Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Remont bud. miesz. wielorodz. wraz z ociepleniem, zmianą kolorystyki, budową instalacji gazowej oraz zmianą sposobu ogrzewania, znajdującego się w m. Strzelce Op. przy ul. W. Świerzego 50”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINNY ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO

1.3.) Oddział zamawiającego: GZMK

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531413277

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Zamkowa 2

1.5.2.) Miejscowość: Strzelce Opolskie

1.5.3.) Kod pocztowy: 47-100

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.7.) Numer telefonu: 778873200

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@gzmk.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gzmk.strzelceopolskie.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-bce92357-4596-4c0c-a1ec-c62755af0f83

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Remont bud. miesz. wielorodz. wraz z ociepleniem, zmianą kolorystyki, budową instalacji gazowej oraz zmianą sposobu ogrzewania, znajdującego się w m. Strzelce Op. przy ul. W. Świerzego 50”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bce92357-4596-4c0c-a1ec-c62755af0f83

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00470993

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00042763/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Remont budynku miesz. wielorodz. wraz z ociepleniem obiektu, zmianą sposobu ogrzewania oraz zmianą kolorystyki elewacji, znajdującego się w miejscowości Strzelce Op. przy ul. Wawrzyńca Świerzego 50

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zadanie dofinansowane jest z Krajowego Planu Odbudowy.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00402852

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OZ.I.392.8.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Roboty docieplenіowe:
a) ocieplenie budynku: wykonanie izolacji termicznej o grubości 12 cm (λ=0,033 W/mK) ścian ze styropianu fasadowego w systemie typu ETICS,
b) docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją mieszkalną wełną mineralną o grubości 25 cm (λ=0,035 W/mK) wraz z usunięciem istniejącej izolacji oraz wykonaniem nowej podłogi.
2. Roboty towarzyszące, a w tym:
a) wykonanie izolacji poziomej na całym obwodzie budynku,
b) wykonani izolacji pionowej wraz z docieplenіem i odtworzeniem opaski z kostki wokół budynku,
c) skucie odspajających się tynków wraz z ich uzupełnieniem oraz uzupełnienie ubytków tynków na elewacji oraz gzymsach i daszku,
d) zdjęcie wszystkich niepotrzebnych elementów występujących na elewacji: wszelkiego rodzaju uchwytów, zbędnych kabli, oświetlenia, itp.,
e) przełożenie tablicy z adresem budynku, anten (wraz z nowymi uchwytami), itp.,
f) remont kominów z docieplenіem ich wełną o grubości 5 cm,
g) remont ceglanych pilastrów przy wejściu oraz naroży okien,
h) wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej na drzwi aluminiowe z samozamykaczem (drzwi do części mieszkaniowej z przeszkleniami, drzwi o współczynniku U=1,30W/m²*K, kolor RAL 7024,
i) wymiana obróbek blacharskich na wykonane z tytan cynku o grubości 0,7 mm,
j) wymiana parapetów na wykonane z blachy tytan cynk o grubości 0,70 mm,
k) wymiana rynien i rur spustowych na wykonane z tytan cynku o grubości 0,7 mm,
l) montaż pionowej instalacji odgromowej w warstwie ocieplenia,
ł) wymiana oprawy oświetleniowej zewnętrznej z czujnikami ruchu,
m) wymiana kratek wentylacyjnych na aluminiowe,
n) wymiana kominków wentylacyjnych,
ń) wymiana poszycia daszku nad wejściem na membranę dachową bez docieplenia,
o) wymiana uchwytów na flagi,
p) wykonanie wyłącznika p.poż. 1 sztuka – według odrębnego opracowania,
r) montaż instalacji domofonowej (cyfrowej) wraz z unifonami,
s) wymiana drzwi na strych – drzwi stalowe EI 30- 3 szt,
ś) wymiana drzwi do pomieszczenia gospodarczego na parterze – drzwi stalowe EI 30,
t) remont klatki schodowej (podwyższenie balustrad schodowych na klatce schodowej, malowanie klatki, wykonanie płytek antypoślizgowych na korytarzu, pierwszym biegu oraz na pierwszym półpiętrze klatki schodowej, wykonanie nowej posadzki na pozostałych piętrach i półpiętrach z płyty OSB i płyt winylowych wodoodpornych na zintegrowanym podkładzie korkowym (łącznie z piętrem strychowym), obłożenie schodów nakładkami aluminiowymi, malowanie policzków schodów, schodowej, montaż krat okiennych na klatce schodowej od zewnętrz i demontaż wewnętrznej kraty okiennej,
u) wymiana lamp oświetleniowych na klatce schodowej i pomieszczeniach strychowych z czajnikiem ruchu,
v) rozebranie trzech pionów wody (3x6m)i wykonanie nowych pionów wodociągowych z rur PP dn 40wraz z rozebraniem i odtworzeniem zabudowy,
w) wykonanie systemowego, izolowanego komina wentylacyjnego wyprowadzonego przez dach w mieszkaniu nr 5,
x) wykonanie ankrowania budynku,
y) spinanie pęknięć na ścianach elewacji,
z) odtworzenie jednego gzymsu pod oknem w elewacji frontowej,
ź) wymiana haka przyłącza naziemnego,
ż) montaż tablicy informacyjnej na klatce schodowej.
Wszelkie prace remontowe należy przeprowadzić zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi z dnia 19.05.2025 r., nr ZN.5183.237.2025.JH.

3. Budowa pionów wewnętrznej instalacji gazowej wraz z budową wewnętrznej instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych w tym:
a) demontaż istniejących kotłów na paliwo stałe wraz z urządzeniami
b) demontaż istniejących pojemnościowych podgrzewaczy wody
c) wykonanie instalacji gazowej,
d) montaż wkładów kominowych
e) montaż dwufunkcyjnych kondensacyjnych kotłów gazowych
f) montaż instalacji c.o.
g) montaż instalacji c.w.u.

4. Zakres zamówienia obejmuje również:
- dokonanie wszelkich formalności związanych z uzyskaniem pozwolenia na zajęcie pasa drogowego lub działki wraz z opłatami wynikającymi z tytułu zajęcia – jeśli wymagane,
- wykonanie wymaganych prawem i określonych w SWZ (w tym w specyfikacji technicznej): badań, prób i pomiarów,
-wywóz i zagospodarowanie wszelkich odpadów powstałych podczas realizacji zadania wraz z dostarczeniem kart odpadu;
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej – rysunki powykonawcze, atesty, certyfikaty, pomiary, protokoły – branżowe (elektryczne, sanitarne/instalacyjne, kominiarskie), zestawienia kluczy/kodów do drzwi etc.
Dokumentacja powykonawcza - 1 egz. forma papierowa, 1szt. - forma elektroniczna (CD/pendrive – pliki zapisane w formacie .pdf).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45321000-3 - Izolacja cieplna

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

44233000-2 - Klatki schodowe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1004400 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1027700 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1004400 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ROMAN SPRANCEL PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "STYL"

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 7561535860

7.3.3) Ulica: Powstańców Śląskich 10

7.3.4) Miejscowość: Osiek

7.3.5) Kod pocztowy: 47-100

7.3.6.) Województwo: opolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1004400 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-01-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy