

**Ogłoszenie o wyniku postępowania**  
**Roboty budowlane**  
**Stworzenie i doposażenie bazy magazynowej na terenie Gminy Stara Błotnica-roboty budowlane**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Stara Błotnica

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 670224019

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Stara Błotnica 46

**1.5.2.) Miejscowość:** Stara Błotnica

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 26-806

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL921 - Radomski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** gmina@starablotnica.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.starablotnica.bip.org.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-29699052-762a-4d53-9ecc-6e3ea8ab5d68>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Stworzenie i doposażenie bazy magazynowej na terenie Gminy Stara Błotnica-roboty budowlane

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-29699052-762a-4d53-9ecc-6e3ea8ab5d68

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00474442

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-10-07

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00022208/08/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.11 Stworzenie i doposażenie bazy magazynowej na terenie Gminy Stara Błotnica-roboty budowlane

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00394142

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** FZ.271.10.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 836000 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

3.1. Przedmiotem zamówienia w formule „Zaprojektuj i Wybuduj” jest pn.: „Stworzenie i doposażenie bazy magazynowej na terenie Gminy Stara Błotnica, poprzez wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji budynków po stacji uzdatniania wody w Czyżówce w celu dostosowania ich do funkcji magazynowych OLiOC-roboty budowlane.”.

Remontowany obiekt to budynek SUW i w taki sposób będzie użytkowany, w związku z czym harmonogram prac musi być dostosowany w taki sposób, aby nie zakłócał funkcjonowania.

3.2 Zakres robót przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej przebudowy i modernizacji istniejącego obiektu budowlanego, składającego się z dwóch hal magazynowych, pomieszczeń socjalno-technicznych oraz łączników, w celu dostosowania go do funkcji magazynu obrony cywilnej (OLiOC) położonych w miejscowości Czyżówka na działce nr 140104\_2.0002.12/1 oraz 140104\_2.0002.14/1. Nieruchomość posiada czynne przyłącza wodne, energetyczne, kanalizacyjne, telekomunikacyjne oraz jest wyposażona w instalację wodno-kanalizacyjną i C.O. W ramach realizacji zadania przewiduje się wykonanie następujących robót budowlanych:

1) Ocieplenie stropów płytami PIR Gr.140 mm ( $\lambda \leq 0,023$  W/mK) układanymi w dwóch warstwach mijankowo, mocowanymi mechanicznie do podłoża. Pokrycie dachowe z papy termozgrzewalnej SBS: warstwa podkładowa PV S4,0 oraz warstwa wierzchnia PYE PV250 S5, 2. Istniejące pokrycie z papy pozostawić jako paraizolację po uprzednim przygotowaniu i naprawach.

2) Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

3) Ocieplenie ścian zewnętrznych należy wykonać w systemie ETICS z zastosowaniem płyt styropianowych EPS 70-100 o grubości 15-20 cm, wraz z wykonaniem elewacji z tynku silikonowego

4) Docieplenie fundamentów

5) Wykonanie posadzki przemysłowej (hale)

6) Rozbiórka posadzki (hale)

7) Wymiana posadzek (zaplecze)

8) Powiększenie otworów technologicznych

9) Wykonanie bram przemysłowych 4x4 ocieplone

10) Wymiana kotła CO

11) Malowanie

12) Remont łazienki

13) Wymiana obróbek blacharskich

14) Demontaż i montaż instalacji PV

15) Demontaż szaf elektrycznych sterowni SUW

16) Wymiana oświetlenia na LED (energooszczędne)

17) Demontaż i montaż monitoring wizyjny (CCTV)

18) Demontaż i montaż system alarmowy i czujniki ruchu

19) Montaż drzwi wewnętrznych 90 cm

20) Montaż drzwi wewnętrznych 120 cm

21) Montaż drzwi wewnętrznych 220cm

Wymagania ogólne

1) dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z powszechnymi regułami technicznymi i dobrymi praktykami, z przepisami i normami oraz przy założeniu spełnienia wszystkich wymogów zawartych w niniejszym OPZ,

2) dokumentacja projektowa musi być wykonana w sposób zgodny z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi i ochrony środowiska,

3) dokumentacja projektowa musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,

4) dokumentacja powinna być zaakceptowana przez Zamawiającego w odniesieniu do wymogów i zakresu zawartego w niniejszym w OPZ.

5) dokumentacja powinna być wykonana w taki sposób, aby można było dokonać wpisu do ewidencji MDS.

Wymagania szczegółowe

1) Dokumentacja powinna być wykonana zgodnie z wymogami projektu technicznego oraz w zwymiarowanych rzutach i przekrojach,

2) Dokumentacja winna zawierać w szczególności:

a. projekt zagospodarowania terenu (dla poszczególnych branż),

- b. projekt architektoniczno-budowlany (dla poszczególnych branż),
- c. projekt techniczny (dla poszczególnych branż),
- d. umiejscowienie urządzeń technologicznych,
- e. rzuty, przekroje, rozwinięcia (jeśli konieczne dla czytelności rysunków) urządzeń wraz z instalacjami w obrębie projektowanego obiektu,
- f. schematy technologiczno-pomiarowe,
- g. schematy elektryczne,
- h. schematy ideowe obwodów pomiarowych i sterowniczych,
- i. wyliczenia technologiczne,
- j. trasy przebiegu rurociągów/przyłączy,

3) Wykonawca zapewni:

- a. sporządzenie koncepcji przedmiotu zamówienia,
- b. uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia (jeśli będzie wymagana odrębnymi przepisami), w tym wykonanie niezbędnych operatów, karty informacyjnej, raportu oddziaływania na środowisko itp.
- c. uzyskanie niezbędnych danych dla prawidłowej późniejszej realizacji robót: warunków technicznych, materiałów, ekspertyz, map, analiz, opracowań i badań,
- d. sporządzenie 2 egzemplarzy badań geotechnicznych i hydrogeologicznych podłoża gruntowego w zakresie niezbędnym do późniejszej realizacji robót, niezależnie od pozyskanych od Zamawiającego,
- e. sporządzenie 4 egzemplarzy Wielobranżowego Projektu Budowlanego opracowanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679), zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami. Wykonawca winien przedkładać Zamawiającemu do informacji także wszelkie uzyskane opinie, pozwolenia, uzgodnienia itp. dokumenty obrazujące przebieg toczącego się procesu projektowania. Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji. Wykonawca winien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej,
- f. sporządzenie 2 egzemplarzy kosztorysu inwestorskiego, opracowanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458),

4) Całość dokumentacji w wersji elektronicznej na dysku CD, DVD lub pamięci typu flash (pendrive). Wersja elektroniczna Dokumentacji projektowej wykonana zostanie z zastosowaniem następujących formatów elektronicznych: Rysunki, schematy, schematy elektryczne, diagramy – PDF i format DWG/DXF; Opisy, zestawienia, specyfikacje – format MS Word, MS Excel.

5) Wykonawca - projektant jest zobowiązany ponadto do:

- a. opracowania dokumentacji w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami na podstawie, której realizowany będzie pełen zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,
- b. Przedstawiania do akceptacji rozwiązań koncepcyjnych z uwzględnieniem szacunkowych kosztów, sugestii, porównania różnych rozwiązań itp. Zamawiający akceptuje rozwiązania koncepcyjne bądź wnosi do niego uwagi w terminie nie przekraczającym 3 dni od doręczenia. W razie przekroczenia tego terminu, termin wykonania przedmiotu umowy może zostać przedłużony odpowiednio o okres zwłoki,
- c. Uzgodnienia wstępnej koncepcji projektu przedmiotu umowy z Zamawiającym, co jest warunkiem umożliwiającym przystąpienie do prac projektowych i realizacji zadania,
- d. Wykonania wszystkich innych opracowań niezbędnych do prawidłowego i kompletnego wykonania zlecenia wynikających z przepisów prawa obowiązujących na każdym etapie trwania zleconych prac.
- e. Uczestniczenia w udzielaniu niezbędnych wyjaśnień w czasie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcy robót objętych dokumentacją stanowiącą przedmiot zamówienia
- f. Udziału w spotkaniach roboczych służących wypracowaniu koncepcji spełniającej oczekiwania zamawiającego.
- g. Uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń, opinii, uzgodnień, wymaganych odstępstw, decyzji w tym pozwolenia na budowę.
- h. Pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, aż do zakończenia okresu rękojmi i gwarancji za wady robót budowlanych,

**4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45321000-3 - Izolacja cieplna

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45261410-1 - Izolowanie dachu  
 45421132-8 - Instalowanie okien  
 45262350-9 - Betonowanie bez zbrojenia  
 45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg  
 45432130-4 - Pokrywanie podłóg  
 45431000-7 - Kładzenie płytek  
 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania  
 45331110-0 - Instalowanie kotłów  
 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe  
 45443000-4 - Roboty elewacyjne  
 45442100-8 - Roboty malarskie

## **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## **SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3  
**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0  
**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0  
**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3  
**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0  
**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0  
**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1  
**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0  
**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 1489000,01 PLN  
**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 1648200,00 PLN  
**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 1489000,01 PLN  
**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie  
**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie  
**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca  
**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**  
**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** TECH-BUD ROBERT ŻACZEK  
**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 8341467890  
**7.3.3) Ulica:** M.GRECHUTY 4/2  
**7.3.4) Miejscowość:** BIELAWA  
**7.3.5) Kod pocztowy:** 05-520  
**7.3.6.) Województwo:** dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1489000,01 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 2 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy