Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu za zadanie inwestycyjnym pn.: Budowa budynków mieszkalnych, wielorodzinnych w Goleniowie – ul. Wytwórcza Boczna III i IV etap

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GOLENIOWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 811201328

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Wincentego Witosa 7

1.5.2.) Miejscowość: Goleniów

1.5.3.) Kod pocztowy: 72-100

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL428 - Szczeciński

1.5.7.) Numer telefonu: 914664747

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@tbs.goleniow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.tbs.goleniow.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1334731

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu za zadanie inwestycyjnym pn.: Budowa budynków mieszkalnych, wielorodzinnych w Goleniowie – ul. Wytwórcza Boczna III i IV etap

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6ff6fd7c-8590-48bb-a38e-520134c4206c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00474338

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00124871/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.4 Nadzór inwestorski dla zadania Budowa budynków mieszkalnych, wielorodzinnych w Goleniowie przy ul. Wytwórczej-Bocznej – etap III i IV

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00314926

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GTBS.ZP.25.2026.JG

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 617083,11 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zamówienie jest współfinansowane przez Fundusz Dopłat obsługiwanego przez Bank Gospodarstwa Krajowego zasilany środkami z budżetu państwa, w ramach rządowego programu bezzwrotnego wsparcia budownictwa mieszkaniowego Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi polegającej na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa budynków mieszkalnych, wielorodzinnych w Goleniowie – ul. Wytwórcza – Boczna III i IV etap”(zwanym dalej „Zadaniem Inwestycyjnym”), obejmującej kompleksowe wsparcie Zamawiającego na etapie przygotowania inwestycji, przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, realizacji robót budowlanych oraz zakończenia i rozliczenia inwestycji, w tym w szczególności zarządzanie, koordynację, kontrolę oraz sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych.5.1.6. Przedmiotem zamówienia będzie świadczenie usług Inżyniera Kontraktu obejmujących w szczególności kompleksowe zarządzanie, koordynację, kontrolę oraz nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji budowlanej, w tym m.in.:

1) Usługi świadczone przez Inżyniera Kontraktu mają na celu w szczególność:
a) zapewnienie kompleksowego wsparcia Zamawiającego na etapie przygotowania inwestycji, w tym poprzez analizę dokumentacji projektowej i dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz identyfikację istotnych ryzyk związanych z realizacją przedsięwzięcia;
b) wsparcie Zamawiającego w przygotowaniu i przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, w szczególności poprzez udział w analizie dokumentacji postępowania, opiniowaniu zagadnień technicznych i kontraktowych oraz przygotowaniu inwestycji do rozpoczęcia realizacji robót;
c) zapewnienie efektywnej kontroli wykonywania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, postanowieniami umowy na roboty budowlane oraz harmonogramem ich realizacji;
d) zapewnienie bieżącej kontroli rozliczeń realizowanych w ramach umowy na roboty budowlane oraz wsparcie Zamawiającego w prawidłowym rozliczeniu inwestycji, w tym środków pochodzących z dofinansowania, poprzez weryfikację dokumentów rozliczeniowych oraz monitorowanie zgodności realizacji inwestycji z wymaganiami wynikającymi z dokumentów regulujących zasady udzielenia dofinansowania;
e) wspieranie Zamawiającego w działaniach zmierzających do terminowego zakończenia robót budowlanych oraz prawidłowego rozliczenia inwestycji;
f) zapewnienie właściwej organizacji i koordynacji procesu inwestycyjnego;
g) administrowanie i zarządzanie umową na roboty budowlane przy czynnym współudziale Zamawiającego;
h) monitorowanie postępu robót pod względem rzeczowym, finansowym oraz terminowym;
i) zapewnienie kompletnego i profesjonalnego nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych;
j) zapewnienie zgodności realizacji robót budowlanych z obowiązującymi przepisami prawa, wydanymi decyzjami administracyjnymi, dokumentacją projektową oraz warunkami umowy na roboty budowlane;
k) skuteczne egzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych obowiązków wynikających z umowy na roboty budowlane, w szczególności dotyczących jakości wykonywanych robót oraz stosowanych materiałów;
l) zapewnienie właściwej organizacji odbiorów robót budowlanych, zarówno częściowych, jak i końcowego, oraz wsparcia Zamawiającego w procedurze oddania inwestycji do użytkowania;
m) zapewnienie właściwego nadzoru nad realizacją obowiązków wykonawcy robót budowlanych w okresie zgłaszania wad i usterek.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71631000-0 - Usługi nadzoru technicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 349320,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1082400,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 349320,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Ogólnobudowlana Piotr Oleszkiewicz

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5971407416

7.3.3) Ulica: Wołczkowo, ul. Piaskowa 9

7.3.4) Miejscowość: Dobra

7.3.5) Kod pocztowy: 72-003

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 349320 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 27 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy