

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

„Adaptacja, dostosowanie i funkcjonowanie Dziennego Domu Pomocy w Bełżcu - remont pomieszczeń przeznaczonych na DDP w Bełżcu”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA BEŁŻEC

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 950014357

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Lwowska 5

1.5.2.) Miejscowość: Bełżec

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-670

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.7.) Numer telefonu: 846652445

1.5.8.) Numer faksu: 846652337

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@belzec.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.belzec.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://belzec.ezamawiajacy.pl/pn/belzec/demand/312742/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Adaptacja, dostosowanie i funkcjonowanie Dziennego Domu Pomocy w Bełżcu - remont pomieszczeń przeznaczonych na DDP w Bełżcu”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8c83a88b-0c59-446d-a0dd-1b09fe81f72a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00472657

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00032066/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 „Adaptacja, dostosowanie i funkcjonowanie Dziennego Domu Pomocy w Bełżcu - remont pomieszczeń przeznaczonych na DDP w Bełżcu”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Działanie 8.5 Usługi społeczne Priorytetu VII Zwiększenie spójności społecznej Programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027, Umowa o dofinansowanie nr 183/FELU.08.05-IZ.00-0031/25-00 z dnia 16.10.2025 r.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00388871

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.7.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane na zadaniu inwestycyjnym pn.: Adaptacja, dostosowanie i funkcjonowanie Dziennego Domu Pomocy w Bełżcu - remont pomieszczeń przeznaczonych na DDP w Bełżcu, planowanym do realizacji w budynku przy ul. Lwowskiej 11, 22-670 Bełżec, dofinansowanym w ramach projektu Usługi społeczne w Gminie Bełżec, Działania 8.5 Usługi społeczne Priorytetu VII Zwiększenie spójności społecznej Programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027, Umowa o dofinansowanie nr 183/FELU.08.05-IZ.00-0031/25-00 z dnia 16.10.2025 r.

W ramach projektu planowane jest utworzenie Dziennego Domu Pomocy w Gminie Bełżec, przeznaczonego dla osób starszych oraz niesamodzielnych, które wymagają wsparcia w codziennym funkcjonowaniu. Celem inicjatywy jest zapewnienie całodziennego wsparcia oraz aktywizacji społecznej, fizycznej i intelektualnej uczestników, w zgodzie z kierunkiem deinstytucjonalizacji usług społecznych. Placówka zostanie zlokalizowana na pierwszym piętrze budynku przy ul. Lwowskiej 11 w Bełżcu. Remont obejmuje przeprowadzenie kompleksowych prac remontowo-adaptacyjnych, obejmujących rozbiórki i roboty budowlane, wykończenie wnętrz, w tym ścian, posadzek i drzwi, a także dostosowanie instalacji wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej do obowiązujących standardów technicznych i funkcjonalnych.

Zakres robót obejmuje w szczególności.:

1. demontaż urządzeń sanitarnych w istniejącym WC,
2. rozbiórka ścianek działowych w istniejącym WC,
3. skucie płytek ceramicznych ściennych w istniejącym WC,
4. skucie posadzki w istniejącym WC,
5. wykucie luxferów na klatce schodowej,
6. wstawienie okna w miejsce luxferów,
7. rozbiórka sceny,
8. niezbędne zamurowania,
9. uzupełnienie tynków po zamurowaniach,
10. wyrównanie zaprawą cementowo-wapienną ścian po skuciu płytek,
11. wyrównanie podłoża pod posadzkę w istniejącym WC,
12. wykonanie ścianek działowych wg załączonych rysunków,
13. montaż drzwi,
14. ułożenie płytek ceramicznych na ścianach w sanitariatach,
15. przecieranie i szpachlowanie istniejących tynków,
16. ułożenie terakoty na posadzkach w sanitariatach i schodach,
17. wykonanie sufitu podwieszonego w remontowanych pomieszczeniach,
18. wykonanie podłogi z paneli w miejscu zdemontowanej sceny,
19. prace malarskie w remontowanych pomieszczeniach,
20. montaż urządzeń w sanitariatach.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421132-8 - Instalowanie okien

45421131-1 - Instalowanie drzwi

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 349843,88 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1157092,28 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 349843,88 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Master Sp. z o.o.

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: F.H.U.P. Master Stanisław Cygan

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7931636525

7.3.4) Miejscowość: Lubaczów

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 349843,88 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy