

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Adaptacja dawnej szkoły w msc. Pachnowola na miejsce tymczasowego schronienia i magazyn OC”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA PUŁAWY

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431019922

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Dęblińska 4

1.5.2.) Miejscowość: Puławy

1.5.3.) Kod pocztowy: 24-100

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL815 - Puławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@pulawy.gmina.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.ugpulawy.bip.lubelskie.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-231d5111-94c0-4ffd-b636-fae5effdc2bd>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Adaptacja dawnej szkoły w msc. Pachnowola na miejsce tymczasowego schronienia i magazyn OC”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-231d5111-94c0-4ffd-b636-fae5effdc2bd

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00472506

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00031352/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.11 Adapatacja dawnej szkoły w msc. Pachnowola na miejsce tymczasowego schronienia i magazyn OC

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00393016

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IF.271.1.11.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w ramach inwestycji „Adaptacja dawnej szkoły w msc. Pachnowola na miejsce tymczasowego schronienia i magazyn OC”.

4.2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in. wykonanie przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania budynku dawnej szkoły wraz z budową pochylni dla niepełnosprawnych, przebudową instalacji wodno – kanalizacyjnej i elektrycznej, instalacji odgromowej, usunięciem kolizji urządzeń PGE, budową bezodpływowego zbiornika na wodę deszczową o poj. 4 m3, budową zjazdu do nieruchomości, ogrodzeniem terenu, nawierzchniami utwardzonymi i miejscami postojowymi. W ramach inwestycji obowiązkiem wykonawcy będzie wykonanie przebudowy zewnętrznego nadziemnego hydrantu przeciwpożarowego, instalacji fotowoltaicznej o mocy 10 kWp oraz monitoringu wizyjnego na podstawie opracowanej własnym staraniem i na własny koszt dokumentacji projektowej. Na dokumentację przebudowy hydrantu wykonawca uzyska uzgodnienie rzeczoznawcy p.poż. oraz organu administracji architektoniczno-budowlanej Starostwa Powiatowego w Puławach.

Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także:

- 1) organizację i zagospodarowanie placu budowy;
- 2) oznakowanie i zabezpieczenie wykonywanych robót oraz zapewnienie bezpieczeństwa na placu budowy;
- 3) opracowanie i uzyskanie zatwierdzenia przez właściwy organ projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych (dotyczy budowy zjazdu z drogi gminnej);
- 4) wykonanie dokumentacji zgłoszenia przyłączenia mikroinstalacji do sieci elektroenergetycznej regionalnego OSD oraz uzyskanie potwierdzenia przyłączenia przez operatora sieci zgłoszenia przyłączenia mikroinstalacji,
- 5) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia;
- 6) zapewnienie obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne, obejmującej wytyczenie w terenie oraz inwentaryzację powykonawczą;
- 7) oznakowanie obiektu znakami bezpieczeństwa p.poż. i wyposażenie go w podręczny sprzęt gaśniczy zgodnie z właściwymi normami,
- 8) zapewnienie i ponoszenie kosztów dostawy mediów niezbędnych do realizacji robót, w tym energii elektrycznej, wody oraz odprowadzenia ścieków;
- 9) zabezpieczenie i ochronę istniejącego uzbrojenia terenu, urządzeń infrastruktury technicznej, znaków geodezyjnych oraz innych elementów zagospodarowania znajdujących się w obszarze prowadzonych robót;
- 10) prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 11) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45312310-3 - Ochrona odgromowa

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z art. 255 pkt 2) ustawy Pzp - Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli wszystkie złożone oferty podlegały odrzuceniu.

Zamawiający zgodnie z art. 274 ustawy Pzp wezwał Wykonawcę TRONUS POLSKA Sp. z o.o. Plac Bankowy 2, 00-095 Warszawa, który otrzymał największą ilość punktów wg kryteriów oceny ofert, do złożenia podmiotowych środków dowodowych w wyznaczonym terminie, tj. do dnia 21 września 2026 r.

Wykonawca w ww. terminie złożył niekompletne podmiotowe środki dowodowe. Zamawiający działając na podstawie art. 128 ust. 1 ustawy Pzp wezwał Wykonawcę do uzupełnienia podmiotowych środków dowodowych oraz na podstawie art. 128 ust. 4 ustawy Pzp do złożenia wyjaśnień w zakresie złożonych dotychczas podmiotowych środków dowodowych, wyznaczając termin do dnia 29 września 2026 r.

Wykonawca w ww. terminie nie złożył wyjaśnień oraz nie uzupełnił podmiotowych środków dowodowych.

Zamawiający działając na podstawie art. 307 ust. 2 ustawy Pzp zwrócił się z wnioskiem do Wykonawcy BUDORIA Sp. z o.o. ul. Kazimierza Morawskiego 5/127, 30-102 Kraków, o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

Wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania.

Zamawiający działając na podstawie art. 307 ust. 2 ustawy Pzp zwrócił się z wnioskiem do Wykonawcy EURODOM MSG Sp. z o.o., Wilczopole 144a, 20-388 Lublin, o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą. Wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania.

Zamawiający zgodnie z art. 224 ust. 2 pkt 1 ustawy Pzp wezwał Wykonawcę Jacek Wojtaś SOLARPROFI Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe, Lendo Ruskie 42, 08-504 Ułęż do udzielenia wyjaśnień dotyczących wyliczenia ceny w złożonej ofercie w terminie do dnia 7 września 2026 r. Wykonawca w ww. terminie nie złożył wyjaśnień w zakresie rażąco niskiej ceny. Ponadto, Zamawiający działając na podstawie art. 307 ust. 2 ustawy Pzp zwrócił się z wnioskiem do Wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą. Wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 788184,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5977800,00 PLN