Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Rozbudowa hali wielofunkcyjnej na terenie przystani jachtowej portu morskiego w Dziwnowie. Zamówienie realizowane w formule „Zaprojektuj i wybuduj”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZARZĄD PORTU MORSKIEGO DZIWNÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 320986134

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Osiedle Rybackie 16K

1.5.2.) Miejscowość: Dziwnów

1.5.3.) Kod pocztowy: 72-420

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL428 - Szczeciński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: port@dziwnow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.port.dziwnow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-a9cb4e73-d8fc-4b3e-9564-49e3e96b1741

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Kierowanie w zakresie efektywności gospodarowania

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Rozbudowa hali wielofunkcyjnej na terenie przystani jachtowej portu morskiego w Dziwnowie. Zamówienie realizowane w formule „Zaprojektuj i wybuduj”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a9cb4e73-d8fc-4b3e-9564-49e3e96b1741

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00473635

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00370768/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 „Rozbudowa hali wielofunkcyjnej na terenie przystani jachtowej portu morskiego w Dziwnowie. Zamówienie realizowane w formule „Zaprojektuj i wybuduj”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie realizowane jest z wykorzystaniem środków z programu Fundusze Europejskie dla Rybactwa na lata 2021-2027 w ramach działania 1.5. Inwestycje w portach.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00446223

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZPM.271.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie oraz realizacja robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa hali wielofunkcyjnej na terenie przystani jachtowej portu morskiego w Dziwnowie". Zamówienie realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj". Zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest w województwie zachodniopomorskim, powiat kamieński, gmina Dziwnów, na terenie części działek ewidencyjnych nr 98/1 oraz nr 68/8, obręb 0002 Dziwnów, przy ul. Żeromskiego 30.
2. Kompleksowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje dwa nierozerwalne etapy:
1. etap I – Prace przedprojektowe i projektowe (Prace umowne): obejmujące m.in. wykonanie mapy do celów projektowych, badań geotechnicznych, opracowanie kompletnego projektu budowlanego i techniczno-wykonawczego wszystkich branż, uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień, decyzji administracyjnych i reprezentowanie Zamawiającego w celu uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę,
2. etap II – Roboty budowlano-instalacyjne: obejmujące rozbudowę budynku hali o konstrukcji stalowej, wykonanie fundamentów na palach żelbetowych, rozbudowę instalacji kanalizacji deszczowej, wodociągowej ppoż., wentylacyjnej, wykonanie wewnętrznych i zewnętrznych instalacji elektrycznych, budowę instalacji fotowoltaicznej (ok. 40 kWp) wraz z magazynem energii, uzupełnienie utwardzeń terenu i wykonanie trawników, a także uzyskanie bezterminowej, prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe oraz parametry techniczne rozbudowywanego obiektu określa załącznik nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
UZASADNIENIE FAKTYCZNE:
W terminie wyznaczonym na składanie ofert, tj. do dnia 05.10.2026 r. do godziny 12:00, została złożona 1 oferta na realizację zamówienia.
Po otwarciu ofert Zamawiający stwierdził, iż cena tej oferty przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia w całości.
Wskutek analizy swych możliwości finansowych Zamawiający stwierdził, iż nie jest możliwe zwiększenie kwoty wstępnie przeznaczonej na realizację zamówienia do ceny złożonej oferty.

UZASADNIENIE PRAWNE:
Zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, jaką zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3953437,71 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3953437,71 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie