Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont dachu budynku Urzędu Skarbowego w Ostrowi Mazowieckiej - w trybie zaprojektuj i wybuduj

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Izba Administracji Skarbowej w Warszawie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 001021100

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Felińskiego 2b

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 01-513

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi.ias.warszawa@mf.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.mazowieckie.kas.gov.pl/izba-administracji-skarbowej-w-warszawie

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1361086

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Sprawy gospodarcze i finansowe

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont dachu budynku Urzędu Skarbowego w Ostrowi Mazowieckiej - w trybie zaprojektuj i wybuduj

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8999f3e3-2004-4ab1-869e-50a64d90e4c2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00475603

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00064023/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Remont dachu Urzędu Skarbowego w Ostrowi Mazowieckiej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00400619

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/27/2026/RB

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
• wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie remontu pokrycia dachu budynku Urzędu Skarbowego zaopiniowana przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych,
• zabezpieczenie terenu przekazanego przez Zamawiającego,
• wykonanie demontażu systemu orynnowania, rur spustowych, pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, wyłazy dachowego, łat drewnianych, pokrycia ścian lukarn,
• demontaż istniejącej izolacji termicznej stropu ostatniej kondygnacji z ostrożnym złożeniem materiału do ponownego wbudowania oraz zabezpieczenie przez warunkami atmosferycznymi, kurzem, gruzem,
• wykonanie remontu kominów ponad dachowych oraz czapek kominowych,
• wykonanie impregnacji konstrukcji drewnianej dachu (ochrona na działanie wilgoci, grzybów, pleśni, owadów i ognia),
• wykonanie kozubka,
• wykonanie pokrycia połaci dachowej wraz z obróbkami blacharskimi,
• wykonanie pokrycia ścian lukarn,
• montaż ław kominiarskich, kominków wentylacyjnych poddasza nieużytkowego, wykonanie trasy komunikacyjnej w poziomie poddasza nieużytkowego,
• wymiana rur spustowych fi 100 - 125 mm oraz rynien fi 125 - 150 mm PCV,
• ponowne ułożenie oczyszczonej izolacji termicznej na stropie poddasza nieużytkowego,
z dopasowaniem materiału i ewentualnym uzupełnieniem ubytków oraz docieplenie dodatkową warstwą z wełny mineralnej gr. 15 cm, współczynnik lambda: 0,031. wraz
z ułożeniem nowej paroizolacji,
• wykonanie instalacji odgromowej,
• wywóz i utylizacja odpadów budowlanych,
• przywrócenie terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu robót remontowych.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres prac, opis i warunki jego realizacji zostały określone w opisie przedmiotu zamówienia (PFU wraz z załącznikiem do PFU, który stanowi skan dokumentacji archiwalnej) stanowiącej załącznik nr 1 do SWZ oraz w załączniku nr 2 do SWZ – wzór umowy,

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45261300-7 - Kładzenie zaprawy i rynien

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45321000-3 - Izolacja cieplna

45442100-8 - Roboty malarskie

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów

45312310-3 - Ochrona odgromowa

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 497489,49 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 497489,49 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 497489,49 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ILBUD INVEST SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5223247533

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 497489,49 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 77 dni