

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie remontu poszycia dachowego z podziałem na 2 zadania:
Zadanie 1 - Galeria Jan w Jankowicach, Zadanie 2 - Gminny Ośrodek Kultury i Rekreacji w Świerklanach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Świerklany

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276259008

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kościelna 85

1.5.2.) Miejscowość: Świerklany

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-266

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 32 43 27 521

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@swierklany.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://swierklany.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b470595b-53b9-46d0-8424-e2b161cbe852>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie remontu poszycia dachowego z podziałem na 2 zadania:

Zadanie 1 - Galeria Jan w Jankowicach, Zadanie 2 - Gminny Ośrodek Kultury i Rekreacji w Świerklanach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b470595b-53b9-46d0-8424-e2b161cbe852

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00474741

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00046487/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Roboty dekarские/wymiana pokrycia dachowego na obiektach należących do Gminy Świerklany

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00406849

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 271.14.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 153390,00 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 62353,66 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie remontu poszycia dachowego z podziałem na 2 zadania:

Zadanie 1 - Galeria Jan w Jankowicach,

4.3.1. Zadanie 1 – Powierzchnia dachu do pokrycia papą: 600 m².

4.3.3. Opis robót dla obu zadań:

4.3.4. Roboty przygotowawcze i zabezpieczające:

- zabezpieczenie terenu robót, w tym stref niebezpiecznych,
- montaż zabezpieczeń oraz ewentualnych zadaszeń tymczasowych,
- demontaż istniejących elementów dachu przeznaczonych do wymiany,
- zabezpieczenie elementów budynku nieobjętych remontem,
- wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych zgodnie z przepisami.

4.3.5. Roboty rozbiórkowe:

- rozbiórka pokrycia dachowego,
- demontaż elementów instalacji odgromowej (jeżeli podlega wymianie),
- usunięcie zniszczonych elementów konstrukcyjnych (w zakresie niezbędnym do realizacji zadania),

4.3.6. Roboty konstrukcyjne i naprawcze:

- naprawa podłoża,
- wykonanie nowych warstw spadkowych,
- uzupełnienie ubytków w konstrukcji.

4.3.7. Wykonanie pokrycia dachowego:

- wykonanie warstw podkładowych,
- wykonanie nowego pokrycia dachowego (zgodnie z dokumentacją),
- uszczelnienie przejść instalacyjnych.

4.3.8. Instalacja odgromowa:

- demontaż istniejącej instalacji i ponowny montaż.

4.3.9. Roboty wykończeniowe i towarzyszące:

- uporządkowanie terenu po zakończeniu robót,
- wykonanie niezbędnych uszczelnień i zabezpieczeń,
- przywrócenie stanu pierwotnego elementów naruszonych w trakcie robót,
- przegląd kominiarski.

4.3.6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiony został w załącznikach do niniejszej SWZ:

- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dalej: STWiOR,
- projektowanych postanowieniach umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

4.5.5.) Wartość części: 76695,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie remontu poszycia dachowego z podziałem na 2 zadania:

Zadanie 2 - Gminny Ośrodek Kultury i Rekreacji w Świerklanach

4.3.2. Zadanie 2 - Powierzchnia dachu do pokrycia papą: 674 m².

4.3.3. Opis robót dla obu zadań:

4.3.4. Roboty przygotowawcze i zabezpieczające:

- zabezpieczenie terenu robót, w tym stref niebezpiecznych,
- montaż zabezpieczeń oraz ewentualnych zadaszeń tymczasowych,
- demontaż istniejących elementów dachu przeznaczonych do wymiany,
- zabezpieczenie elementów budynku nieobjętych remontem,
- wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych zgodnie z przepisami.

4.3.5. Roboty rozbiórkowe:

- rozbiórka pokrycia dachowego,
- demontaż elementów instalacji odgromowej (jeżeli podlega wymianie),
- usunięcie zniszczonych elementów konstrukcyjnych (w zakresie niezbędnym do realizacji zadania),

4.3.6. Roboty konstrukcyjne i naprawcze:

- naprawa podłoża,
- wykonanie nowych warstw spadkowych,
- uzupełnienie ubytków w konstrukcji.

4.3.7. Wykonanie pokrycia dachowego:

- wykonanie warstw podkładowych,
- wykonanie nowego pokrycia dachowego (zgodnie z dokumentacją),
- uszczelnienie przejść instalacyjnych.

4.3.8. Instalacja odgromowa:

- demontaż istniejącej instalacji i ponowny montaż.

4.3.9. Roboty wykończeniowe i towarzyszące:

- uporządkowanie terenu po zakończeniu robót,
- wykonanie niezbędnych uszczelnień i zabezpieczeń,
- przywrócenie stanu pierwotnego elementów naruszonych w trakcie robót,
- przegląd kominiarski.

4.3.6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiony został w załącznikach do niniejszej SWZ:

- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dalej: STWiOR,
- projektowanych postanowieniach umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

4.5.5.) Wartość części: 76695,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 62730,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 198276,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 62730,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MJA INVEST Sp. z o.o.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 628-229-41-96
- 7.3.3) Ulica: gen .Władysława Sikorskiego 2
- 7.3.4) Miejscowość: Libiąż
- 7.3.5) Kod pocztowy: 32-590
- 7.3.6.) Województwo: małopolskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-06
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 62730,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 2 miesiące

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

- 5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 70110,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 219371,73 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 70110,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MJA INVEST Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 628-229-41-96

7.3.3) Ulica: gen .Władysława Sikorskiego 2

7.3.4) Miejscowość: Libiąż

7.3.5) Kod pocztowy: 32-590

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 70110,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 2 miesiące