Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Zmiana systemu ogrzewania w lokalach mieszkalnych starych zasobów JTBS - indywidualne ogrzewanie, kotły dwufunkcyjne gazowe”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: JAROCIŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250962515

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 18

1.5.2.) Miejscowość: Jarocin

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-200

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@jtbs.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.jtbs.com.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b98ee776-dbce-430a-be9a-1e6dae279d35

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Zmiana systemu ogrzewania w lokalach mieszkalnych starych zasobów JTBS - indywidualne ogrzewanie, kotły dwufunkcyjne gazowe”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b98ee776-dbce-430a-be9a-1e6dae279d35

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00474030

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00039866/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Zmiana systemu ogrzewania w lokalach mieszkalnych starych zasobów JTBS - indywidualne ogrzewanie, kotły dwufunkcyjne gazowe

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00394030

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: JTBS/ZP/5/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji pn. „ Zmiana systemu ogrzewania w lokalach mieszkalnych starych zasobów JTBS - indywidualne ogrzewanie, kotły dwufunkcyjne gazowe”
2. Lokalizacja inwestycji :
ul. Ceglana 9, Witaszyce – lokale nr 1, 2, 3
ul. Dąbrowskiego 19, Jarocin – lokal nr 3
ul. Kilińskiego 27, Jarocin – lokale nr 1 i 3
ul. Poznańska 22, Jarocin – lokal nr 1
ul. Św. Ducha 15, Jarocin – lokal nr 4
ul. Sienkiewicza 3, Jarocin – lokal nr 4
ul. Wolności 7-9, Jarocin – lokale nr 14, 15, 16, 18, 23
3. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia został w Dokumentacji Projektowej Załącznik nr 1 do SWZ
4. Informacje ogólne dotyczące przedmiotu zamówienia
1) Wykonawca winien zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w zakresie i w sposób szczegółowo określony w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz innych dokumentach stanowiących załączniki do niniejszej SWZ.
2) Roboty budowlane polegać będą w szczególności na:
a) demontażu pieców kaflowych z utylizacją gruzu oraz wystawienie pisemnego oświadczenia o dokonanej likwidacji, wykonanie dokumentacji zdjęciowej
b) demontaż kotła na opał stały oraz wystawienie pisemnego oświadczenia o dokonanej likwidacji, wykonanie dokumentacji zdjęciowej
c) demontaż podgrzewacza wody
d) rozbudowa wewnętrznej instalacji wod-kan i gazowej
e) naprawę podłóg po rozebranych piecach
f) szpachlowanie i malowanie ścian (wyprawki) z przygotowaniem powierzchni w miejscu przekuć
g) wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej wraz z montażem kotła gazowego dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania (na każdy kocioł gazowy wymagane jest dostarczenie deklaracji zgodności producenta), zgodnie z dokumentacją projektową – załącznik 1A do SWZ
h) wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania wraz z montażem grzejników w lokalach – w pokojach i korytarzach należy zamontować grzejniki stalowe płytowe/panelowe, w łazienkach grzejniki łazienkowe „drabinkowe”, grzejniki należy dobrać pod względem wymiarów i mocy odpowiednio do kubatury danego pomieszczenia
i) wykonanie instalacji i podłączenia ciepłej wody użytkowej do punktów czerpalnych w lokalach
j) wykonanie próby szczelności instalacji centralnego ogrzewania wraz z wstępną regulacją
k) wykonanie próby szczelności instalacji gazowej
l) montaż systemowych rur powietrzno-spalinowych, systemów wentylacji
m) odbiór kominiarski wentylacji oraz odprowadzenia spalin
n) wykonanie prac porządkowych i wykończeniowych
o) wykonanie wkładu kominowego (jeżeli wymagany)
p) wykonanie odprowadzenia skroplin kotła
q) wykonanie zasilania kotła gazowego (w przypadku braku w miejscu montażu)
r) uruchomienie serwisowe kotła gazowego
s) zapewnienie kierownika budowy.
5. Wymagania dotyczące gwarancji - na wykonane roboty budowlane Wykonawca udzieli gwarancji co najmniej 36 miesięcy. Okres rękojmi będzie równy okresowi udzielonej gwarancji. Na dostarczone materiały, urządzenia, konstrukcje itp. zostanie udzielona co najmniej gwarancja producenta.
6. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia wykonawcy Wykonawca zobligowany będzie wycenić cały określony w dokumentacji oraz OPZ i SWZ przedmiot zamówienia. Wykonawca zobowiązany będzie wykonać cały opisany w Dokumentacji zakres robót bez ograniczania jego zakresu.
Informacje dodatkowe:
1) W ramach Przedmiotu Umowy i wynagrodzenia ryczałtowego wykonawca zobowią-zany będzie wykonać i wliczyć koszt

robót przygotowawczych, porządkowych, wy-wozu i utylizacji wytworzonych odpadów z miejsca prowadzonych robót, koszty związane z odbiorami robót, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
2) Wszystkie roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2026.524 ze zm.) normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami dotyczącymi bhp przy wykonywaniu robót budowlanych, tj. Rozpo-rządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., nr 47, poz. 401), przepisami ppoż. oraz zgodnie z poleceniami Zamawiającego.
3) Roboty należy prowadzić zgodnie z wymogami dokumentacji technicznej, wymogami niniejszej SWZ, z należytą starannością w ich wykonaniu, dobrą jakością i właściwą organizacją pracy.
4) Wykonawca będzie zobowiązany do uprzątnięcia pozostałości po pracach oraz pozo-stałych odpadów po działalności własnej (śmieci, puste opakowania, zużyte elementy maszyn, itp.).
5) Wykonawca jest zobowiązany do zaplanowania i przeprowadzenia prac w sposób gwarantujący bezpieczeństwo pracowników, a także innych osób przebywających na obiekcie, jak również zminimalizowania ograniczeń i uciążliwości związanych z wykonywanymi robotami.
6) Pozostałe wymagania:
-uporządkowanie miejsca prowadzenia prac,
-zabezpieczenie mediów (woda, prąd),
-wykonanie branżowych prób, odbiorów technicznych i technologicznych,
-zapewnienie w okresie gwarancji pełnego i nieodpłatnego serwisu gwarancyjnego
-wykonanie dokumentacji powykonawczej tj. oświadczenie o likwidacji starych pie-ców, deklaracje zgodności zamontowanych kotłów gazowych, dokumentacja zdjęciowa z prowadzonych prac
-zapewnienie nadzoru kierownika budowy branży sanitarnej
-przekazanie protokołów z prób wykonanych instalacji: wentylacyjnej (opinia kominiarska), gazowej.
Pozostałe wymagania określono w SWZ oraz wzorze umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45000000-7 - Roboty budowlane

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 399600,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 433297,61 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 433297,61 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Instal-Rom FPHU Roman Łukaszewski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6171070418

7.3.4) Miejscowość: Jarocin

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 433297,61 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-02

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Wskazane w ogłoszeniu ceny ofert są cenami obejmującymi opcję.