
5) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania, numer i nazwa części zamówienia;
6) beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest Gmina Kobiele Wielkie;
7) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 ustawy Pzp.), Zamawiający wymaga, aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum).
9.6. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o którym mowa w pkt 9.4. ppkt 2-4 SWZ wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej.
9.7. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp zostanie odrzucona.
9.8. Zamawiający będzie dokonywał zwrotu wadium zgodnie z zasadami określonymi w art. 98 ustawy Pzp.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
7.8.1. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w pkt. 7.1. SWZ składa każdy z wykonawców.
Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
7.8.2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są złożyć oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonują poszczególni wykonawcy. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 6 do SWZ.
7.8.3. W przypadku, o którym mowa w pkt 7.8. SWZ wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
7.8.4. W przypadku, gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik wraz z ofertą winno być złożone pełnomocnictwo dla tej osoby określające jego zakres. Pełnomocnictwo winno być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.
7.8.5. Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być sporządzone i przekazane Zamawiającemu zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r., poz. 2452).
7.8.6. Jeżeli zostanie wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
7.9. Zamawiający nie określa przedmiotowych środków dowodowych w celu potwierdzenia zgodności oferowanych robót budowlanych z wymaganiami, cechami lub kryteriami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia lub wymaganiami związanymi z realizacją zamówienia z wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca oferuje rozwiązania równoważne. W takim przypadku Zamawiający żąda złożenia przedmiotowych środków dowodowych wraz z ofertą.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunków ich wprowadzania zostały szczegółowo opisane w projektowanych postanowieniach umowy- załącznik nr 8 do SWZ.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-10-22 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Oferta wraz z załącznikami musi być złożona za pośrednictwem Platformy przetargowej. https://kobielewielkie.logintrade.net/zapytania_email,239846,a3906ce18108fbce6609a969ce382830.html

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-10-22 09:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-11-20