Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Odnowienie parku w Jerzmankach” w ramach Priorytetu nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku” (...) - etap1

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Zgorzelec

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 230821368

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kościuszki 70

1.5.2.) Miejscowość: Zgorzelec

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-900

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.7.) Numer telefonu: 757721411

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@gmina.zgorzelec.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.gmina.zgorzelec.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1355606

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Odnowienie parku w Jerzmankach” w ramach Priorytetu nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku” (...) - etap1

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-266e42b4-2bbb-45b7-b937-25466971238f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00470747

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00041664/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 „Odnowienie parku w Jerzmankach” w ramach Priorytetu nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku” Działania nr 2.10 „Ochrona przyrody i klimatu - ZIT”(etap I)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
„Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku" Działania nr 2.10 „Ochrona przyrody i klimatu - ZIT" Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00387735

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WO.271.7.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2961380,32 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest „Odnowienie parku w Jerzmankach" w ramach Priorytetu nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku" Działania nr 2.10 „Ochrona przyrody i klimatu - ZIT" Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027, w formule „zaprojektuj i wybuduj".
2. Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w Jerzmankach, gmina Zgorzelec, powiat zgorzelecki, województwo dolnośląskie, 59-900 Zgorzelec, Obręb ewidencyjny: 022507_2.0005, JERZMANKI, dz. nr 123/7 i 123/10.
3. Park wpisany jest do Rejestru Zabytków pod nr rej. A/5646/839/J z 12.07.1984r. - założenia przyjęte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny zapewnić całkowite bezpieczeństwo dla istniejącej struktury obiektu zabytkowego.
4. Wyodrębnia się 2 etapy zamówienia:
1) ETAP (I), będący przedmiotem niniejszego zamówienia, obejmuje:
 opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej i uzyskanie wszelkich uzgodnień i pozwoleń dla całego zakresu zamówienia, (projektowanie etapu I oraz II)
 wykonanie robót budowlanych, prac rewitalizacyjnych, w tym nasadzeń na podstawie opracowanej dokumentacji (etap I),
2) ETAP (II) będzie uzupełniał wcześniej wykonane zadania o:
 odtworzenie budowli i obiektów wodnych,
 wprowadzenie nowej funkcji tj. parkingu, budynku sanitarno-gospodarczego oraz zagospodarowanie terenu w wokół nowej strefy poprzez wydzielenie i nasadzenia drzew owocowych w układzie osiowym.
REALIZACJA DRUGIEGO ETAPU (ETAP II) ZAMÓWIENIA NIE JEST URUCHAMIANA W TYM POSTĘPOWANIU Z UWAGI NA BRAK ZABEZPIECZENIA ŚRODKÓW FINANSOWYCH NA JEGO REALIZACJĘ.
5. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest realizacja zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj", w następującym zakresie:
1) „zaprojektuj" - faza dokumentacji projektowej (zakres pełny – etap I oraz etap II), obejmująca wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (projekt budowlany, projekty wykonawcze, STWiORB, przedmiary) oraz uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych, w tym pozwolenia na budowę / zgłoszenia dla całego zamierzenia inwestycyjnego, tj. zarówno dla rewitalizacji parku z nasadzeniami i małą architekturą (Etap I), jak i dla budowy parkingu oraz budynku gospodarczego (Etap II).
2) „wybuduj" - faza robót budowlanych (zakres ograniczony – wyłącznie etap I), obejmujących kompleksowe wykonanie robót budowlanych oraz nasadzeń zieleni wraz z montażem elementów drobnej małej architektury, na podstawie sporządzonej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej dla Etapu I, i obejmie w szczególności:
 Odtworzenie historycznej kompozycji: Restauracja układu przestrzennego parku przypałacowego, w tym czytelnych osi widokowych, które mogły ulec zatarciu.
 rewitalizację zieleni: inwentaryzacja i pielęgnacja starodrzewu, usunięcie gatunków inwazyjnych, nasadzenia kompozycyjne drzew i krzewów nawiązujące do historycznego stylu parku.
 w zakresie układu komunikacyjnego - renowację istniejących oraz wytyczenie nowych ścieżek spacerowych, z zastosowaniem nawierzchni przepuszczalnych, podkreślających naturalny charakter parku.
 wprowadzenie stref rekreacyjnych: lokalizacja placu zabaw lub placu rekreacyjnego w sposób, który nie zakłóca kompozycji krajobrazowej.
 w zakresie małej architektury: wprowadzenie spójnej stylistycznie małej architektury. (ławki, kosze na śmieci, oświetlenie, altany, pergole), która będzie współgrać z zabytkowym otoczeniem.
Wykonanie robót budowlanych w zakresie Etapu II (budowa parkingu oraz budynku gospodarczego) nie jest objęte przedmiotem niniejszego zamówienia.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został opisany w załącznikach do niniejszej SWZ, pod nazwą Dokumentacja.zip

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

45000000-7 - Roboty budowlane

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233260-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

45240000-1 - Budowa obiektów inżynierii wodnej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3635498,23 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6657928,12 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3635498,23 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Robót Instalacyjnych INSBUD Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6151505563

7.3.3) Ulica: podwale 12a

7.3.4) Miejscowość: Zgorzelec

7.3.5) Kod pocztowy: 59-900

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3635498,23 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-08-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy