Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbudowa i modernizacja Szlaku Geoturystycznego Roztocza Środkowego

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Józefów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 950369103

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kościuszki 37

1.5.2.) Miejscowość: Józefów

1.5.3.) Kod pocztowy: 23-460

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: jozefow@ejozefow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.ejozefow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d570d5a7-5f78-43fd-ac2e-b456fc275c8d

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozbudowa i modernizacja Szlaku Geoturystycznego Roztocza Środkowego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d570d5a7-5f78-43fd-ac2e-b456fc275c8d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00471369

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00598511/12/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Rozbudowa i modernizacja Szlaku Geoturystycznego Roztocza Środkowego

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zamówienie dofinansowane w ramach projektu pn. „Rozbudowa i modernizacja Szlaku Geoturystycznego Roztocza Środkowego” w ramach Działania 11.5 Ochrona dziedzictwa naturalnego, bezpieczeństwo i rozwój zrównoważonej turystyki obszarów innych niż miejskie (typy projektu 1,2,3,4) Priorytetu XI Rozwój zrównoważony terytorialnie programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00356752

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IN.271.17.2026.RC

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 347834,36 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część I zamówienia - Budowa wiat turystycznych wraz z elementami małej infrastruktury w m. Józefów i Hamernia
Zakres prac obejmuje, w szczególności:

1). Zadanie 1 - Budowa wiaty turystycznej w Józefowie (konstrukcja wiaty wsparta na słupach drewnianych od frontu oraz na dwóch murowanych z piaskowca ścianach) o wymiarach 5,0 x 10,0 m z grillem na działce nr ewid. 93/6, obręb Józefów w wraz wyposażeniem wiat w instalację elektryczną oświetleniową (oświetlenie solarne) oraz montaż monitoringu, meble ogrodowe, montaż stojaków na rowery oraz ławki solarnej z miejscem do ładowania urządzeń.
2). Zadanie 2 - Budowa wiaty turystycznej w Hamerni (konstrukcja wiaty wsparta na słupach drewnianych od frontu oraz na dwóch murowanych z piaskowca ścianach) o wymiarach 5,0 x 10,0 m z grillem na działce nr ewid. 672, obręb Hamernia wraz wyposażeniem wiat w instalację elektryczną oświetleniową (oświetlenie solarne) oraz montaż monitoringu, meble ogrodowe, montaż stojaków na rowery oraz ławki solarnej z miejscem do ładowania urządzeń .

Pozostałe obowiązki Wykonawcy:
a) Ustanowienie i zapewnienie wykonywania obowiązków kierownika budowy w rozumieniu przepisów art. 22 ustawy Prawo budowlane,
b) Opracowanie wszelkich niezbędnych dokumentów, uzyskanie wszelkich niezbędnych: stanowisk, opinii, decyzji, ekspertyz, etc., w celu doprowadzenia całej inwestycji do użytkowania.
c) Opracowanie i przekazanie Zmawiającemu dokumentacji powykonawczej – 2 kpl + wersja elektroniczna.
d) wyznaczenie w terenie i inwentaryzacja powykonawcza.
Zgodność projektu z zasadą DNSH oraz zrównoważonego rozwoju:
1) Na każdym etapie realizacji zamówienia Wykonawca ma obowiązek zapewnić zgodność realizowanych robót z zasadami zrównoważonego rozwoju, zgodnie z celami zrównoważonego rozwoju ONZ, celami Porozumienia Paryskiego przyjętego na mocy Ramowej konwencji Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu oraz zasadą „nie czyń poważnych szkód” (DNSH – Do No Significant Harm), o której mowa w art. 9 ust. 4 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1060 z dnia 24 czerwca 2021 r., z uwzględnieniem zapisów „Oceny DNSH dla Programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021–2027
2) wykonanie zamówienia w pełnej zgodności z „Wytycznymi Technicznymi dotyczącymi stosowania zasady „nie czyń poważnych szkód” na podstawie rozporządzenia ustanawiającego Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności 2021/C 58/01”;
3) wykonanie zamówienia w pełnej zgodności z dokumentem „Ocena zasady DNSH oraz zrównoważonego rozwoju” – załącznik nr 8 do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45212000-6 - Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45000000-7 - Roboty budowlane

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

4.5.5.) Wartość części: 347000 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część II zamówienia - Przebudowa drogi gminnej w zakresie wykonania drogi pieszo-rowerowej
Zakres prac obejmuje.
1). Przebudowa drogi gminnej w zakresie wykonania drogi pieszo-rowerowej poprzez wykonanie nawierzchni tłuczniowo-szutrowej na potrzeby drogi pieszo – rowerowej na części dz. nr 321 obr. Borowina.
Długość: 650 mb.
Szerokość jezdni projektowana - 3,5m, szerokość na mijance: 5,00 m. (na przekroju błędnie oznaczono szerokość 4,5m)
liczba pasów ruchu: 1
liczba jezdni:1.

Pozostałe obowiązki Wykonawcy:
a) Ustanowienie i zapewnienie wykonywania obowiązków kierownika budowy w rozumieniu przepisów art. 22 ustawy Prawo budowlane,- - jeżeli dotyczy
b) Opracowanie wszelkich niezbędnych dokumentów, uzyskanie wszelkich niezbędnych: stanowisk, opinii, decyzji, ekspertyz, etc., w celu doprowadzenia całej inwestycji do użytkowania.
c) Opracowanie i przekazanie Zmawiającemu dokumentacji powykonawczej – 2 kpl + wersja elektroniczna.
d) wyznaczenie w terenie i inwentaryzacja powykonawcza.

Zgodność projektu z zasadą DNSH oraz zrównoważonego rozwoju:
1) Na każdym etapie realizacji zamówienia Wykonawca ma obowiązek zapewnić zgodność realizowanych robót z zasadami zrównoważonego rozwoju, zgodnie z celami zrównoważonego rozwoju ONZ, celami Porozumienia Paryskiego przyjętego na mocy Ramowej konwencji Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu oraz zasadą „nie czyń poważnych szkód” (DNSH – Do No Significant Harm), o której mowa w art. 9 ust. 4 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1060 z dnia 24 czerwca 2021 r., z uwzględnieniem zapisów „Oceny DNSH dla Programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021–2027
2) wykonanie zamówienia w pełnej zgodności z „Wytycznymi Technicznymi dotyczącymi stosowania zasady „nie czyń poważnych szkód” na podstawie rozporządzenia ustanawiającego Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności 2021/C 58/01”;
3) wykonanie zamówienia w pełnej zgodności z dokumentem „Ocena zasady DNSH oraz zrównoważonego rozwoju” – załącznik nr 8 do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

4.5.5.) Wartość części: 406000 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część III zamówienia Modernizacja małej infrastruktury turystycznej szlaku poprzez montaż tablic i oznakowanie przebiegu szlaku na terenie Gminy Józefów
Zakres prac obejmuje, w szczególności:
a) wykonanie i montaż drogowskazów – 15 szt.
b) wykonanie i montaż tablic informacyjnych o wymiarach min. 400 x 150 cm – 2 szt.
(w dokumentacji błędnie podano wymiar 250x150cm)
c) przymocowanie kierunkowskazów kierunkowych 44 szt.

Zgodność projektu z zasadą DNSH oraz zrównoważonego rozwoju:
1) Na każdym etapie realizacji zamówienia Wykonawca ma obowiązek zapewnić zgodność realizowanych robót z zasadami zrównoważonego rozwoju, zgodnie z celami zrównoważonego rozwoju ONZ, celami Porozumienia Paryskiego przyjętego na mocy Ramowej konwencji Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu oraz zasadą „nie czyń poważnych szkód” (DNSH – Do No Significant Harm), o której mowa w art. 9 ust. 4 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1060 z dnia 24 czerwca 2021 r., z uwzględnieniem zapisów „Oceny DNSH dla Programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021–2027
2) wykonanie zamówienia w pełnej zgodności z „Wytycznymi Technicznymi dotyczącymi stosowania zasady „nie czyń poważnych szkód” na podstawie rozporządzenia ustanawiającego Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności 2021/C 58/01”;
3) wykonanie zamówienia w pełnej zgodności z dokumentem „Ocena zasady DNSH oraz zrównoważonego rozwoju” – załącznik nr 8 do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45262400-5 - Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45233290-8 - Instalowanie znaków drogowych

4.5.5.) Wartość części: 19400 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 396000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1060611,17 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 396000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Usługi Transportowe Wyrób i Sprzedaż Kamienia Droździel Henryk

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9181254707

7.3.3) Ulica: Batalionów Chłopskich

7.3.4) Miejscowość: Józefów

7.3.5) Kod pocztowy: 23-460

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 396000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 11 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 566316,60 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1674963,62 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 566316,60 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Specjalistyczne Roboty Budowlane Mariusz Naklicki

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9181770432

7.3.3) Ulica: Borowina

7.3.4) Miejscowość: Borowina

7.3.5) Kod pocztowy: 23-460

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-30

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 566316,60 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 40000,01 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 42558,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 40000,01 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Tomasz Pakuła

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 922 3040389

7.3.3) Ulica: Jacnia

7.3.4) Miejscowość: Jacnia

7.3.5) Kod pocztowy: 22-442

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 40000,01 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące