

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Głęboka modernizacja energetyczna mieszkalnych budynków komunalnych przy ul. Czaplinieckiej 100, 100A i 100B w
Bełchatowie w formule zaprojektuj i wybuduj**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO BEŁCHATÓW REPREZENTOWANE PRZEZ PREZYDENTA MIASTA BEŁCHATOWA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 001232830

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Kościuszki 1

1.5.2.) Miejscowość: Bełchatów

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-400

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.7.) Numer telefonu: 447335137

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@um.belchatow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.belchatow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1339915>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Głęboka modernizacja energetyczna mieszkalnych budynków komunalnych przy ul. Czaplinieckiej 100, 100A i 100B w Bełchatowie w formule zaprojektuj i wybuduj

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-900e07fe-1748-43a9-bd76-d17f2b19e4d0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00475410

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00015174/21/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.12 Głęboka modernizacja energetyczna mieszkalnych budynków komunalnych przy ul. Czaplinieckiej 100, 100A i 100B w Bełchatowie w formule zaprojektuj i wybuduj

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00331480

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.25.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 15815186,64 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia zgodnie z dokumentami zamówienia jest głęboka modernizacja energetyczna mieszkalnych budynków komunalnych przy ul. Czaplinieckiej 100, 100A i 100B w Bełchatowie w formule zaprojektuj i wybuduj. 1. Zakres prac będących przedmiotem umowy obejmuje w szczególności:

- 1.1. opracowanie inwentaryzacji, dwóch wariantów koncepcji oraz na ich podstawie dokumentacji projektowej wraz z wizualizacją elewacji budynku w 3D i uzyskaniem wynikających z przepisów opinii, zgód, uzgodnień, pozwoleń i decyzji oraz wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę/dokonaniem zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych przyjętego przez organ bez sprzeciwu (jeżeli będą wymagane),
- 1.2. przekazanie na potrzeby Zamawiającego 1 egzemplarza inwentaryzacji i wizualizacji elewacji budynku w 3D oraz 2 egzemplarzy dokumentacji projektowej (w tym jeden opieczetowany przez Starostwo Powiatowe) wraz z STWiORB, kosztorysami z przedmiarami i podziałem na branżę,
- 1.3. wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,
- 1.4. przeprowadzenie czynności wymaganych dla obiektów zgodnie z wymogami STWiORB i przygotowanie dokumentów związanych z odbiorem obiektu budowlanego wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia zakończenia robót przyjętego przez organ bez sprzeciwu, jeżeli będą wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 1.5. sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej,
- 1.6. sporządzenia i przekazania Zamawiającemu 1 egz. raportu z osiągnięcia efektu ekologicznego inwestycji po upływie 12 miesięcy od daty odbioru końcowego. Raport powinien zawierać, w szczególności informacje o ilości zaoszczędzonej energii elektrycznej i cieplnej, szacowanej emisji gazów cieplarnianych, rocznym zużyciu energii pierwotnej w lokalach mieszkalnych.

Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany na podstawie programu funkcjonalno - użytkowego, audytu energetycznego, opinii ornitologicznej i chiropterologicznej oraz projektu umowy. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wymagania zamawiającego dla realizacji zamówienia przedstawione zostały w dokumentacji stanowiącej załączniki do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 16675200,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 16889850,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 16675200,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: HYDRATEC SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9662135620

7.3.3) Ulica: UL. POR. ANATOLA RADZIWONIKA 12

7.3.4) Miejscowość: BIAŁYSTOK

7.3.5) Kod pocztowy: 15-166

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 16675200,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 31 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy