Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont podjazdu dla niepełnosprawnych i schodów zewnętrznych do budynku przy ul. Plac Wolności 2 w Sępólnie Krajeńskim

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092350949

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 11

1.5.2.) Miejscowość: Sępólno Krajeńskie

1.5.3.) Kod pocztowy: 89-400

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL618 - Świecki

1.5.7.) Numer telefonu: +48 52 389 42 10

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@gmina-sepolno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.bip.gmina-sepolno.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-fd788d49-56a6-4bc2-92a3-8804a530a0d1

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont podjazdu dla niepełnosprawnych i schodów zewnętrznych do budynku przy ul. Plac Wolności 2 w Sępólnie Krajeńskim

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fd788d49-56a6-4bc2-92a3-8804a530a0d1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00473614

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00034703/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Modernizacja/remont podjazdu i schodów do budynku przy Placu Wolności 2

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00304518

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IRG.271.12.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem inwestycji jest remont podjazdu dla niepełnosprawnych i schodów zewnętrznych do budynku przy ul. Plac Wolności 2 w Sępólnie Krajeńskim.
• Powierzchnia schodów i tarasu górnego: 46,30 m2,
• Powierzchnia podjazdu dla niepełnosprawnych: 50,54 m2
• Wysokość tarasu górnego od przyjętego poziomu +0,00: +1,93 m,
• Projektowana ilość stopni w biegu schodów: 10 szt.

ZAKRES PRAC
Podjazd dla niepełnosprawnych
• Rozbiórka istniejącej nawierzchni betonowej oraz płytek gresowych;
• Skucie warstwy szlichty pomiędzy płytkami a płytą żelbetową występującą na spoczniku górnym;
• Usunięcie gruntu pomiędzy murkami podjazdu;
• Rozebranie tynków zewnętrznych murków oporowych;
• Rozbiórka elewacji ściany zewnętrznej budynku znajdującej się za podjazdem do wysokości 30 cm ponad projektowaną nawierzchnię. Oczyszczenie muru ściany oraz wykonanie izolacji pionowej z masy asfaltowo-kauczukowej. Odtworzenie izolacji cieplnej ze styropianu wodoszczelnego gr. 15 cm. Pas ponad cokołem z płytek granitowych wykończyć tynkiem mineralnym na siatce elewacyjnej;
• Określenie stanu podparć podjazdu – murki podłużne, na których osadzone są balustrady. Jeżeli ich stan jest zły – wykonanie robót naprawczych (wymiana elementu na murki oporowe żelbetowe);
• W przypadku wykonania nowego murku oporowego, krawędzie należy wykończyć dreikantem 15 mm;
• Wypełnienie przestrzeni pomiędzy murkami oporowymi piaskiem. Ostatnią warstwę wykonać z kruszywa stabilizowanego mechanicznie gr. 30 cm, zagęszczać warstwowo do uzyskania współczynnika IS=0,98;
• Jako warstwę wykończeniowa pochylni należy przyjąć płytę granitową płomieniowaną gr. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej, w kolorze antracyt, biały;
• Zamontować balustrady stalowe ocynkowane malowane proszkowo wysokości 110 cm. Słupki wykonać z rur okrągłych o średnicy 60 mm. Wykonać obustronne poręcze dla niepełnosprawnych w rozstawie 100-110 cm na wysokościach 75 i 90 cm;
• Wzdłuż podjazdu po stronie zewnętrznej wykonać krawężniki o wys. min. 7 cm,
• Murki oporowe wykończyć tynkiem mineralnym gr. 2 mm. Kolorystykę uzgodnić z Zamawiającym;
• Wywóz i utylizacja materiałów pozyskanych z rozbiórek, a nie podlegających ponownemu wbudowaniu.

Schody zewnętrzne i taras górny
• Rozbiórka płytek gresowych tarasu górnego i schodów zewnętrznych;
• Rozbiórka szlichty cementowej wykonanej na płycie żelbetowej gr. ok. 5 cm;
• Oczyszczenie i wyrównanie podłoża;
• Odcięcie 20 cm fragmentu płyty żelbetowej z widocznym zbrojeniem. Zaszalowanie nowego fragmentu płyty z wklejonymi prętami żebrowanymi Ř12 co 10 cm na kotwy chemiczne do krawędzi płyty. Zabetonować fragment płyty – grubość elementu dopasować do istniejącej płyty. Nowe pręty zbrojeniowe prowadzić górą z zachowaniem otuliny c=25 mm. Beton C16/20;
• Wykonanie wylewki cementowej gr. 5 cm zbrojonej siatką stalową Ř4 o oczku 15x15 cm ze spadkiem skierowanym w stronę ulicy;
• Rozbiórka elewacji (styropian z tynkiem) ściany zewnętrznej budynku do wysokości 30 cm ponad projektowaną nawierzchnię tarasu. Oczyścić mur ściany oraz wykonać izolację pionową z masy asfaltowo-kauczukowej. Odtworzyć izolacje cieplną ze styropianu o grubości odpowiadającej istniejącemu ociepleniu;
• Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z folii w płynie z wklejeniem taśmy w narożnikach wzdłuż cokołu;
• Ułożenie płytek z granitu płomieniowanego gr. 2 cm. Najbardziej zewnętrzny rząd płytek wykonać z płytek zakończonych kapinosem;
• Wykończenie schodów zewnętrznych stopnicami granitowymi wykonanymi z monolitycznych elementów blokowych / płytowych;

• Wykończenie cokołu ściany budynku płytką granitową szer. 10 cm. Pozostały pas wymienionej elewacji wykończyć tynkiem mineralnym na siatce elewacyjnej;
• Montaż balustrad stalowych malowanych proszkowo wys. 110 cm.

Podpory płyty tarasowej
• Stemplowanie stropu tarasu po obu stronach podpory przy pomocy stempli i kantówek;
• Rozbiórka istniejącej nawierzchni w poziomie chodnika wokół podparcia;
• Odcinkowe wykonywanie podlewki betonowej pod każdym z filarów do głębokości przemarzania -0,80 m.p.p.t. Beton C16/20;
• Po związaniu betonu, ułożyć nawierzchnię z płyt granitowych z rozbiórki.
• Każdą podporę wzmacniać oddzielnie;
• Przy przekładaniu płyt chodnikowych dokonać niwelacji terenu przyległego do schodów zewnętrznych tak, aby pozostało 10 pełnych stopni;

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa, składająca się z:
Dokumentacja projektowa (Załącznik nr 9 do SWZ)
Przedmiary robót (Załącznik nr 10 do SWZ)
STWiORB (Załącznik nr 11 do SWZ)

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 7 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
I. Uzasadnienie faktyczne:
W terminie składania ofert, który upływał w dniu 10 lipca 2026 roku o godzinie 11:00, w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu wpłynęły trzy oferty. Wykonawca, którego oferta została pierwotnie wybrana jako najkorzystniejsza (AMTC POLAND Sp. Z o. o., ul. Młodzieży 9D, 30-829 Kraków), uchylił się od zawarcia umowy. W związku z zaistniałą sytuacją Zamawiający podjął decyzję o zwiększeniu środków przeznaczonych na sfinansowanie zamówienia do wysokości 377 000,00 zł i ponownie przystąpił do badania oraz oceny pozostałych ofert.
W ramach tej procedury Zamawiający zwrócił się do kolejnego wykonawcy (Zakład Remontowo-Budowlany Krystian Wiśniewski, Kornelin 15, 89-200 Szubin) o wyrażenie zgody na wybór jego oferty po upływie terminu związania ofertą, na co wykonawca ten wyraził zgodę. Po otrzymaniu zgody od Wykonawcy Zamawiający wystosował wezwanie do złożenia podmiotowych środków dowodowych, a po ich otrzymaniu i pozytywnej weryfikacji sporządził informację o ponownym wyborze najkorzystniejszej oferty. W toku dalszych ustaleń strony zgodnie wyznaczyły termin podpisania umowy na dzień 8 września 2026 roku. W tym samym dniu wykonawca poinformował jednak Zamawiającego, że po ponownym, szczegółowym przeanalizowaniu zakresu prac oraz terminu ich realizacji jest zmuszony zrezygnować z zawarcia umowy i realizacji przedmiotowego zamówienia.
W konsekwencji w postępowaniu pozostała trzecia oferta, której cena znacznie przekracza kwotę, jaką Zamawiający ostatecznie przeznaczył na sfinansowanie zamówienia. W obecnej sytuacji finansowej Zamawiający nie ma już żadnych możliwości ponownego zwiększenia budżetu na przedmiotowe zadanie. Z uwagi na to, że nie ma możliwości wyboru oferty, która mieściłaby się w kwocie przeznaczonej przez Zamawiającego na realizację zamówienia, postępowanie podlega unieważnieniu na podstawie przytoczonego na wstępie art. 255 pkt 7 ustawy Pzp.
II. Uzasadnienie prawne:
Zgodnie z art. 255 pkt 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 793), cyt.: „Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: (…) 7) wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 263; (…)”.

Mając na uwadze powyższe, Zamawiający unieważnia przedmiotowe postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego