Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa siedziby EPGK Sp. z o.o. w Elblągu przy ul. Kwiatkowskiego – hali warsztatowej z zapleczem socjalno-biurowym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Elbląskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 367431388

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: szańcowa 1

1.5.2.) Miejscowość: Elbląg

1.5.3.) Kod pocztowy: 82-300

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL621 - Elbląski

1.5.7.) Numer telefonu: +48552326408

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: epgk@epgk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.epgk.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1350350

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Utrzymanie czystości i porządku na rzecz Gminy Miasto Elbląg

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa siedziby EPGK Sp. z o.o. w Elblągu przy ul. Kwiatkowskiego – hali warsztatowej z zapleczem socjalno-biurowym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0f970269-43fb-4560-b4c1-e2a43f08a072

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00474946

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00366282

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP4-/EPGK/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pod nazwą: „Budowa siedziby EPGK Sp. z o.o. w Elblągu przy ul. Kwiatkowskiego – hali warsztatowej z zapleczem socjalno-biurowym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu” na nieruchomości położonej w Elblągu przy ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego, działka nr 70/4, obręb 2, zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Elbląga nr 124/2023 z dnia 19 lipca 2023 roku, zmieniającą decyzję o pozwoleniu na budowę nr 717/2018. Zamówienie jest finansowane ze środków własnych Zamawiającego oraz środków pochodzących z kredytu bankowego.
Dla potrzeb postępowania zakres Etapów I–III obejmuje łącznie roboty wskazane w pkt 2 poniżej, z uwzględnieniem wyłączeń określonych w pkt 3.
2. W skład zadania objętego zamówieniem wchodzić będą (numeracja i nomenklatura według projektu zagospodarowania terenu działki nr 70/4 i 70/2):
1) Projektowane zaplecze socjalno - biurowe z montażem windy;
2) Projektowana hala warsztatowa;
3) Projektowane zbiorniki retencyjne – szt. 2;
4) Projektowana hala magazynowa na sól;
5) Projektowana portiernia;
6) Projektowana waga samochodowa;
6a) projektowana wiata samochodowa;
6b) barakowóz- kontener socjalno - biurowy
oraz:
7) doziemna instalacja kanalizacji deszczowej z przyłączem kanalizacji deszczowej według decyzji pozwolenia na budowę nr 360/2019 załączonego do niej odrębnego opracowania;
8) projektowana linia nn 0,4 kV;
9) projektowana zewnętrzna instalacja wodociągowa;
10) przyłącze wodociągowe;
11) projektowana instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej;
12) przyłącze kanalizacji sanitarnej;
13) projektowana instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej.
3. Inwestor wykonał:
1) docelowe ogrodzenie terenu;
2) linię zasilającą 0,4 kV;
3) wstępne ukształtowanie terenu;
oraz we własnym zakresie wykona projektowane nawierzchnie utwardzone i zjazd na działkę nr 70/1 oraz - projektowane przyłącze ciepłownicze.
Roboty wykonywane przez Zamawiającego lub inne podmioty, wskazane w pkt 3, nie wchodzą do zakresu wyceny Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącej koordynacji tych robót w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia, nie ponosi jednak odpowiedzialności za opóźnienia lub wady spowodowane wyłącznie działaniem Zamawiającego albo innych wykonawców.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45223821-7 - Elementy gotowe

45213150-9 - Roboty budowlane w zakresie biurowców

45213250-0 - Roboty budowlane w zakresie przemysłowych obiektów budowlanych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45321000-3 - Izolacja cieplna

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45213220-1 - Roboty budowlane w zakresie magazynów

45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 21477613,95 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 29217786,21 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 21477613,95 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe "KOLEX" Ireneusz Rygasiewicz

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Babojć Inwestycje Damian Babojć

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5781040852

7.3.3) Ulica: Gronowo Górne ul. Opalowa 23

7.3.4) Miejscowość: Elbląg

7.3.5) Kod pocztowy: 82-300

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Instalacje elektryczne - Olatech Sp. z o.o.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 21477613,95 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-12-31