Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W RAMACH INWESTYCJI „BUDOWA PLACÓWKI WSPARCIA DZIENNEGO WRAZ Z PRACOWNIĄ FAB-LAB”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Wesoła

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 015259640

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 1 Praskiego Pułku Nr 33

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-075

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: wesola.zp@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://wesola.um.warszawa.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zamowienia.um.warszawa.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W RAMACH INWESTYCJI „BUDOWA PLACÓWKI WSPARCIA DZIENNEGO WRAZ Z PRACOWNIĄ FAB-LAB”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-cf8dc77b-a649-46e9-8d1a-7b232a26d3eb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00472867

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00014101/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Budowa Placówki Wsparcia Dziennego wraz pracownią FAB-LAB

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00420678

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 37/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 8229691,86 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja robót budowlanych obejmujących budowę budynku Placówki Wsparcia Dziennego (PWD) wraz z Pracownią FAB-LAB, budowę odcinka ulicy Kasztanowej oraz budowę niezbędnej infrastruktury technicznej, zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją Warunków Zamówienia, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, decyzjami o pozwoleniu na budowę oraz obowiązującymi przepisami prawa.
Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie kompletnego obiektu użyteczności publicznej wraz z wszystkimi robotami budowlanymi, instalacyjnymi, wykończeniowymi i budową odcinka ulicy Kasztanowej zgodnie z projektowanym zagospodarowaniem terenu w zakresie zapewniającym uzyskanie pełnej funkcjonalności budynku i drogi oraz możliwość ich użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45232300-5 - Roboty budowlane i pomocnicze w zakresie linii telefonicznych i ciągów komunikacyjnych

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45351000-2 - Mechaniczne instalacje inżynieryjne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Oferty wykonawców zostały odrzucone zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793) – wykonawca nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą.

W powyższym postępowaniu pierwotny termin skladania ofert został przedłużony i określony na dzień 28 września 2026 r. w związku z czym 30-dniowy termin związania ofertą upływał w dniu 27 października 2026 r.

Wykonawca Firma Budowlana Wojciech Chełchowski Barbara Chełchowska S.C., składając ofertę załączył dowód wniesienia wadium w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
Wystawiona przez InterRisk Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. ubezpieczeniowa gwarancja zapłaty wadium nr 02GG09/0929/26/0033/V z dnia 25 września 2026 r. posiada termin ważności od 28.09.2026 r. do 07.10.2026 r. tym samym nie obejmuje całego okresu związania ofertą.
Wykonawca E.W. RENTAL Sp. z o.o., składając ofertę załączył dowód wniesienia wadium w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
Wystawiona przez Sopockie Towarzystwo Ubezpieczeniowe ERGO HESTIA S.A. gwarancja ubezpieczeniowa nr 698100006254 z dnia 25 września 2026 r. posiada termin ważności od 28.09.2026 r. do 20.10.2026 r. tym samym nie obejmuje całego okresu związania ofertą.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0