Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla projektu pn. „Rozwój infrastruktury rowerowej na obszarze Aglomeracji Jeleniogórskiej – Pętla Karkonoska” (...)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIEJSKA KOWARY

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 230821598

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. 1 Maja 1 A

1.5.2.) Miejscowość: Kowary

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-530

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bok@kowary.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.kowary.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b8ff622e-3b33-4aac-b717-09496aeba465

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla projektu pn. „Rozwój infrastruktury rowerowej na obszarze Aglomeracji Jeleniogórskiej – Pętla Karkonoska” (...)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b8ff622e-3b33-4aac-b717-09496aeba465

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00475919

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00434454

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WRM.271.38.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie kompleksowej usługi Inżyniera Kontraktu obejmującej przygotowanie i wsparcie postępowań na wybór Wykonawców robót, zarządzanie Kontraktami, koordynację procesu projektowego, wielobranżowy nadzór inwestorski, kontrolę jakości, czynności odbiorowe, rozliczenie rzeczowe i kontraktowe robót oraz przygotowywanie i terminowe przekazywanie Zamawiającemu kompletnych danych i dokumentów niezbędnych do realizacji i rozliczenia Projektu oraz wykonania Porozumienia z Powiatem Karkonoskim.
Inżynier pełni funkcję nadzoru inwestorskiego obejmującego wielobranżowy nadzór inwestorski nad zadaniem, wykonywany przez Inspektorów nadzoru właściwych specjalności. W zakresie projektowania nadzór obejmuje techniczną weryfikację dokumentacji i rozwiązań projektowych w granicach kompetencji właściwych osób, a w zakresie robót budowlanych – wykonywanie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z Prawa budowlanego. Pozostałe czynności realizowane są w funkcji Inżyniera Kontraktu.
Dla celów rozliczenia Projektu w ramach tej samej Umowy 90% ceny całkowitej brutto przypisuje się czynnościom nadzoru inwestorskiego i wymaganych nadzorów specjalistycznych, a 10% ceny całkowitej brutto czynnościom Inżyniera Kontraktu. Jeden Wykonawca odpowiada za oba zakresy w ramach jednego zamówienia.
Czynności nadzorów specjalistycznych, o ile są wymagane, mieszczą się w części 90% wynagrodzenia i są przypisywane ewidencyjnie do zakresu inwestycyjnego, którego dotyczą; nie tworzą odrębnego zakresu płatności poza Tabelą 7.2.
2. Usługa obejmuje zarządzanie i nadzór nad realizacją Inwestycji:
◦ ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż drogi powiatowej nr 2780D, prowadzącego od Dworca Kolejowego w Kowarach przez Krzaczynę do granicy z Gminą Podgórzyn w formule zaprojektuj i wybuduj,
◦ budowę parkingu typu Park&Ride przy ul. Leśnej,
◦ budowę parkingu typu Park&Ride przy ul. Władysława II Jagiellończyka.
3. Szczegółowy, kompletny zakres, wymagania, personel i sposób wykonywania usługi określa Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący Załącznik nr 1 do SWZ. OPZ stanowi treść niniejszej SWZ i jest udostępniany jako dokument zamówienia.
4. Projekt nr FEDS.03.01-IZ.00-0018/25 jest współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027, Priorytet 3 „Fundusze Europejskie na rzecz mobilności miejskiej Dolnego Śląska”, Działanie 3.1 „Ekotransport miejski i podmiejski – ZIT”.
5. Zakres usługi, zgodnie z OPZ, obejmuje:
1) przygotowanie i wsparcie postępowań o udzielenie zamówień na roboty budowlane;
2) zarządzanie i koordynację procesu inwestycyjnego oraz prowadzenie jednego, aktualnego i zbiorczego Harmonogramu realizacji Inwestycji i Projektu;
3) koordynację projektowania, uzyskiwania decyzji, uzgodnień i zezwoleń, w tym postępowania ZRID prowadzonego na rzecz Powiatu Karkonoskiego;
4) pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego obejmującego wielobranżowy nadzór inwestorski nad zadaniem, wykonywany przez Inspektorów nadzoru właściwych specjalności, oraz koordynację ich czynności przez Inżyniera Kontraktu zgodnie z Prawem budowlanym, w szczególności art. 27;
5) kontrolę jakości, materiałów, urządzeń, technologii, badań, prób, robót zanikających i dokumentacji odbiorowej;
6) kontrolę terminów, zmian, roszczeń, robót dodatkowych i zamiennych oraz przygotowywanie rekomendacji dla Zamawiającego oraz protokołów konieczności;
7) weryfikację rozliczeń, faktur, należności podwykonawców, zaliczek i dokumentów stanowiących podstawę płatności;
8) przygotowywanie i przekazywanie Zamawiającemu kompletnych danych, zestawień, dokumentów technicznych, kontraktowych, odbiorowych i finansowych dotyczących nadzorowanych Kontraktów, niezbędnych do monitorowania, sprawozdawczości i rozliczenia Projektu, w tym danych dotyczących postępu rzeczowego i finansowego, faktur, odbiorów, wskaźników, podwykonawców, zmian, roszczeń i ryzyk;
9) koordynację obowiązków wynikających z Porozumienia, w tym udziału Powiatu, przekazania dokumentacji i majątku dotyczącego ciągu pieszo-rowerowego;
10) czynności odbiorowe, przygotowanie rozliczenia końcowego Kontraktów, Raportu Końcowego, kompletnego archiwum własnej Usługi i nadzorowanych Kontraktów oraz dokumentacji obowiązków gwarancyjnych po odbiorze Usługi.
6. Inżynier Kontraktu odpowiada za koordynację technicznych, kontraktowych, odbiorowych i rozliczeniowych elementów Inwestycji oraz za prawidłowość danych i dokumentów pochodzących z nadzorowanych Kontraktów. W zakres działań Inżyniera wchodzi także kontrola zgodności wydatków z budżetem i Umową o dofinansowanie, przygotowywanie dokumentów niezbędnych do przygotowania wniosków o płatność, obsługa oraz kontrola obowiązków informacyjno-promocyjnych oraz przygotowanie dokumentacji do kontroli i audytów
Ilekroć SWZ albo OPZ przypisuje „Inżynierowi” czynność stanowiącą ustawowy obowiązek inspektora nadzoru inwestorskiego, czynność tę wykonuje właściwy Inspektor nadzoru działający w ramach zespołu Inżyniera i jest ona kwalifikowana do 90% części wynagrodzenia przeznaczonej na nadzór inwestorski i nadzory specjalistyczne. Koordynacja pracy Inspektorów, analiza skutków kontraktowych, raportowanie, rozliczenia i przekazywanie rekomendacji Zamawiającemu pozostają czynnościami Inżyniera Kontraktu w części 10%.

7. Podstawowym obowiązkiem Inżyniera będzie aktywna koordynacja jakości i tempa projektowania, robót, uzgodnień, odbiorów i rozliczeń na podstawie jednego Harmonogramu. Harmonogram musi uwzględniać termin zakończenia robót budowlanych określony w umowach z Wykonawcami robót budowlanych, planowany termin wykonania i odbioru Usługi Inżyniera – nie później niż 30.08.2028 r. – oraz termin zakończenia realizacji Projektu i kwalifikowalności wydatków – 02.10.2028 r. Inżynier jest zobowiązany tak organizować nadzór, odbiory i rozliczenia, aby do terminu odbioru Usługi przekazać Zamawiającemu zaakceptowany Raport Końcowy, archiwum własnej Usługi i nadzorowanych Kontraktów oraz komplet danych i dokumentów wymaganych OPZ.
8. Inżynier działa bezstronnie, z należytą starannością zawodową i w interesie Zamawiającego. Nie może przyjmować od Wykonawców robót, projektantów, podwykonawców, dostawców ani innych uczestników realizacji poleceń, świadczeń lub korzyści mogących wpływać na wykonywanie obowiązków. Każdy rzeczywisty lub potencjalny konflikt interesów Inżynier niezwłocznie ujawni Zamawiającemu na piśmie.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71540000-5 - Usługi zarządzania budową

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

71521000-6 - Usługi nadzorowania placu budowy

71541000-2 - Usługi zarządzania projektem budowlanym

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71310000-4 - Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Cena oferty z najniższą kwotą przewyższa kwotę przeznaczoną przez Zamawiającego na realizację zamówienia.