# Ogłoszenie o wyniku postępowania
# Roboty budowlane
# Remont w celu utworzenia MDS. Dostosowanie istniejącego ukrycia do MDS – Szkoła Podstawowa nr 6 im. Ignacego Łukasiewicza w Czechowicach-Dziedzicach, ul. Ignacego Łukasiewicza 37 – projektuj i buduj

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA CZECHOWICE-DZIEDZICE

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 276258121

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Plac Jana Pawła II 1

**1.5.2.) Miejscowość:** Czechowice-Dziedzice

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 43-502

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL225 - Bielski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 32-214-71-14

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zp@um.czechowice-dziedzice.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.czechowice-dziedzice.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://czechowice-dziedzice.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Remont w celu utworzenia MDS. Dostosowanie istniejącego
ukrycia do MDS – Szkoła Podstawowa nr 6 im. Ignacego Łukasiewicza w Czechowicach-Dziedzicach, ul. Ignacego Łukasiewicza 37 – projektuj i buduj

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-b8792752-5bbc-4a6c-ba21-9a04f81b0374

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00475746

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-10-07

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00039667/10/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.11 „Remont w celu utworzenia MDS. Dostosowanie istniejącego ukrycia do MDS – Szkoła Podstawowa nr 6 im. Ignacego Łukasiewicza w Czechowicach-Dziedzicach, ul. Ignacego Łukasiewicza 37”

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii**

**Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00392243

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP.271.34.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 1154344,45 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest: „Remont w celu utworzenia MDS. Dostosowanie istniejącego ukrycia do MDS – Szkoła Podstawowa nr 6 im. Ignacego Łukasiewicza w Czechowicach-Dziedzicach, ul. Ignacego Łukasiewicza 37” – projektuj i buduj.

Zadanie jest realizowane w ramach „Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025–2026” ze środków Wojewody Śląskiego.

Całość przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie:
1) Dokumentacji projektowej niezbędnej do prawidłowego wykonania wszystkich robót budowlanych i uzyskania dla niej wszystkich wymaganych opinii, uzgodnień, dopuszczeni, warunków, decyzji i pozwoleń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia;
2) Wszystkich robót budowlanych zgodnie z zakresem zamówienia na podstawie opracowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, o której mowa w ww. pkt 1 oraz wszystkich robót przygotowawczych niezbędnych do wykonania zakresu Umowy wraz z wykonaniem wszelkich czynności wymaganych Prawem;
a) wymagań funkcjonalnych MDS
Realizacja przedmiotu zamówienia ma zapewnić spełnienie wszystkich wymagań wynikających z rozporządzenia MDS, między innymi:
- minimalną powierzchnię na osobę,
- wentylację, liczbę wyjść, wyposażenie, dostępność, oznakowanie, oświetlenie awaryjne, zasilanie, sanitariaty, zabezpieczenia przeciwpożarowe.
b) Zamówienie obejmuje zaprojektowanie i wykonanie robót w zakresie branży:
- Branża konstrukcyjno-budowlana;
- Branża instalacyjna HVAC (ogrzewanie, wentylacja, klimatyzacja);
- Branża sanitarna;
- Branża elektryczna i teletechniczna;
- Branża hydroizolacyjna;
- Roboty wykończeniowe;
- Wyposażenie dodatkowe – tj. zasilanie awaryjne z zapasowego agregatu wraz z zbiornikiem na paliwo, militarne bariery gabionowe do ochrony obiektów i baz wojskowych
- Oraz wszystkie branże niezbędne do uzyskania zgodności z przepisami;

Zamawiający zwraca uwagę, iż całość przedmiotu zamówienia powinna być wykonana zgodnie z SWZ, przepisami prawa powszechnie obowiązującego, regulacjami zamawiającego, normami, prawem budowlanym oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
Zamawiający zgodnie z prawem budowlanym będzie oczekiwał od Wykonawcy dokumentacji pełnienia nadzorów autorskich nad opracowaną dokumentacją projektową w czasie trwania robót budowlanych.
Ogólna inwentaryzacja pomieszczeń piwnicznych obiektu budowlanego została przedstawiona w załączniku 1 (zał.1) do PFU. Zamawiający zwraca uwagę, że Wykonawca robót we własnym zakresie powinien dokonać weryfikacji założeń inwentaryzacji.
„Ekspertyza techniczna”, dotycząca konstrukcji obiektu przewidzianego do przystosowania dla potrzeb miejsca doraźnego schronienia” opracowanej przez dr inż. Zbigniewa Pająka stanowi uzupełnienie opisu PFU - załącznik 2 (zał.2) do PFU. Zamawiający zwraca uwagę, że przedstawiona ekspertyza dołączona do opracowania ma na celu zamarkowanie zakresu prac i nie stanowi całości prac, które mogą wynikać w trakcie projektowania.
Ekspertyza stanowi materiał wyjściowy do projektowania, a wykonawca jest zobowiązany do jej weryfikacji.
Przeprowadzenie inwentaryzacji i ocena kompleksowego stanu technicznego wskazanych obiektów, mogących służyć jako

Miejsca Doraźnego Schronienia ludności na terenie Gminy Czechowice-Dziedzice w Szkole Podstawowej nr 6 w Czechowicach-Dziedzicach stanowi załącznik nr 3 do Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki do SWZ, tj.:
- Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) – załącznik nr 11 do SWZ,
- projektowane postanowienia umowy – załącznik nr 12 do SWZ,
które stanowią integralną część specyfikacji warunków zamówienia.

Przedmiotowe środki dowodowe:

Zamawiający nie wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych w przedmiotowym postępowaniu.
W przypadku zastosowania materiałów, urządzeń, wyrobów lub rozwiązań równoważnych w rozumieniu art. 99 ust. 5 lub art. 101 ust. 4 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do ich wskazania w ofercie oraz do złożenia wraz z ofertą kart technicznych lub innych równoważnych dokumentów potwierdzających, że oferowana oferta/rozwiązania równoważne spełniają wymagania Zamawiającego opisane w przedmiocie zamówienia.
Jeżeli Wykonawca nie złoży ww. dokumentów lub złożone dokumenty będą niekompletne (nie potwierdzając w ten sposób równoważności oferty w zakresie opisanym w opisie przedmiotu zamówienia), Zamawiający nie będzie wzywał do ich złożenia/uzupełnienia.

Rozwiązania równoważne.

1. Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, dopuszcza się zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp.
2. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku, Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.
3. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdą się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2) oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne.

Wymagania w zakresie zatrudniania przez wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy art. 95 ustawy Pzp.

1 Zamawiający wymaga, zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r., poz. 277 ze zm.) w ramach realizacji umowy czynności bezpośrednio związane z przedmiotem umowy były wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę niezależnie od tego, czy prace te będzie wykonywał Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca (tzw. pracownicy fizyczni). Zamawiający wymaga, aby w szczególności niżej wymienione czynności w ramach realizacji niniejszej umowy były wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę:
- roboty budowlane,
- roboty instalacyjne (gazowe),
- roboty elektryczne.
Wymóg ten nie dotyczy osób kierujących budową, dostawców materiałów budowlanych.
2 Sposób weryfikacji zatrudnienia osób, oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem osób, o których mowa w pkt 6.1. powyżej oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań zostały opisane w projektowanych postanowieniach umowy stanowiącym załącznik do SWZ.
3 Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp.

Warunki dotyczące gwarancji jakości

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, instalacyjne i konstrukcyjne na okres nie krótszy niż 60 miesięcy*, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

*UWAGA:
W związku z zastosowaniem kryterium oceny ofert – okres gwarancji, Zamawiający wymaga określenia okresu gwarancji zgodnie z pkt 2 Rozdziału XXVII SWZ - Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Na dostarczone urządzenia, wyposażenie oraz materiały Wykonawca udzieli gwarancji na okres nie krótszy niż:
I. agregat prądotwórczy – 36 miesięcy,
II. system wentylacji mechanicznej – 36 miesięcy,
III. zbiornik paliwa – 36 miesięcy,
IV. konstrukcje stalowe wraz z zabezpieczeniem antykorozyjnym – 60 miesięcy,

V. bariery ochronne – zgodnie z gwarancją producenta, jednak nie krócej niż 24 miesiące.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

42500000-1 - Urządzenia chłodzące i wentylacyjne

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 1356960,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 1356960,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 1356960,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** FIRMA REMONTOWO-BUDOWLANA „MAT-BUD” WOJSŁAW MATEUSZ

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** NIP, REGON: 6521652398, 241262325

**7.3.3) Ulica:** SŁONECZNA 8

**7.3.4) Miejscowość:** KANIÓW

**7.3.5) Kod pocztowy:** 43-514

**7.3.6.) Województwo:** śląskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-09-21

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 1356960,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**
do 2026-11-30

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

## SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

1. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w okresie:
1) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy - od dnia zawarcia Umowy.
2) zakończenie realizacji przedmiotu umowy - do 30.11.2026 r. (wraz z uzyskaniem w tym terminie ostatecznej Decyzji o pozwoleniu na użytkowanie).