Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wymiana źródła ciepła w dwóch budynkach mieszkalnych jednorodzinnych położonych na terenie Nadleśnictwa Solec Kujawski pod adresem:
- Chrośna 22, gm. Solec Kujawski,
- Rudy 13, gm. Solec Kujawski.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Nadleśnictwo Solec Kujawski

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 090550756

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Leśna 64

1.5.2.) Miejscowość: Solec Kujawski

1.5.3.) Kod pocztowy: 86-050

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: solec-kujawski@torun.lasy.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://solec-kujawski.torun.lasy.gov.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://josephine.proebiz.com/pl/tender/81678/summary

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Usługi leśne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wymiana źródła ciepła w dwóch budynkach mieszkalnych jednorodzinnych położonych na terenie Nadleśnictwa Solec Kujawski pod adresem:
- Chrośna 22, gm. Solec Kujawski,
- Rudy 13, gm. Solec Kujawski.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c9ba6edd-93ee-46be-b6c4-2d837f84515e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00472734

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00611618/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Wymiana źródeł ciepła w dwóch budynkach mieszkalnych jednorodzinnych położonych na terenie Nadleśnictwa Solec

Kujawski pod adresem: Chrośna 22 i Rudy 13, gm. Solec Kujawski

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00431646

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SA.270.2.7.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „Wymiana źródła ciepła w dwóch budynkach mieszkalnych jednorodzinnych położonych na terenie Nadleśnictwa Solec Kujawski pod adresem:
- Chrośna 22, gmina Solec Kujawski,
- Rudy 13, gmina Solec Kujawski”.
Opis przedmiotu zamówienia oraz sposób realizacji zamówienia zawiera Dokumentacja projektowa (Załączniki nr 10 i 11), na którą składają się:
1) Projekt budowlany,
2) STWiORB,
3) Przedmiar robót,
4) Opinia kominiarska.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45331110-0 - Instalowanie kotłów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
1. Zamawiający opierając się na błędnej stawce 23% VAT nieprawidłowo ustalił kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia (kwotę brutto z art. 222 ust. 4 ustawy PZP), co zniekształciło realne ramy budżetowe zamówienia podawane przed otwarciem ofert.
2. W odpowiedzi na ogłoszenie wpłynęły 3 oferty: dwaj Wykonawcy zastosowali stawkę 23% VAT, natomiast jeden Wykonawca zastosował prawidłową stawkę 8% VAT.
3. Błędna kwota przeznaczona do sfinansowania zamówienia oraz zastosowanie odmiennych stawek VAT przez Wykonawców uniemożliwia dokonanie obiektywnego, porównywalnego i rzetelnego badania oraz oceny ofert w kryterium ceny z zachowaniem zasad równego traktowania wykonawców i uczciwej konkurencji (art. 16 pkt 1 ustawy PZP).
4. Zamawiający nie ma podstaw prawnych do poprawienia stawki VAT w ofertach na podstawie art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy PZP jako „innej omyłki”, gdyż zmiana stawki podatku w ofertach złożonych na 23% VAT wpływałaby bezpośrednio na cenę brutto i stanowiłaby niedopuszczalną ingerencję w treść ofert, podczas gdy błąd wyniknął z wady dokumentacji opublikowanej przez samego Zamawiającego.
Powyższe stanowi naruszenie zasad prowadzenia postępowania określonych w art. 16 ustawy PZP (zasada zachowania uczciwej konkurencji, równego traktowania wykonawców oraz przejrzystości). Błąd w wycenie inwestorskiej, kwocie przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia oraz dokumentacji opublikowanej przez Zamawiającego stanowi wadę powstałą na etapie przygotowania postępowania, która po otwarciu ofert ma charakter pierwotny
i nieusuwalny – brak jest środków prawnych pozwalających na jej konwalidację bez naruszenia naczelnych zasad Prawa zamówień publicznych.
Ewentualne zawarcie umowy w wyniku tak przeprowadzonego postępowania obarczone byłoby wadą skutkującą możliwością jej unieważnienia na podstawie art. 457 ust. 1 ustawy PZP.
W związku z powyższym wdrożenie procedury unieważnienia postępowania na podstawie art. 255 pkt 6 ustawy PZP stało się konieczne i w pełni uzasadnione.