Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja budynku w Janowie Karwickim

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA OPOCZNO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590648379

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Staromiejska 6

1.5.2.) Miejscowość: Opoczno

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-300

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.7.) Numer telefonu: 44/ 78 60 165, 44/ 78 60 137,157

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia21@um.opoczno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.opoczno.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-0d0485f8-e53f-4141-9b23-94d03434a4a2

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja budynku w Janowie Karwickim

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0d0485f8-e53f-4141-9b23-94d03434a4a2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00472352

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00077001/14/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.19 Modernizacja budynku w Janowie Karwickim

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00410401

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.30.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

5.1Przedmiotem zamówienia wykonania część zadania pod nazwą: „Modernizacja budynku w Janowie Karwickim”, polegającą na przeprowadzeniu następujących prac budowlanych zmieniających sposób użytkowania budynku gospodarczego na budynek użyteczności publicznej (funkcja świetlicy wiejskiej) wraz z instalacjami w miejscowości Janów Karwicki na działkach nr. ewid. 912, 913, 1511 obręb ewidencyjny 0008 (I etap inwestycji rozpoczęcie robót) tj:
1) Wykonanie robót rozbiórkowych,
2) Wykonanie nadproży i wieńcy,
3) Wykonanie robót murowanych,
4) Wykonanie stolarki okiennej i drzwiowej,
5) Wykonanie prac wykończeniowych,
6) Wykonanie robót elektrycznych,
7) Wykonanie tymczasowej organizacja ruchu (jeżeli dotyczy).
5.2Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania przedmiotu zamówienia określa:
1) specyfikacja warunków zamówienia (SWZ),
2) dokumentacja projektowa, stanowiąca załącznik nr 1 do SWZ,
3) specyfikacja technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych (STW i ORB) stanowiąca załącznik nr 2 do SWZ,
4) przedmiar robót stanowiący załącznik nr 3 do SWZ,
5) formularz ofertowy, stanowiący załącznik nr 5 do SWZ,
dalej zwane w umowie „dokumentacją”.
UWAGA:
Do postepowania załączona jest kompletna dokumentacja jw. wskazana w pkt 5.2. Pozycje
zaznaczone kolorem czerwonym w przedmiarze robót (załącznik nr 3 do SWZ) nie podlegają wycenie i realizacji przez Wykonawcę. Inwestycja realizowana jest etapowo.
5.3W przypadku rozbieżności w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia wiążące są zapisy wg następującej hierarchii dokumentów:
1) dokumentacja projektowa,
2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STW i ORB),
3) przedmiar robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 203122,20 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 258746,43 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 203122,20 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Wojciech Popecki Spółka Komandytowa

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7681846918

7.3.4) Miejscowość: Sitowa 54A, Opoczno

7.3.5) Kod pocztowy: 26-300

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 203122,20 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 80 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zadanie współfinansowane z budżetu Samorządu Województwa Łódzkiego w ramach przyznanej na rok 2026 pomocy finansowej, w formie dotacji celowej przeznaczonej na realizację zadań własnych gminy w ramach programu „Łódzkie dla wsi” w zakresie realizacji projektu pn. ,, Modernizacja budynku w Janowie Karwickim” w Sołectwie Janów Karwicki, w kategorii ,,Aktywna i bezpieczna wieś – Inwestycje w sołectwach” oraz z Funduszu Sołeckiego na 2026 rok.