

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wykonanie docieplenia dachu, wymianę pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi i orynowaniem budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Armii Krajowej 1 w Wysokiem Mazowieckiem

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Wysokie Mazowieckie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 450670143

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Ludowa 15

1.5.2.) Miejscowość: Wysokie Mazowieckie

1.5.3.) Kod pocztowy: 18-200

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL842 - Łomżyński

1.5.7.) Numer telefonu: 862752592

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@wysokiemazowieckie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wysokiemazowieckie.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-3f379619-b208-4a0e-985c-846e8759360b>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie docieplenia dachu, wymianę pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi i orynowaniem budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Armii Krajowej 1 w Wysokiem Mazowieckiem

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3f379619-b208-4a0e-985c-846e8759360b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00472359

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00386561

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZGM.271.3.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie docieplenia dachu, wymianę pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi i orynnowaniem budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanym przy ul. Armii Krajowej 1 w Wysokiem Mazowieckiem, dz. nr 1502.

Do niniejszego zamówienia należy zastosować 8% stawką VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami dla robót dotyczących budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego.

Planowane roboty budowlane nie wymagają pozwolenia na budowę, a jedynie zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Zamawiający informuje, że realizacja i finansowanie przedmiotowego zamówienia planowane są z rozliczeniem w dwóch latach budżetowych, tj. 2026 i 2027.

Płatność za wykonane roboty zostanie zrealizowana w następujący sposób:

- do 31.12.2026 r. – do wysokości 40% wynagrodzenia umownego,
- do 31.12.2027r. - do wysokości 60% wynagrodzenia umownego.

- Zabezpieczenie robót na okres przerwy zimowej
- W przypadku wystąpienia przerwy w realizacji robót związanej z zakończeniem etapu robót w pierwszym roku budżetowym, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich niezbędnych czynności zabezpieczających wykonane oraz rozpoczęte roboty przed wpływem warunków atmosferycznych, w szczególności przed opadami deszczu, śniegu, oblodzeniem oraz działaniem wiatru. Zabezpieczenie powinno zapewniać utrzymanie szczelności dachu oraz bezpieczeństwo użytkowania obiektu przez cały okres przerwy technologicznej do czasu wznowienia robót. Koszty wykonania, utrzymania oraz ewentualnego odtworzenia zabezpieczeń w okresie przerwy w realizacji robót ponosi Wykonawca i należy je uwzględnić w wynagrodzeniu umownym. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan zabezpieczenia robót oraz za szkody powstałe wskutek niewłaściwego lub niewystarczającego zabezpieczenia.

- Warunek odbioru etapu I
- Warunkiem odbioru robót wykonanych w pierwszym roku budżetowym jest doprowadzenie dachu do stanu zapewniającego jego pełną szczelność oraz wykonanie skutecznego zabezpieczenia wszystkich elementów objętych dalszymi robotami w kolejnym roku budżetowym.

2. Szczegółowy zakres prac został określony w załączonej do SWZ dokumentacji projektowej oraz przedmiarach robót.

3. Zakres prac obejmują:

- roboty rozbiórkowe,
- wywóz i utylizacja odpadów,
- oczyszczanie istniejącej powierzchni i nałożenie warstwy izolacyjnej,
- wymiana orynnowania i obróbek blacharskich,
- remont kominów poprzez ocieplenie wełną mineralną o gr. 5 cm i obłożenie blachą powlekana,
- docieplenie dachu wełną mineralną twardą o gr. 20 cm,
- wykonanie pokrycia dachu budynku papą termozgrzewalną na warstwie papy podkładowej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Cena złożonej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie może zwiększyć wydatku do kwoty zaproponowanej przez Wykonawcę.