Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie koncepcji i ekspertyzy dostosowania pomieszczeń piwnicznych w obiektach oświatowych w Toruniu na potrzeby miejsc doraźnego schronienia (MDS) – 4 części

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasta Toruń

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871118856

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wały Gen. Sikorskiego 8

1.5.2.) Miejscowość: Toruń

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-100

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: wiir@um.torun.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.torun.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://umtorun.ezamawiajacy.pl/pn/umtorun/demand/307180/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie koncepcji i ekspertyzy dostosowania pomieszczeń piwnicznych w obiektach oświatowych w Toruniu na potrzeby miejsc doraźnego schronienia (MDS) – 4 części

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c0557e6b-06a7-4261-bcb3-542f6d874118

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00474318

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00369223

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 54/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 626016,26 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie koncepcji i ekspertyzy dostosowania pomieszczeń piwnicznych w obiektach oświatowych w Toruniu na potrzeby miejsc doraźnego schronienia (MDS)" dla zadań:
1) „Koncepcja i ekspertyza dostosowania pomieszczeń piwnicznych w budynku Szkoły Podstawowej nr 3 przy ul. Legionów 210 na potrzeby miejsc doraźnego schronienia,
2) „Koncepcja i ekspertyza dostosowania pomieszczeń piwnicznych w budynku Szkoły Podstawowej nr 5 przy ul. Żwirki i Wigury 1 na potrzeby miejsc doraźnego schronienia,
3) „Koncepcja i ekspertyza dostosowania pomieszczeń piwnicznych w budynku Szkoły Podstawowej nr 7 przy ul. Bema 66 na potrzeby miejsc doraźnego schronienia,
4) „Koncepcja i ekspertyza dostosowania pomieszczeń piwnicznych w budynku Szkoły Podstawowej nr 7 przy ul. Morcinka 13 na potrzeby miejsc doraźnego schronienia.
2. Wytyczne do realizacji przedmiotu zamówienia:
1) Stworzenie miejsc doraźnego schronienia należy przewidzieć w pomieszczeniach kondygnacji podziemnej obiektu.
2) Prace projektowe należy poprzedzić inwentaryzacją budowlaną pomieszczeń w niezbędnym zakresie do utworzenia miejsca doraźnego schronienia wraz z wyjściami ewakuacyjnymi i zapasowymi (jeśli będą wymagane) oraz analizą możliwości przekształcenia pomieszczeń kondygnacji podziemnej na miejsca doraźnego schronienia.
3) Ekspertyza techniczna budynku oraz jego instalacji powinna zawierać opis uszkodzeń konstrukcji, o ile występują one w obiekcie, ocenę przyczyn ich powstania, a także wnioski i zalecenia dotyczące sposobu naprawy lub usunięcia stwierdzonych uszkodzeń. Ponadto ekspertyza techniczna powinna uwzględniać ocenę możliwości przeniesienia dodatkowych obciążeń, o których mowa w paragr. 5 i załączniku nr 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r. poz. 932).
4) Projekt koncepcyjny powinien uwzględniać opis zakresu niezbędnych rozwiązań projektowych, poprzez wskazanie (wprowadzenie) konkretnych parametrów nośności i grubości stropów, ścian czy wyposażenia w instalacje w celu przystosowania piwnicy do pełnienia funkcji obiektu zbiorowej ochrony i tym samym określenie koniecznych do wykonania robót budowlanych (przystosowawczych). Opis powinien również uwzględniać wskazanie ilości osób mogących znaleźć schronienie w analizowanym obiekcie po jego dostosowaniu do MDS.
5) Projekty koncepcyjne należy uzgodnić z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych i rzeczoznawcą ds. higieniczno-sanitarnych.
6) Dokumentację należy opracować w zgodzie z ustawą z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz.U. z 2024 r. poz. 1907 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r. poz. 932), rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 listopada 2025 r. w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania (Dz.U. z 2025 r. poz. 1548 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 lutego 2025 r. w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne (Dz.U. z 2025 r. poz. 235 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 1 lipca 2025 r. w sprawie sposobu przygotowania obiektu zbiorowej ochrony do użycia, szczegółowych warunków eksploatacji budowli ochronnych, zapewnienia porządku w ich obrębie oraz ich niezbędnego wyposażenia (Dz.U. z 2025 r. poz. 933 z późn. zm.), rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 lipca 2025 r. w sprawie szczegółowych warunków wyznaczania budynków użyteczności publicznej, w których zapewnia się budowle ochronne (Dz.U. z 2025 r. poz. 1070 z późn. zm.) oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa (obecne i nowe akty prawne obowiązujące w okresie realizacji prac projektowych, od rozpoczęcia do ich zakończenia).
7) Opracowany przedmiot zamówienia winien spełniać w miarę możliwości co najmniej, określone w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, minimalne wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie dostępności architektonicznej oraz szczegółowe dodatkowe wymagania wskazane w pkt. 7a) oraz zawierać rozwiązania umożliwiające spełnienie przez budynek wymagań w zakresie dostępności informacyjno-komunikacyjnej, w tym w szczególności uwzględniać instalację urządzeń lub innych środków technicznych do obsługi osób słabosłyszących.
W przypadku braku możliwości zapewnienia rozwiązań wskazanych powyżej ze względów technicznych, opracowany przedmiot umowy winien zawierać rozwiązania zapewniające dostęp alternatywny (w taki przypadku niezbędne jest uzyskanie uprzedniej odrębnej zgody Zamawiającego na zastosowanie rozwiązania alternatywnego wskazanego w przedłożonej przez Wykonawcę propozycji wraz z uzasadnieniem).
7a) Przedmiot zamówienia winien w zakresie dostępności architektonicznej uwzględniać informację na temat rozkładu pomieszczeń w budynku w sposób wizualny i dotykowy (informacja na odpowiednich tabliczkach).

8) W ramach prac projektowych należy przewidzieć także udział w ewentualnych spotkaniach dotyczących omówienia i uzgodnienia rozwiązań projektowych lub innych wynikających z zakresu opracowania.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, wymagania stawiane Wykonawcy zawarte są we wzorach umów, dla każdej z części, stanowiących załączniki do SWZ.
4. Terminy realizacji przedmiotu zamówienia (w dostosowaniu do planowanego pozyskania dofinansowania od Wojewody Kujawsko-Pomorskiego na zadania z zakresu ochrony ludności i obrony cywilnej) ustala się następująco:
- rozpoczęcie - z dniem zawarcia umowy
- zakończenie - nie później niż 12 tygodni od zawarcia umowy, ale nie później niż do 30.11.2026 r.
5. Zamawiający oświadcza, że w związku z finansowaniem przedmiotu zamówienia z dotacji zadanie musi zostać wykonane w nieprzekraczalnym terminie do dnia wynikającego z postanowienia pkt 11.1 i wykonanie przedmiotu zamówienia po tym terminie traci dla Zamawiającego znaczenie (art. 492 zd. 2 k.c.).
6. Strony zastrzegają na korzyść Zamawiającego uprawnienie do odstąpienia od niniejszej umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego na wykonanie umowy, w przypadku, gdy przedmiot zamówienia nie zostanie przez Wykonawcę wykonany w terminie ściśle określonym wskazanym w pkt 11.1 i 11.2.
Uwaga:
1. Umowa zostanie podpisana po otrzymaniu pozytywnej decyzji o dofinansowaniu od Wojewody Kujawsko-Pomorskiego.
2. Terminy realizacji zamówienia, z uwagi na środki pochodzące z Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej, nie podlegają możliwości aneksowania i wydłużenia terminu zakończenia przekraczającego 31.12.2026 r.
7. Postępowanie może zostać unieważnione, jeżeli środki publiczne pochodzące z dotacji z Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy nie zostaną przyznane Zamawiającemu; zakładane podpisanie umowy o dofinansowanie: lipiec 2026 r.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

4.5.5.) Wartość części: 97560,98 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie koncepcji i ekspertyzy dostosowania pomieszczeń piwnicznych w obiektach oświatowych w Toruniu na potrzeby miejsc doraźnego schronienia (MDS)” dla zadań:
1) Koncepcja i ekspertyza dostosowania pomieszczeń piwnicznych w budynku Szkoły Podstawowej nr 8 przy ul. Łyskowskiego 28 na potrzeby miejsc doraźnego schronienia,
2) Koncepcja i ekspertyza dostosowania pomieszczeń piwnicznych w budynku Szkoły Podstawowej nr 9 przy ul. Rzepakowej 7/9 na potrzeby miejsc doraźnego schronienia,
3) Koncepcja i ekspertyza dostosowania pomieszczeń piwnicznych w budynku Szkoły Podstawowej nr 12 przy ul. Strzałowej15 na potrzeby miejsc doraźnego schronienia,
4) Koncepcja i ekspertyza dostosowania pomieszczeń piwnicznych w budynku Szkoły Podstawowej nr 13 przy ul. Krasińskiego 45/47 na potrzeby miejsc doraźnego schronienia.
2. Wytyczne do realizacji przedmiotu zamówienia:
1) Stworzenie miejsc doraźnego schronienia należy przewidzieć w pomieszczeniach kondygnacji podziemnej obiektu.
2) Prace projektowe należy poprzedzić inwentaryzacją budowlaną pomieszczeń w niezbędnym zakresie do utworzenia miejsca doraźnego schronienia wraz z wyjściami ewakuacyjnymi i zapasowymi (jeśli będą wymagane) oraz analizą możliwości przekształcenia pomieszczeń kondygnacji podziemnej na miejsca doraźnego schronienia.
3) Ekspertyza techniczna budynku oraz jego instalacji powinna zawierać opis uszkodzeń konstrukcji, o ile występują one w obiekcie, ocenę przyczyn ich powstania, a także wnioski i zalecenia dotyczące sposobu naprawy lub usunięcia stwierdzonych uszkodzeń. Ponadto ekspertyza techniczna powinna uwzględniać ocenę możliwości przeniesienia dodatkowych obciążeń, o których mowa w paragr. 5 i załączniku nr 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r. poz. 932).
4) Projekt koncepcyjny powinien uwzględniać opis zakresu niezbędnych rozwiązań projektowych, poprzez wskazanie (wprowadzenie) konkretnych parametrów nośności i grubości stropów, ścian czy wyposażenia w instalacje w celu przystosowania piwnicy do pełnienia funkcji obiektu zbiorowej ochrony i tym samym określenie koniecznych do wykonania robót budowlanych (przystosowawczych). Opis powinien również uwzględniać wskazanie ilości osób mogących znaleźć schronienie w analizowanym obiekcie po jego dostosowaniu do MDS.
5) Projekty koncepcyjne należy uzgodnić z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych i rzeczoznawcą ds. higieniczno-sanitarnych.
6) Dokumentację należy opracować w zgodzie z ustawą z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz.U. z 2024 r. poz. 1907 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r. poz. 932), rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 listopada 2025 r. w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania (Dz.U. z 2025 r. poz. 1548 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 lutego 2025 r. w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne (Dz.U. z 2025 r. poz. 235 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 1 lipca 2025 r. w sprawie sposobu przygotowania obiektu zbiorowej ochrony do użycia, szczegółowych warunków eksploatacji budowli ochronnych, zapewnienia porządku w ich obrębie oraz ich niezbędnego wyposażenia (Dz.U. z 2025 r. poz. 933 z późn. zm.),

rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 lipca 2025 r. w sprawie szczegółowych warunków wyznaczania budynków użyteczności publicznej, w których zapewnia się budowle ochronne (Dz.U. z 2025 r. poz. 1070 z późn. zm.) oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa (obecne i nowe akty prawne obowiązujące w okresie realizacji prac projektowych, od rozpoczęcia do ich zakończenia).
7) Opracowany przedmiot zamówienia winien spełniać w miarę możliwości co najmniej, określone w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, minimalne wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie dostępności architektonicznej oraz szczegółowe dodatkowe wymagania wskazane w pkt. 7a) oraz zawierać rozwiązania umożliwiające spełnienie przez budynek wymagań w zakresie dostępności informacyjno-komunikacyjnej, w tym w szczególności uwzględniać instalację urządzeń lub innych środków technicznych do obsługi osób słabosłyszących.
W przypadku braku możliwości zapewnienia rozwiązań wskazanych powyżej ze względów technicznych, opracowany przedmiot umowy winien zawierać rozwiązania zapewniające dostęp alternatywny (w taki przypadku niezbędne jest uzyskanie uprzedniej odrębnej zgody Zamawiającego na zastosowanie rozwiązania alternatywnego wskazanego w przedłożonej przez Wykonawcę propozycji wraz z uzasadnieniem).
7a) Przedmiot zamówienia winien w zakresie dostępności architektonicznej uwzględniać informację na temat rozkładu pomieszczeń w budynku w sposób wizualny i dotykowy (informacja na odpowiednich tabliczkach).
8) W ramach prac projektowych należy przewidzieć także udział w ewentualnych spotkaniach dotyczących omówienia i uzgodnienia rozwiązań projektowych lub innych wynikających z zakresu opracowania.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, wymagania stawiane Wykonawcy zawarte są we wzorach umów, dla każdej z części, stanowiących załączniki do SWZ.
4. Terminy realizacji przedmiotu zamówienia (w dostosowaniu do planowanego pozyskania dofinansowania od Wojewody Kujawsko-Pomorskiego na zadania z zakresu ochrony ludności i obrony cywilnej) ustala się następująco:
- rozpoczęcie - z dniem zawarcia umowy
- zakończenie - nie później niż 12 tygodni od zawarcia umowy, ale nie później niż do 30.11.2026 r.
5. Zamawiający oświadcza, że w związku z finansowaniem przedmiotu zamówienia z dotacji zadanie musi zostać wykonane w nieprzekraczalnym terminie do dnia wynikającego z postanowienia pkt 11.1 i wykonanie przedmiotu zamówienia po tym terminie traci dla Zamawiającego znaczenie (art. 492 zd. 2 k.c.).
6. Strony zastrzegają na korzyść Zamawiającego uprawnienie do odstąpienia od niniejszej umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego na wykonanie umowy, w przypadku, gdy przedmiot zamówienia nie zostanie przez Wykonawcę wykonany w terminie ściśle określonym wskazanym w pkt 11.1 i 11.2.
Uwaga:
1. Umowa zostanie podpisana po otrzymaniu pozytywnej decyzji o dofinansowaniu od Wojewody Kujawsko-Pomorskiego.
2. Terminy realizacji zamówienia, z uwagi na środki pochodzące z Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej, nie podlegają możliwości aneksowania i wydłużenia terminu zakończenia przekraczającego 31.12.2026 r.
7. Postępowanie może zostać unieważnione, jeżeli środki publiczne pochodzące z dotacji z Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy nie zostaną przyznane Zamawiającemu; zakładane podpisanie umowy o dofinansowanie: lipiec 2026 r.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

4.5.5.) Wartość części: 97560,98 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie koncepcji i ekspertyzy dostosowania pomieszczeń piwnicznych w obiektach oświatowych w Toruniu na potrzeby miejsc doraźnego schronienia (MDS) dla zadań:
1) Koncepcja i ekspertyza dostosowania pomieszczeń piwnicznych w budynku Szkoły Podstawowej nr 15 przy ul. Paderewskiego 5/11 na potrzeby miejsc doraźnego schronienia,
2) Koncepcja i ekspertyza dostosowania pomieszczeń piwnicznych w budynku Szkoły Podstawowej nr 16 przy ul. Dziewulskiego 2 na potrzeby miejsc doraźnego schronienia,
3) Koncepcja i ekspertyza dostosowania pomieszczeń piwnicznych w budynku Szkoły Podstawowej nr 18 przy ul. Wyszyńskiego 1/5 na potrzeby miejsc doraźnego schronienia,
4) Koncepcja i ekspertyza dostosowania pomieszczeń piwnicznych w budynku Szkoły Podstawowej nr 24 przy ul. Ogrodowej 3/5 na potrzeby miejsc doraźnego schronienia.
2. Wytyczne do realizacji przedmiotu zamówienia:
1) Stworzenie miejsc doraźnego schronienia należy przewidzieć w pomieszczeniach kondygnacji podziemnej obiektu.
2) Prace projektowe należy poprzedzić inwentaryzacją budowlaną pomieszczeń w niezbędnym zakresie do utworzenia miejsca doraźnego schronienia wraz z wyjściami ewakuacyjnymi i zapasowymi (jeśli będą wymagane) oraz analizą możliwości przekształcenia pomieszczeń kondygnacji podziemnej na miejsca doraźnego schronienia.
3) Ekspertyza techniczna budynku oraz jego instalacji powinna zawierać opis uszkodzeń konstrukcji, o ile występują one w obiekcie, ocenę przyczyn ich powstania, a także wnioski i zalecenia dotyczące sposobu naprawy lub usunięcia stwierdzonych uszkodzeń. Ponadto ekspertyza techniczna powinna uwzględniać ocenę możliwości przeniesienia dodatkowych obciążeń, o których mowa w paragr. 5 i załączniku nr 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r. poz. 932).
4) Projekt koncepcyjny powinien uwzględniać opis zakresu niezbędnych rozwiązań projektowych, poprzez wskazanie

(wprowadzenie) konkretnych parametrów nośności i grubości stropów, ścian czy wyposażenia w instalacje w celu przystosowania piwnicy do pełnienia funkcji obiektu zbiorowej ochrony i tym samym określenie koniecznych do wykonania robót budowlanych (przystosowawczych). Opis powinien również uwzględniać wskazanie ilości osób mogących znaleźć schronienie w analizowanym obiekcie po jego dostosowaniu do MDS.
5) Projekty koncepcyjne należy uzgodnić z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych i rzeczoznawcą ds. higieniczno-sanitarnych.
6) Dokumentację należy opracować w zgodzie z ustawą z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz.U. z 2024 r. poz. 1907 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r. poz. 932), rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 listopada 2025 r. w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania (Dz.U. z 2025 r. poz. 1548 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 lutego 2025 r. w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne (Dz.U. z 2025 r. poz. 235 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 1 lipca 2025 r. w sprawie sposobu przygotowania obiektu zbiorowej ochrony do użycia, szczegółowych warunków eksploatacji budowli ochronnych, zapewnienia porządku w ich obrębie oraz ich niezbędnego wyposażenia (Dz.U. z 2025 r. poz. 933 z późn. zm.), rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 lipca 2025 r. w sprawie szczegółowych warunków wyznaczania budynków użyteczności publicznej, w których zapewnia się budowle ochronne (Dz.U. z 2025 r. poz. 1070 z późn. zm.) oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa (obecne i nowe akty prawne obowiązujące w okresie realizacji prac projektowych, od rozpoczęcia do ich zakończenia).
7) Opracowany przedmiot zamówienia winien spełniać w miarę możliwości co najmniej, określone w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, minimalne wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie dostępności architektonicznej oraz szczegółowe dodatkowe wymagania wskazane w pkt. 7a) oraz zawierać rozwiązania umożliwiające spełnienie przez budynek wymagań w zakresie dostępności informacyjno-komunikacyjnej, w tym w szczególności uwzględniać instalację urządzeń lub innych środków technicznych do obsługi osób słabosłyszących.
W przypadku braku możliwości zapewnienia rozwiązań wskazanych powyżej ze względów technicznych, opracowany przedmiot umowy winien zawierać rozwiązania zapewniające dostęp alternatywny (w taki przypadku niezbędne jest uzyskanie uprzedniej odrębnej zgody Zamawiającego na zastosowanie rozwiązania alternatywnego wskazanego w przedłożonej przez Wykonawcę propozycji wraz z uzasadnieniem).
7a) Przedmiot zamówienia winien w zakresie dostępności architektonicznej uwzględniać informację na temat rozkładu pomieszczeń w budynku w sposób wizualny i dotykowy (informacja na odpowiednich tabliczkach).
8) W ramach prac projektowych należy przewidzieć także udział w ewentualnych spotkaniach dotyczących omówienia i uzgodnienia rozwiązań projektowych lub innych wynikających z zakresu opracowania.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, wymagania stawiane Wykonawcy zawarte są we wzorach umów, dla każdej z części, stanowiących załączniki do SWZ.
4. Terminy realizacji przedmiotu zamówienia (w dostosowaniu do planowanego pozyskania dofinansowania od Wojewody Kujawsko-Pomorskiego na zadania z zakresu ochrony ludności i obrony cywilnej) ustala się następująco:
- rozpoczęcie - z dniem zawarcia umowy
- zakończenie - nie później niż 12 tygodni od zawarcia umowy, ale nie później niż do 30.11.2026 r.
5. Zamawiający oświadcza, że w związku z finansowaniem przedmiotu zamówienia z dotacji zadanie musi zostać wykonane w nieprzekraczalnym terminie do dnia wynikającego z postanowienia pkt 11.1 i wykonanie przedmiotu zamówienia po tym terminie traci dla Zamawiającego znaczenie (art. 492 zd. 2 k.c.).
6. Strony zastrzegają na korzyść Zamawiającego uprawnienie do odstąpienia od niniejszej umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego na wykonanie umowy, w przypadku, gdy przedmiot zamówienia nie zostanie przez Wykonawcę wykonany w terminie ściśle określonym wskazanym w pkt 11.1 i 11.2.
Uwaga:
1. Umowa zostanie podpisana po otrzymaniu pozytywnej decyzji o dofinansowaniu od Wojewody Kujawsko-Pomorskiego.
2. Terminy realizacji zamówienia, z uwagi na środki pochodzące z Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej, nie podlegają możliwości aneksowania i wydłużenia terminu zakończenia przekraczającego 31.12.2026 r.
7. Postępowanie może zostać unieważnione, jeżeli środki publiczne pochodzące z dotacji z Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy nie zostaną przyznane Zamawiającemu; zakładane podpisanie umowy o dofinansowanie: lipiec 2026 r.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

4.5.5.) Wartość części: 97560,98 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie koncepcji i ekspertyzy dostosowania pomieszczeń piwnicznych w obiektach oświatowych w Toruniu na potrzeby miejsc doraźnego schronienia (MDS) dla zadań:
1) Koncepcja i ekspertyza dostosowania pomieszczeń piwnicznych w budynku Szkoły Podstawowej
nr 28 przy ul. Przy Skarpie 13 na potrzeby miejsc doraźnego schronienia,
2) Koncepcja i ekspertyza dostosowania pomieszczeń piwnicznych w budynku Szkoły Podstawowej
nr 32 przy ul. Kosynierów Kościuszkowskich 11 na potrzeby miejsc doraźnego schronienia,

3) Koncepcja i ekspertyza dostosowania pomieszczeń piwnicznych w budynku Szkoły Podstawowej nr 34 przy ul. Włocławskiej 237 na potrzeby miejsc doraźnego schronienia,
4) Koncepcja i ekspertyza dostosowania pomieszczeń piwnicznych w budynku II Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Kosynierów Kościuszkowskich 6 na potrzeby miejsc doraźnego schronienia.
5) Koncepcja i ekspertyza dostosowania pomieszczeń piwnicznych w budynku IX Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Rydygiera 12a na potrzeby miejsc doraźnego schronienia.

2. Wytyczne do realizacji przedmiotu zamówienia:
1) Stworzenie miejsc doraźnego schronienia należy przewidzieć w pomieszczeniach kondygnacji podziemnej obiektu.
2) Prace projektowe należy poprzedzić inwentaryzacją budowlaną pomieszczeń w niezbędnym zakresie do utworzenia miejsca doraźnego schronienia wraz z wyjściami ewakuacyjnymi i zapasowymi (jeśli będą wymagane) oraz analizą możliwości przekształcenia pomieszczeń kondygnacji podziemnej na miejsca doraźnego schronienia.
3) Ekspertyza techniczna budynku oraz jego instalacji powinna zawierać opis uszkodzeń konstrukcji, o ile występują one w obiekcie, ocenę przyczyn ich powstania, a także wnioski i zalecenia dotyczące sposobu naprawy lub usunięcia stwierdzonych uszkodzeń. Ponadto ekspertyza techniczna powinna uwzględniać ocenę możliwości przeniesienia dodatkowych obciążeń, o których mowa w paragr. 5 i załączniku nr 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r. poz. 932).
4) Projekt koncepcyjny powinien uwzględniać opis zakresu niezbędnych rozwiązań projektowych, poprzez wskazanie (wprowadzenie) konkretnych parametrów nośności i grubości stropów, ścian czy wyposażenia w instalacje w celu przystosowania piwnicy do pełnienia funkcji obiektu zbiorowej ochrony i tym samym określenie koniecznych do wykonania robót budowlanych (przystosowawczych). Opis powinien również uwzględniać wskazanie ilości osób mogących znaleźć schronienie w analizowanym obiekcie po jego dostosowaniu do MDS.
5) Projekty koncepcyjne należy uzgodnić z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych i rzeczoznawcą ds. higieniczno-sanitarnych.
6) Dokumentację należy opracować w zgodzie z ustawą z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz.U. z 2024 r. poz. 1907 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r. poz. 932), rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 listopada 2025 r. w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania (Dz.U. z 2025 r. poz. 1548 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 lutego 2025 r. w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne (Dz.U. z 2025 r. poz. 235 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 1 lipca 2025 r. w sprawie sposobu przygotowania obiektu zbiorowej ochrony do użycia, szczegółowych warunków eksploatacji budowli ochronnych, zapewnienia porządku w ich obrębie oraz ich niezbędnego wyposażenia (Dz.U. z 2025 r. poz. 933 z późn. zm.), rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 lipca 2025 r. w sprawie szczegółowych warunków wyznaczania budynków użyteczności publicznej, w których zapewnia się budowle ochronne (Dz.U. z 2025 r. poz. 1070 z późn. zm.) oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa (obecne i nowe akty prawne obowiązujące w okresie realizacji prac projektowych, od rozpoczęcia do ich zakończenia).
7) Opracowany przedmiot zamówienia winien spełniać w miarę możliwości co najmniej, określone w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, minimalne wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie dostępności architektonicznej oraz szczegółowe dodatkowe wymagania wskazane w pkt. 7a) oraz zawierać rozwiązania umożliwiające spełnienie przez budynek wymagań w zakresie dostępności informacyjno-komunikacyjnej, w tym w szczególności uwzględniać instalację urządzeń lub innych środków technicznych do obsługi osób słabosłyszących.
W przypadku braku możliwości zapewnienia rozwiązań wskazanych powyżej ze względów technicznych, opracowany przedmiot umowy winien zawierać rozwiązania zapewniające dostęp alternatywny (w taki przypadku niezbędne jest uzyskanie uprzedniej odrębnej zgody Zamawiającego na zastosowanie rozwiązania alternatywnego wskazanego w przedłożonej przez Wykonawcę propozycji wraz z uzasadnieniem).
7a) Przedmiot zamówienia winien w zakresie dostępności architektonicznej uwzględniać informację na temat rozkładu pomieszczeń w budynku w sposób wizualny i dotykowy (informacja na odpowiednich tabliczkach).
8) W ramach prac projektowych należy przewidzieć także udział w ewentualnych spotkaniach dotyczących omówienia i uzgodnienia rozwiązań projektowych lub innych wynikających z zakresu opracowania.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, wymagania stawiane Wykonawcy zawarte są we wzorach umów, dla każdej z części, stanowiących załączniki do SWZ.
4. Terminy realizacji przedmiotu zamówienia (w dostosowaniu do planowanego pozyskania dofinansowania od Wojewody Kujawsko-Pomorskiego na zadania z zakresu ochrony ludności i obrony cywilnej) ustala się następująco:
- rozpoczęcie - z dniem zawarcia umowy
- zakończenie - nie później niż 12 tygodni od zawarcia umowy, ale nie później niż do 30.11.2026 r.
5. Zamawiający oświadcza, że w związku z finansowaniem przedmiotu zamówienia z dotacji zadanie musi zostać wykonane w nieprzekraczalnym terminie do dnia wynikającego z postanowienia pkt 11.1 i wykonanie przedmiotu zamówienia po tym terminie traci dla Zamawiającego znaczenie (art. 492 zd. 2 k.c.).
6. Strony zastrzegają na korzyść Zamawiającego uprawnienie do odstąpienia od niniejszej umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego na wykonanie umowy, w przypadku, gdy przedmiot zamówienia nie zostanie przez Wykonawcę wykonany w terminie ściśle określonym wskazanym w pkt 11.1 i 11.2.
Uwaga:

1. Umowa zostanie podpisana po otrzymaniu pozytywnej decyzji o dofinansowaniu od Wojewody Kujawsko-Pomorskiego.
2. Terminy realizacji zamówienia, z uwagi na środki pochodzące z Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej, nie podlegają możliwości aneksowania i wydłużenia terminu zakończenia przekraczającego 31.12.2026 r.
7. Postępowanie może zostać unieważnione, jeżeli środki publiczne pochodzące z dotacji z Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy nie zostaną przyznane Zamawiającemu; zakładane podpisanie umowy o dofinansowanie: lipiec 2026 r.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

4.5.5.) Wartość części: 121951,22 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 92471,40 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 473304 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 92471,40 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: FPHO SP. z o.o

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8252205711

7.3.4) Miejscowość: Trzebieszów

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 92471,40 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-30

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 85239 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 473304 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 85239 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: FPHO Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8252205711

7.3.4) Miejscowość: Trzebieszów

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 85239 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-30

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 77490 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 473304 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 77490 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: FPHO Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8252205711

7.3.4) Miejscowość: Trzebieszów

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 77490 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-30