Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji technicznej na zadanie pn.: ”Budowa hali sportowej wraz z miejscem ukrycia ludności na poziomie -1”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA POŁANIEC

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 830409710

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Ruszczańska 27

1.5.2.) Miejscowość: Połaniec

1.5.3.) Kod pocztowy: 28-230

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL722 - Sandomiersko-jędrzejowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@poczta.polaniec.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://polaniec.bip.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1297120

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji technicznej na zadanie pn.: ”Budowa hali sportowej wraz z miejscem ukrycia ludności na poziomie -1”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b33cfaed-2d87-4921-8000-f08e075775c6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00475605

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00048333/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.4 Opracowanie dokumentacji technicznej na zadanie pn.: ”Budowa hali sportowej wraz z miejscem ukrycia ludności na poziomie -1”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00207645

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TI.271.130.2026.TIB-4

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 597300,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji technicznej na zadanie pn.: ”Budowa hali sportowej wraz miejscem ukrycia ludności na poziomie -1”. Zakres zadania obejmuje wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, uzyskanie opinii, uzgodnień, decyzji i pozwoleń i innych dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę. Dokumentację należy opracować w oparciu o załączoną koncepcję architektoniczną załącznik Nr 1 ze zmianą przeznaczenia pomieszczeń na poziomie piwnic, na miejsce ukrycia kategorii U-1 które należy zaprojektować zgodne z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 listopada 2025 r. w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania. W rejonie inwestycji opracowywana jest obecnie dokumentacja projektowa układu drogowego objętego decyzją ZRID- załącznik Nr 2, którą należy uwzględnić w dokumentacji objętej zamówieniem tj. uwzględnić rzędne wysokościowe jak również powiązać układ komunikacyjny hali z projektowanymi drogami i chodnikami. Dokumentację należy opracować w sposób umożliwiający ogłoszenie dwóch odrębnych zamówień/postępowań przetargowych na roboty budowlane tj. 1 - miejsc ukrycia na poziomie piwnic oraz 2 -budowy hali sportowej wraz z zapleczem i zagospodarowaniem terenu. Zakres zadania obejmuje także zaprojektowanie łącznika z istniejącym budynkiem basenu.
2. W ramach zadania należy wykonać/opracować:
 opracowanie mapy do celów projektowych,
 opracowanie wniosku i uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę,
 opracowanie projektu technicznego zgodnego z projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, projektu wykonawczego wszystkich branż opracowanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2021 poz. 2454),
 opracowanie kosztorysów inwestorskich z podziałem na koszty budowy:
- na poziomie piwnic miejsca ukrycia kat. U-1,
- hali sportowej z zapleczem i zagospodarowaniem terenu,
 opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
oraz pozostałe prace projektowe nie uwzględnione powyżej a niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
Wykonawca opracuje wniosek i wystąpi o pozwolenie na budowę (w imieniu Zamawiającego) oraz będzie reprezentował Zamawiającego w tym postepowaniu do czasu uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę - Zamawiający przekaże Wykonawcy stosowne upoważnienie.
Przyjęte rozwiązania techniczno-funkcjonalne w opracowanej dokumentacji powinny odpowiadać istniejącym standardom. Obiekt wraz zagospodarowaniem terenu powinien być zaprojektowany w technologii zapewniającej bezpieczeństwo użytkowników oraz dostępny dla osób z niepełnosprawnościami i szczególnymi potrzebami.
Powstałe pomieszczenia i infrastrukturę zewnętrzną budynku należy dostosować dla potrzeb osób niepełnosprawnych i ze szczególnymi potrzebami - dokumentacja projektowa winna uwzględniać zapisy art. 100 ust. 1 i 2 ustawy Pzp dotyczące dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników.
Wykonawca przedmiotu zamówienia zobligowany będzie do przestrzegania zasad wynikających z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1062).
Dostosowanie to musi zawierać połączenie funkcjonalne z istniejącym zagospodarowaniem terenu (w razie konieczności przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu).
3. Granicę opracowania przedstawia załącznik Nr 1a.
4. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia występuje wskazanie znaków towarowych lub pochodzenia, Zamawiający informuje, iż zapis ten jest jedynie określeniem minimalnych parametrów i stanowi wskazanie dla Wykonawcy jakie cechy powinny posiadać materiały lub urządzenia użyte do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza realizację zamówienia poprzez zastosowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Wykonawca, który oferuje materiały lub urządzenia równoważne zobowiązany jest wykazać w ofercie, że spełniają one wymagania Zamawiającego.
5. Zamawiający opisując przedmiot zamówienia przy pomocy norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego,

jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego usługi spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
Wykazanie równoważności winno odbyć się w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104 - 107 ustawy Pzp.
6. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały mu przyznane.
Wymagania dodatkowe:
7. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed przygotowaniem oferty dokonał wizji lokalnej, z zastrzeżeniem, że sporządzenie oferty jest możliwe bez odbycia wizji lokalnej.
8. Zamawiający przekazuje wraz SWZ wszelką dokumentację niezbędną do realizacji zamówienia, w związku z czym nie przewiduje możliwości ani konieczności jej sprawdzenia przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego.
9. Wymagany okres rękojmi za wady na przedmiot zamówienia: min. 36 miesięcy, a max. 60 miesięcy. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 5 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zamawiający ubiegał się o dofinansowanie na realizację niniejszego zamówienia z Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025 – 2026. Warunkiem uzyskania dofinansowania było zawarcie umowy z Wykonawcą po uprzednim zawarciu umowy o dofinansowanie oraz uzyskanie pozwolenia na budowę w bieżącym roku kalendarzowym. Zamawiający dokonał więc wyboru oferty najkorzystniejszej w dniu 22.06.2026 r. i oczekiwał na zawarcie umowy o dofinansowanie.
Do chwili obecnej umowa ta nie została podpisana. Jednocześnie, z uwagi na upływ czasu, w chwili obecnej nie jest możliwe wykonanie zamówienia na warunkach określonych w SWZ – tj. zaprojektowanie obiektu oraz uzyskanie pozwolenia na budowę, ponieważ procedury te znacznie przekraczają wskazany w SWZ termin realizacji (15.12.2026 r.). Wybrany Wykonawca wyraża gotowość do podpisania umowy, jednakże pod warunkiem wydłużenia terminu uzyskania pozwolenia na budowę do 30.06.2027 r. oraz podwyższenie wynagrodzenia o 75%, na co Zamawiający nie wyraża zgody. Dokonanie zmiany umowy w takim zakresie byłoby sprzeczne z przepisami ustawy Pzp.
Powyższe stanowi istotną zmianę okoliczności, której Zamawiający nie mógł wcześniej przewidzieć. Wykonanie zamówienia w takich okolicznościach nie leży w interesie publicznym, gdyż naraziło by Zamawiającego na wydatkowanie własnych środków w nieprzewidzianej wcześniej wysokości.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0