

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa i rozwój infrastruktury turystyki przyrodniczej i krajobrazowej na obszarze MOF Zamościa**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO ZAMOŚĆ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 950368747

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Rynek Wielki 13

1.5.2.) Miejscowość: Zamość

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-400

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.7.) Numer telefonu: 84 677 23 37

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zamosc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.umzamosc.bip.lubelskie.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-deadafde-b554-4d37-9f55-39e79449ef6a>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa i rozwój infrastruktury turystyki przyrodniczej i krajobrazowej na obszarze MOF Zamościa

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-deadafde-b554-4d37-9f55-39e79449ef6a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00475135

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00039186/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.33 Budowa infrastruktury turystyczno- wypoczynkowej wokół zalewu miejskiego w Zamościu w ramach projektu:
Budowa i rozwój infrastruktury turystyki przyrodniczej i krajobrazowej na obszarze MOF Zamościa

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00368480

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RIM.272.35.2026.MSZ

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 5581894,98 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie boiska do koszykówki i tężni solankowej na terenie Zalewu Miejskiego w Zamościu

Dla Części 1 zamówienia zakres rzeczowy obejmuje wykonanie:

- 1) Infrastruktury sportowej – boisko do koszykówki o nawierzchni poliuretanowo-gumowej (nr 1 na planszy PZT),
- 2) Infrastruktury rekreacyjnej – tężnia solankowa wraz ze zbiornikiem solanki, instalacjami technologicznymi (nr 2 na planszy PZT),
- 3) Elementów małej architektury – ławki: pojedyncze, kosze na śmieci, stojaki na rowery,
- 4) Utwardzenia terenu wokół elementów infrastruktury sportowej i rekreacyjnej – nawierzchnia mineralna (nr 31 na planszy PZT)
- 5) Instalacji elektrycznych (zewnętrznych i wewnętrznych), instalacji odgromowej, oświetlenia terenu,
- 6) Monitoringu terenu.

Zakres zamówienia do wykonania w ramach Części 1 został oznaczony w dokumentacji projektowej jako „Część 1 zamówienia” oraz wyodrębniony i oznaczony na planie zagospodarowania terenu kolorem niebieskim jako A, B, C, D, który stanowi Załącznik nr 11 do SWZ.

Zakres zamówienia dla Części 1 nie obejmuje elementów wskazanych w załączniku nr 10.1 do SWZ, pomimo ich ujęcia w dokumentacji projektowej. Wykonawca nie jest zobowiązany do realizacji elementów wskazanych w ww. załączniku, a ich niewykonanie nie będzie stanowiło podstawy do roszczeń wobec Wykonawcy.

Więcej w Załączniku nr 9.1 do specyfikacji warunków zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45212140-9 - Obiekty rekreacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45212220-4 - Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi

45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

43325000-7 - Wyposażenie parków i placów zabaw

45262300-4 - Betonowanie

44232000-5 - Drewniane konstrukcje dachowe

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

4.5.5.) Wartość części: 987452,08 PLN**Część 2****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Wykonanie zagospodarowania terenu wokół parkingu przy strzelnicy, na terenie Zalewu Miejskiego w Zamościu.

Dla Części 2 zamówienia zakres rzeczowy obejmuje wykonanie:

- 1) Systemu ścieżek i dróg leśnych – ścieżka pieszo-rowerowa (nr 30 na planszy PZT)
- 2) Infrastruktury rekreacyjnej:
 - a) wiaty ogniskowa (nr 4 i 31 na planszy PZT),
 - b) miejsca grillowe (nr 5 i 31 na planszy PZT),
 - c) plac zabaw z wyposażeniem (nr 6 na planszy PZT),
 - d) siłownia zewnętrzna (nr 3 na planszy PZT),
 - e) taras – miejsce wystaw plenerowych (nr 7b na planszy PZT),
 - f) kładki drewniane – kładka drewniana Nr 1, detale A – E raz detal L (nr 7 na planszy PZT),
 - g) instalacji elektrycznych (zewnętrznych i wewnętrznych), instalacji odgromowej,
- 3) Elementów małej architektury – ławki: pojedyncze i podwójne, kosze na śmieci, stojaki na rowery, kierunkowskazy, tablice informacyjne,
- 4) Utwardzenia terenu wokół elementów infrastruktury rekreacyjnej, tj. wiaty ogniskowej, miejsca grillowego, tarasu – nawierzchnia mineralna (nr 31 na planszy PZT),
- 5) Oświetlenia terenu,
- 6) Monitoringu terenu.

Zakres zamówienia do wykonania w ramach Części 2 został oznaczony w dokumentacji projektowej jako „Część 2 zamówienia” oraz wyodrębniony i oznaczony na planie zagospodarowania terenu kolorem zielonym jako E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O oraz P, R, S, T, który stanowi Załącznik nr 11 do SWZ.

Zakres zamówienia dla Części 2 nie obejmuje elementów wskazanych w załączniku nr 10.2 do SWZ, pomimo ich ujęcia w dokumentacji projektowej. Wykonawca nie jest zobowiązany do realizacji elementów wskazanych w ww. załączniku, a ich niewykonanie nie będzie stanowiło podstawy do roszczeń wobec Wykonawcy.

Więcej w Załączniku 9.2 do specyfikacji warunków zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45212140-9 - Obiekty rekreacyjne**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45000000-7 - Roboty budowlane

45212220-4 - Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi

45212200-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

43325000-7 - Wyposażenie parków i placów zabaw

45262300-4 - Betonowanie

44232000-5 - Drewniane konstrukcje dachowe

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

4.5.5.) Wartość części: 4594442,90 PLN**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA****Część 1****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Uzasadnienie faktyczne

Zamawiający ogłosił postępowanie w dniu 29.07.2026 r. poprzez opublikowanie ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 2026/BZP 00368480, na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://ezamowienia.gov.pl/pl/> oraz na BIP Zamawiającego. Termin na złożenie ofert upłynął w dniu 30.09.2026 r. o godz. 9:00.

Do upływu terminu złożenia ofert w Części 1 pt. Wykonanie boiska do koszykówki i tężni solankowej na terenie Zalewu Miejskiego w Zamościu, wpłynęły dwie oferty złożone przez:

- An-PROJEKT Anna Trond, Żdanów 54, 22-400 Zamość z ceną za realizację zamówienia w wysokości 1 776 563,80 zł brutto;

- IR-BUD REALIZACJE Sp. z o.o., ul. Warszawska 87, 21-400 Łuków z ceną za realizację zamówienia w wysokości 2 821 560,66 zł brutto.

Zamawiający na zadanie w Części 1 przeznaczył kwotę 1 214 566,06 zł brutto.

W Części 1 wartość złożonych ofert przekroczyła wartość środków przeznaczonych na realizację zamówienia przez Zamawiającego.

Uzasadnienie prawne

Zamawiający unieważnia postępowanie w Części 1 na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp, ponieważ cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2****6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0****6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0****6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2****6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0****6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0****6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0****6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0****6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1776563,80 PLN****6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2821560,66 PLN****Część 2****SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Uzasadnienie faktyczne

Zamawiający ogłosił postępowanie w dniu 29.07.2026 r. poprzez opublikowanie ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 2026/BZP 00368480, na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://ezamowienia.gov.pl/pl/> oraz na BIP Zamawiającego. Termin na złożenie ofert upłynął w dniu 30.09.2026 r. o godz. 9:00.

Do upływu terminu złożenia ofert w Części 2 pt. Wykonanie zagospodarowania terenu wokół parkingu przy strzelnicy, na terenie Zalewu Miejskiego w Zamościu, wpłynęła jedna oferta złożona przez:

- IR-BUD REALIZACJE Sp. z o.o., ul. Warszawska 87, 21-400 Łuków z ceną za realizację zamówienia w wysokości 6 629 342,23 zł brutto.

Zamawiający na zadanie w Części 2 przeznaczył kwotę 5 651 164,76 zł brutto.

W Części 2 wartość złożonej oferty przekroczyła wartość środków przeznaczonych na realizację zamówienia przez Zamawiającego.

Uzasadnienie prawne

Zamawiający unieważnia postępowanie w Części 2 na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp, ponieważ cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 6629342,23 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6629342,23 PLN