Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj termomodernizacji budynku CLVIII Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Szolc-Rogozińskiego 2.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA DZIELNICA URSYNÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 01525964000138

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Komisji Edukacji Narodowej 61

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-777

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ursynow.wzp@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ursynow.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/300866/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj termomodernizacji budynku CLVIII Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Szolc-Rogozińskiego 2.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-424cdec6-20e0-4b1e-b451-1dce4aca36fd

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00475880

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00012769/18/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.54 Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj termomodernizacji budynku CLVIII Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Szolc Rogozińskiego 2.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00311221

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 55/WZP/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 3834390,15 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj termomodernizacji budynku CLVIII Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Szolc-Rogozińskiego 2.
Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych i elektrycznych w formule „zaprojektuj i wybuduj", prowadzących do częściowej termomodernizacji budynku CLVIII Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Szolc-Rogozińskiego 2 w Warszawie, zgodnie z Programem Funkcjonalno Użytkowym.
Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
1) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, kosztorysowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
2) ocieplenie ścian zewnętrznych piwnic wraz z robotami towarzyszącymi,
3) ocieplenie ścian zewnętrznych części nadziemnej budynku,
4) ocieplenie stropodachów wraz z wykonaniem nowych obróbek blacharskich,
5) wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej wraz z demontażem istniejących krat,
6) montaż nawiewników okiennych,
7) wymianę świetlików dachowych,
8) wymianę instalacji odgromowej budynku,
9) wymianę instalacji oraz opraw oświetlenia zewnętrznego na budynku,
10) zakup, montaż i uruchomienie magazynu energii,
11) wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej sali zajęć oraz modernizację instalacji wentylacji mechanicznej części sportowej,
12) wykonanie niezbędnych robót towarzyszących oraz odtworzeniowych związanych z realizacją powyższego zakresu.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:
- projektowane postanowienia umowy (PPU) stanowiące załącznik nr 2 do SWZ;
- opis przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowiący załącznik nr 5a do SWZ;
- program funkcjonalno-użytkowy (PFU) stanowiący załącznik nr 5b do SWZ;
- audyt energetyczny budynku stanowiący załącznik nr 5c do SWZ.

Ponadto Zamawiający udostępnił dokumentację pomocniczą dotyczącą istniejącej instalacji fotowoltaicznej oraz decyzję SANEPID jako materiały informacyjne. Dokumenty mają charakter pomocniczy. Wykonawca jest zobowiązany do ich weryfikacji i ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe zaprojektowanie i wykonanie zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71314000-2 - Usługi energetyczne i podobne

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 6

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4688888,88 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4688888,88 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4688888,88 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: CORA NEW Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 1132278655

7.3.3) Ulica: Ratuszowa 11

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 03-715

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4688888,88 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 200 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy