

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
PRZEBUDOWA DACHU BUDYNKU SP W LESIOWIE**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Jastrzębia

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 670223758

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jastrzębia 110

1.5.2.) Miejscowość: Jastrzębia

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-631

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL921 - Radomski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@jastrzebia.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.jastrzebia.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-23ac8b5e-5ef8-4e5e-9154-179106d76b83>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

PRZEBUDOWA DACHU BUDYNKU SP W LESIOWIE

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-23ac8b5e-5ef8-4e5e-9154-179106d76b83

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00474699

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00072323/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Przebudowa dachu budynku SP w Lesiowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00321953

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RI.271.2.9.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest Przebudowa dachu części parterowej budynku szkoły podstawowej w Lesiowie polegająca na:

• Roboty przygotowawcze:

o Demontaż istniejących elementów uzbrojenia, zlokalizowanych na stropodachu, typu instalacja odgromowa, panele fotowoltaiczne – 1 kpl

o Rozbiórka części ścian attykowych – 4,82 m³

o Rozebranie świetlików dachowych – 15,06 m²

o Rozebranie warstw pokrycia dachowego – 455 m²

o Rozebranie obróbek blacharskich – 17,16 m²

o Rozebranie izolacji cieplnej ze styropianu – 45,50 m³

• Roboty budowlane:

o Montaż rusztowań – 220,00 m² ściany

o Demontaż rusztowań – 220,00 m² ściany

o Malowanie rur stalowych i blaszanych (kominków wentylacyjnych) – 22,30 m²

o Wykucie z muru krętek wentylacyjnych, drzwiczek – 8 szt.

o Osadzenie krętek wentylacyjnych, wsporników, haków – 8 szt.

o Montaż kołnierzy kominów, ścian i świetlików przy pokryciu dachu papą- 11 szt.

o Oczyszczenie i zmycie podłoża – 205,120 m²

o Natryskowe gruntowanie podłoża – 205,120 m²

o Wykonanie paroizolacji i izolacji międzywarstwowej na warstwie spadkowej z samoprzylepnej membrany bitumicznej - 205,120 m²

o Wykonanie izolacji cieplnej i przeciwdźwiękowej z płyt styropianowych na stropie na zaprawie cementowo-wapiennej z wykonaniem warstwy spadkowej – 75,894 m²

o Wykonanie dwuwarstwowego pokrycia dachu papą termozgrzewalną – 205,120 m²

o Wykonanie obróbek z termozgrzewalnej papy nawierzchniowej – 35,90 m²

o Gruntowanie podłoża przy użyciu emulsji bitumicznej – 205,120 m²

o Wykonanie izolacji z samoprzylepnych membran bitumicznych na podłożu poziomym – 205,120 m²

o Wykonanie podstawy murowanej świetlików z trzpieniami i dociepleniem oraz wykonaniem otworów w podłożu betonowym i montażem kotew chemicznych łączących trzpień z podłożem betonowym (trzpień – 0,811 m³, podstawa murowana- 28,091 m², otwory na kotwy – 134 sztuki, montaż kotew chemicznych – 134 sztuki)

o Montaż świetlików – 22,38 m²

o Osadzenie w podłożu kołków plastikowych rozporowych – 78 szt.

o Wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm – 30,10 m²

o Wykonanie krawędzi stropodachu z płyt OSB wodoodpornych – 18,895 m²

o Montaż pasów nadrynnowych i okapów z blachy powlekanej – 27,60 m²

o Montaż rur spustowych okrągłych o średnicy 12 cm wykonanych z blachy powlekanej – 6,80 m

o Wykonanie systemowego ocieplenia na styropianie (EPS) tzw. system ETICS z płytami o grubości 15 cm – 33,048 m²

o Montaż rynien dachowych półokrągłych o średnicy 15 cm z blachy powlekanej – 27,60 m²

o Montaż na dachu elementów uzbrojenia z demontażu tj. instalacji odgromowej i paneli fotowoltaicznych – 1 kpl

o Uzupełnienie uszkodzonego podczas prac istniejącego ocieplenia, elewacji, obróbek blacharskich – 1 kpl

o Transport gruzu z terenu rozbiórki z załadunkiem i rozładunkiem na odległość do 15 km – 79,625 m³

o Utylizacja materiałów z rozbiórki – 79,625 m³

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 331116 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 924317,94 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 331116 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Perfekt Pro Andrzej Piwowarczyk Łukasz Jasiński s.c.
- Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: PHU „DACH-DOM” Andrzej Piwowarczyk, BUDOWNICTWO ŁUKASZ JASIŃSKI
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9482625216
- 7.3.4) Miejscowość: Oblas
- 7.3.5) Kod pocztowy: 26-650
- 7.3.6.) Województwo: mazowieckie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-05
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 331116 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 1 miesiąc
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy