

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa i termomodernizacja Strażnicy OSP w Żelechlinku**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Żelechlinek

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590647836

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Tysiąclecia Państwa Polskiego 1

1.5.2.) Miejscowość: Żelechlinek

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-226

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.7.) Numer telefonu: 447122712

1.5.8.) Numer faksu: 447122770

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@zelechlinek.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://zelechlinek.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-17ee90da-1071-40ce-8d6d-09515cfead42>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa i termomodernizacja Strażnicy OSP w Żelechlinku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-17ee90da-1071-40ce-8d6d-09515cfead42

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00474937

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00074947/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Przebudowa i termomodernizacja Strażnicy OSP w Żelechlinku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00393093

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RPR.271.1.7.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1704097,40 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: „Przebudowa i termomodernizacja Strażnicy OSP w Żelechlinku”.

Przedmiot zamówienia obejmuje dwa etapy:

Etap I:

W zakres etapu I wchodzi m.in. następujące roboty:

dot. Magazynu Obrony Cywilnej:

1) Roboty wykończeniowe pomieszczenia w piwnicy (Roboty rozbiórkowe; Uzupełnienie ścian; Posadzka; Tynki i okładziny wewnętrzne; Malowanie; Stolarka drzwiowa);

2) Roboty remontowe pom. nr 12 (Roboty rozbiórkowe; Zamurowanie otworu; Posadzka; Tynki i okładziny wewnętrzne; Malowanie; Stolarka drzwiowa)

3) Regały magazynowe

dot. remontu łazienek:

1) Łazienka w pom. nr 3 i 4 na parterze (Roboty rozbiórkowe; Posadzka; Tynki i okładziny wewnętrzne; Stolarka drzwiowa; Malowanie; Montaż urządzeń sanitarnych)

2) Łazienka w pom. nr 7 i 9 na parterze (Roboty rozbiórkowe; Zamurowanie otworu drzwiowego; Posadzka; Tynki i okładziny wewnętrzne; Stolarka drzwiowa; Malowanie; Montaż urządzeń sanitarnych)

3) Łazienka w pom. nr 10 i 11 na piętrze (Roboty rozbiórkowe; Posadzka; Tynki i okładziny wewnętrzne; Stolarka drzwiowa; Malowanie; Montaż urządzeń sanitarnych)

Etap II:

W zakres zadania wchodzi m.in. następujące roboty:

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OSP:

1) Roboty rozbiórkowe; Docieplenie ścian zewnętrznych przy gruncie; Termomodernizacja; Obróbki blacharskie; Stolarka okienna i drzwiowa; Napis na elewacji; Schody zewnętrzne; Opaska budynku

ROBOTY INSTALACYJNE SANITARNE:

1) Wewnętrzna instalacja wodociągowa (Rurociągi wewnętrzne zimnej i ciepłej wody; Izolacja rurociągów; Armatura; Zestaw wodomierzowy -podlicznik wody; Próby szczelności;

2) Instalacja hydrantowa (Montaż rurociągów; Montaż urządzeń)

3) Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej (Montaż rurociągów; Montaż urządzeń)

4) Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej (roboty ziemne; Roboty montażowe)

5) Wewnętrzna instalacja grzewcza (Rurociągi centralnego ogrzewania; Montaż urządzeń; Izolacja rurociągów; Próba c.o.; Montaż grzejników)

6) Kotłownia wraz ze źródłem ciepła (Roboty ziemne; Roboty montażowe; Urządzenia i armatura)

ROBOTY ELEKTRYCZNE:

1) Instalacje elektryczne wewnętrzne; Mikroinstalacja fotowoltaiczna; Instalacje sygnalizacji pożarowej

PRZEBUDOWA DACHU:

1) Rozbiórka stropu i przebudowa dachu nad salą (Rozbiórka stropu i dachu; Odtworzenie dachu nad salą; Nadproże stalowe w pom. nr 1- sala)

2) Przebudowa dachu nad pozostałą częścią budynku (Roboty rozbiórkowe; Roboty montażowe)

ADAPTACJA POMIESZCZEŃ:

Adaptacja istniejących pomieszczeń na socjalno-sanitarne dla OSP

1) Roboty rozbiórkowe; Ścianki działowe; Sufit podwieszony; Tynki i okładziny wewnętrzne; Malowanie; Posadzka zaplecza socjalnego; Stolarka drzwiowa; Balustrada

REMONT POMIESZCZEŃ, PRZEBUDOWA SCHODÓW:

1) Remont pom. nr 6,8,10 na parterze (Roboty rozbiórkowe; Uzupełnienie ścian; Posadzka; Tynki i okładziny wewnętrzne; Malowanie; Stolarka okienna i drzwiowa)

2) Remont pom. 1 na piętrze (Roboty rozbiórkowe; Uzupełnienie ścian; Posadzka; Tynki i okładziny wewnętrzne; Malowanie; Stolarka okienna i drzwiowa; Wyposażenie)

3) Remont po. nr 13 na piętrze (Uzupełnienie ścian; Tynki i okładziny wewnętrzne; Malowanie; Stolarka okienna i drzwiowa)

4) Przebudowa schodów wewnątrz budynku (rozbiórka schodów; Strop żelbetowy wylany w miejscu po schodach; Tynki i

okładziny wewnętrzne; Malowanie; Okładzina schodów nowych; Okładzina schodów istniejących; Balustrada)
NAWIERZCHNIA:

1) Przebudowa nawierzchni (Roboty rozbiórkowe; Roboty ziemne; Roboty montażowe)

Uwaga: Przedmiot zamówienia nie obejmuje rozbudowy budynku o pomieszczenia nr 17, 18, 19, 20

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 7 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W dniu 28.09.2026r. do realizacji w/w zadania wybrano ofertę KAPIBARA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Floriana 7, 44-190 Knurów.

W dniu 06.10.2026r. wybrany Wykonawca oświadczył, iż nie podtrzymuje woli zawarcia umowy.

Wybór kolejnej oferty nie jest możliwy z uwagi na brak innych ważnych ofert.

W związku z powyższym zamawiający unieważnia postępowanie

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4495003,35 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4495003,35 PLN