

Ogłoszenie o wyniku postępowania

Roboty budowlane

**Remont z przebudową budynku byłej szkoły w Jastrzębcu w celu adaptacji pomieszczeń na mieszkania wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną
na zasadzie "zaprojektuj i wybuduj"**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA KURYŁÓWKA

1.3.) Oddział zamawiającego: Urząd Gminy Kuryłówka

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 690581726

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kuryłówka 527

1.5.2.) Miejscowość: Kuryłówka

1.5.3.) Kod pocztowy: 37-303

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL824 - Tarnobrzeski

1.5.7.) Numer telefonu: (17) 243 80 10

1.5.8.) Numer faksu: (17) 243 80 10

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@kurylowka.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kurylowka.biuletyn.net

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-0f353eb0-90af-4efa-882c-d4f8f34bb44f>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont z przebudową budynku byłej szkoły w Jastrzębcu w celu adaptacji pomieszczeń na mieszkania wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną
na zasadzie "zaprojektuj i wybuduj"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0f353eb0-90af-4efa-882c-d4f8f34bb44f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00475285

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

z funduszy projektu Mieszkania treningowe i wspomagane w Gminie Kuryłówka Działanie FEPK.07.18, realizowany w okresie 01.10.2026- 31.12.2029 w ramach programu Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00427380

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IN.271.137.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Określenie przedmiotu zamówienia. 1.1. Przedmiotem postępowania jest wykonanie zadania Remont z przebudową budynku byłej szkoły w Jastrzębcu w celu adaptacji pomieszczeń na mieszkania wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. W zakres zadania wchodzi również zagospodarowanie bliskiego otoczenia obiektu z podłączeniem budynku do niezbędnych mediów. Zadanie należy wykonać w oparciu o przygotowaną przez siebie dokumentację techniczną, tworzącą podstawę uzyskania pozwolenia na budowę i uzyskanie samej decyzji. Warunki wymagane i szczegółowe, które należy połączyć w całość w celu ostatecznego rozwiązania i użytkowania w ramach funkcji jakiej ma służyć obiekt. 1.1.1. Podstawa bezpośrednia

Dokumentacja Projektowa wykonana przez wykonawcę oparta musi być o Program Funkcjonalno – Użytkowy i na jego warunkach, który jest nieodzownym załącznikiem do niniejszej SWZ. Sam PF-U opracowany jest ogólniej, a do niniejszego postępowania i wykonania zadania należy wyłączyć i wyodrębnić niezbędne elementy dotyczące wymagań i głębiej je uszczegółowić. Szersze wyjaśnienia opisane są również w dziale II SWZ. Wymogi minimalne wpisane w warunki muszą być zachowane. 1.1.2. Ogólnie zadanie dotyczy właściwego użytkowania obiektu. 1) wykonanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie decyzji lokalizacji oraz decyzji pozwolenia na budowę 2) przebudowa obiektu z niezbędną infrastrukturą w oparciu o przygotowaną dokumentację 3) zaprojektowanie bliskiego i dalszego otoczenia obiektu 4) wykonanie robót bliskiego otoczenia obiektu 5) wykonanie wszystkich robót i dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie 1.1.3 Zakres przebudowy musi zmieścić się w warunkach zawartych w PF-U. 1.1.4. Podczas oddania do użytkowania należy dostosować się do przepisów obowiązujących w odbioru. 1.1.5. Należy brać pod uwagę również uwagi w oparciu o dofinansowanie. 1.2. Zakres obejmuje wielkości i warunki minimalne wskazane i opisane w dokumentacji technicznej załączonej do postępowania. Nieodłącznym elementem jest również SWZ. Wskazanie przez Zamawiającego potrzeby pełnej dokumentacji technicznej i odbiorowej jest zakresem niezbędnym do wykonania zadania. 1.3. Zamawiający zaakceptuje równoważne przedmiotowe środki dowodowe, jeśli potwierdzą, że oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają określone przez Zamawiającego wymagania, 1.4. Karty materiałowe lub urządzeń, należy przedstawić przed wbudowaniem. 2. Warunki techniczne wykonania i odbioru zadania. 2.1. Warunki techniczne i funkcjonalne zaprojektowania a następnie wykonania w oparciu o wykonaną dokumentację i odbioru robót budowlanych zawarte są w opisach ujętych w SWZ jak również dokumentacji dodatkowej Projektu Funkcjonalno - Użytkowego. 2.2. Warunki wykonania ogólne oraz dodatkowe nie wpisane szczegółowo w dokumentację budowlaną a niezbędne do właściwego wykonania, które wraz z warunkami SWZ muszą być wliczone do oferty i podlegać realizacji a które wycenić musi wykonawca samoistnie w oparciu o zasady obliczenia ceny oferty zawarte w dziale III niniejszej SWZ oparte są na poniższych zasadach: 2.2.1. Jeżeli wykonawca stwierdzi, że użyte w dokumentach technicznych, SWZ i w załącznikach do SWZ parametry lub normy krajowe lub przenoszące na normy europejskie lub normy międzynarodowe oraz inne elementy opisu dokumentacji wskazane m.in. w art. 101 ust. 2 i 3 ustawy pzp, mogą wskazywać na producentów produktów lub źródła ich pochodzenia to oznacza, że mają takie znaczenie, że parametry techniczne tak wskazanych produktów określają wymagane przez Zamawiającego minimalne oczekiwania co do jakości materiałów i produktów, które mają być użyte do wykonania przedmiotu umowy. Mogą one być zastosowane jako „rozwiązania równoważne”, a zatem sama definicja ogólna dla tych warunków ma zapis: w przypadku przy przedstawieniu przez Zamawiającego w poszczególnych elementach dokumentacji technicznej jakichkolwiek znaków firmowych, wskazań typów urządzeń lub jakiegokolwiek sposobu wskazania producenta - informacje te, należy uznać za przykładowe i oferować materiały (urządzenia) o nie gorszych parametrach technicznych i charakterystykach, a proponowane rozwiązania są „równoważne”. Zamawiający potwierdza, że wszelkie rozwiązania zawarte w dokumentacji oraz odniesienia do wszystkich norm ocen technicznych, specyfikacji technicznych oraz systemów referencji technicznych powoływanych, gdzie mogą pojawić się konkretne skierowania do nazw i producentów powinny być więc „równoważne” do założonych i opisanych na warunkach wskazanych powyżej. Zasada nazewnictwa nie dotyczy wykonanej przez wykonawcę dokumentacji. 2.2.2. W przypadku braku dokładnych rozwiązań detali oraz rozwiązań „typowych”, braku wyjaśnień do nich przez Zamawiającego i braku znalezienia opisów w dokumentach odniesienia, należy przyjąć do wyceny rozwiązania „STANDARD”, 2.2.3. Realizację wszystkich zadań należy wykonywać w szczególności z opisami działu II 3. Szczegóły w dziale II SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262700-8 - Przebudowa budynków

45211341-1 - Roboty budowlane w zakresie mieszkań

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Wpłynęła jedna oferta z ceną znacznie przewyższającą kwotę przeznaczoną na zadanie.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0