

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja i doposażenie ogólnodostępnych obiektów boisk piłkarskich Miasta Pabianice.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Pabianice reprezentowana przez Prezydenta Miasta Pabianic Grzegorza Mackiewicza

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 472057715

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Zamkowa 16

1.5.2.) Miejscowość: Pabianice

1.5.3.) Kod pocztowy: 95-200

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL712 - Łódzki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: kpm1@um.pabianice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.bip.um.pabianice.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-43275a63-13e7-4c4d-b4e8-c57f6cd16311>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja i doposażenie ogólnodostępnych obiektów boisk piłkarskich Miasta Pabianice.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-43275a63-13e7-4c4d-b4e8-c57f6cd16311

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00474998

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00041351/13/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Modernizacja i doposażenie ogólnodostępnych obiektów – boisk piłkarskich Miasta Pabianice. Budowa nawodnienia i renowacja murawy boiska głównego na terenie Pabianickiego Towarzystwa Cyklistów

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00300064

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RZP.271.14.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych związanych z "Modernizacją i doposażeniem ogólnodostępnych obiektów – boisk piłkarskich Miasta Pabianice", etap Budowa nawodnienia i renowacja murawy boiska głównego na terenie Pabianickiego Towarzystwa Cyklistów. Teren, na którym będą realizowane prace, to boisko sportowe usytuowane w Pabianicach (95-200) przy ul. Sempołowskiej 6. Zamówienie realizowane będzie w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

4.1. Kompleksową realizację zadania pn. „Modernizacja i doposażenie ogólnodostępnych obiektów – boisk piłkarskich Miasta Pabianice”.

4.1.1. Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji istniejącego boiska piłkarskiego o nawierzchni z murawy naturalnej, zlokalizowanego w Pabianicach przy ul. Sempołowskiej 6, poprzez wykonanie kompletnego, podziemnego, automatycznego systemu nawodnienia murawy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, robotami towarzyszącymi, odtworzeniowymi i renowacyjnymi, w zakresie koniecznym do przywrócenia oraz poprawy parametrów użytkowych płyty boiska. Program użytkowy obiektu nie ulega zmianie. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Program funkcjonalno-użytkowy, stanowiący Załącznik nr 1 do SWZ.

4.1.2. Zamówienie realizowane będzie w formule „zaprojektuj i wybuduj” i obejmuje w szczególności:

- a) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień, opinii, warunków technicznych, zgłoszeń, decyzji administracyjnych oraz innych dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania,
- b) wykonanie wizji lokalnej, inwentaryzacji stanu istniejącego oraz weryfikacji warunków terenowych, gruntowych i technicznych,
- c) rozpoznanie istniejącego uzbrojenia terenu oraz warunków zasilania instalacji w wodę i energię elektryczną,
- d) zaprojektowanie i wykonanie przyłącza wodnego lub innego rozwiązania technicznego zapewniającego prawidłowe zasilenie instalacji nawodnienia,
- e) wykonanie kompletnej podziemnej instalacji automatycznego zraszania murawy naturalnej boiska wraz z niezbędnymi przewodami, zraszaczami, zaworami, studzienkami, układem sterowania i automatyki oraz pozostałymi urządzeniami wymaganymi do prawidłowej pracy systemu,
- f) wykonanie robót ziemnych, montażowych, instalacyjnych, odtworzeniowych oraz wszystkich robót towarzyszących niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania,
- g) wykonanie prób szczelności, płukania, dezynfekcji, regulacji, rozruchu oraz uruchomienia instalacji,
- h) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, jeżeli będzie wymagana,
- i) wykonanie robót odtworzeniowych w pasach wykopów i miejscach naruszonych realizacją inwestycji,
- j) wykonanie zabiegów pielęgnacyjnych, regeneracyjnych i renowacyjnych murawy w zakresie niezbędnym do przywrócenia właściwego stanu technicznego i użytkowego boiska,
- k) przekazanie dokumentacji powykonawczej, instrukcji eksploatacji i konserwacji oraz przeprowadzenie szkolenia użytkownika.

4.1.3. W ramach realizacji zamówienia należy uwzględnić wykonanie systemu nawodnienia jako rozwiązania kompletnego i funkcjonalnego, obejmującego co najmniej przyłącze wodne lub inny układ zasilania instalacji w wodę, instalację rozprowadzającą, elementy zraszające, armaturę, studzienki, sterowanie i automatykę, wraz z robotami ziemnymi, montażowymi, próbami, uruchomieniem oraz odtworzeniem nawierzchni boiska i wykonaniem niezbędnych zabiegów renowacyjnych murawy.

4.1.4. Zakres robót obejmuje również wykonanie wszystkich robót, dostaw, usług, opracowań, uzgodnień, badań, prób, uruchomień oraz czynności organizacyjnych, zabezpieczających, kontrolnych i odbiorowych, które są niezbędne do osiągnięcia pełnej funkcjonalności systemu nawodnienia oraz przywrócenia boiska do prawidłowego użytkowania, nawet jeżeli nie zostały wyraźnie wymienione w każdym miejscu SWZ lub Programu funkcjonalno-użytkowego.

45112000-5 – Roboty w zakresie usuwania gleby

45111200-0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

4.5.3.) Główny kod CPV: 45232120-9 - Roboty nawadniające

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45236119-7 - Naprawa boisk sportowych

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 239850 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 239850 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 456700,01 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Filmero Sp. z o.o.,

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7010546299

7.3.3) Ulica: Al. Jerozolimskie 85/21

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 02-001

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 456700 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące