Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa centrum integracji i aktywizacji dla osób starszych i niepełnosprawnych gminy Suwałki.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA SUWAŁKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 790670970

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Świerkowa 45

1.5.2.) Miejscowość: Suwałki

1.5.3.) Kod pocztowy: 16-400

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL843 - Suwalski

1.5.7.) Numer telefonu: 875659300

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@gmina.suwalki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://bip.ug.suwalki.wrotapodlasia.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ae380015-8f5e-4326-a91a-9bae6123abba

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa centrum integracji i aktywizacji dla osób starszych i niepełnosprawnych gminy Suwałki.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ae380015-8f5e-4326-a91a-9bae6123abba

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00470726

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00038043/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Budowa centrum integracji i aktywizacji dla osób starszych i niepełnosprawnych gminy Suwałki

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Projekt nr FEPD.04.04-IZ.00-0003/25 w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Podlaskiego 2021-2027. Priorytetu IV. Przestrzeń społeczna wysokiej jakości. Działania 4.4 Zintegrowane terytorialnie inwestycje społeczne.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00402558

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IMK.271.20.2026.WS

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 3155865,93 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla inwestycji obejmującej rozbudowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego na centrum integracji i aktywizacji osób starszych i niepełnosprawnych wraz z niezbędną Infrastrukturą techniczną, zbiornikiem na gaz, zagospodarowaniem terenu w Starym Folwarku oraz zmianą sposobu użytkowania.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
a) całkowitą rozbiórkę wszystkich ścian zewnętrznych, z wyjątkiem ściany od strony wschodniej;
b) wykonanie nowych ścian projektowanego budynku z pustaków ceramicznych 24 cm wraz z ociepleniem i warstwą elewacyjną;
c) przebudowę, rozbiórkę oraz wymianę wszystkich istniejących fundamentów;
d) rozbiórkę wszystkich ścian wewnętrznych i wykonanie nowych zgodnie z dokumentacją projektową;
e) rozebranie i demontaż wszystkich stropów istniejącego budynku oraz wykonanie sufitów podwieszanych wykonanych z płyt gk na ruszcie aluminiowym, montowane do konstrukcji drewnianych wiązarów;
f) demontaż wszystkich warstw istniejących dachu, w nowo projektowanym zamierzeniu wykonanie dachu na konstrukcji drewnianych wiązarów;
g) kompleksową wymianę stolarki okiennej i drzwiowej;
h) zerwanie i demontaż wszystkich istniejących warstw podłogowych. oraz wykonanie nowych podłóg z płytek ceramicznych, lub gresu oraz panele podłogowe;
i) wykonanie instalacji wewnętrznych: grzewczej - piec gazowy z projektowanym zbiornikiem na gaz płynny o poj. 4850l; wody ciepłej i zimnej - istniejące przyłącze wodociągowe; - elektryczna 230/400 V; - kanalizacji sanitarnej - istniejące przyłącze ks160 na działce; wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła; instalacji teletechnicznej;
j) wykonanie wentylacji mechanicznej opartej na centralach wentylacyjnych nawiewno-wywiewnych z odzyskiem ciepła na wymiennikach obrotowych, przeciwprądowym i glikolowym oraz wyciągową z WC opartą na wentylatorach kanałowych;
k) wymianę ogrodzenia na całym obwodzie, wykonanie bramy wjazdowej dwuskrzydłowej oraz furtki ogrodzeniowej;
l) uporządkowanie i przywrócenie terenu budowy (tj. działki, na której były prowadzone roboty oraz terenów przyległych, jeżeli zostały naruszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu Umowy) do stanu sprzed budowy lub lepszego (polegające w szczególności na naprawie nawierzchni utwardzonej w przypadku naruszenia, odsianiu trawy, odsadzeniu roślinności);
m) podstawowe wymiary po realizacji projektowanej rozbudowy budynku to: szerokość - 13,38 m, długość- 28,22 m, wysokość kalenicy (od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku) - 7,50 m; dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 35□;
n) kategoria obiektu budowlanego IX.
Wykonawca przed wbudowaniem materiałów winien uzyskać akceptację Zamawiającego/inspektora nadzoru na materiał/urządzenie przeznaczone do wbudowania.
3. Zadanie dofinansowywane jest zgodnie z umową nr FEPD.04.04-IZ.00-0003/25-00 o dofinansowanie Projektu "Centrum integracji i aktywizacji osób starszych i niepełnosprawnych – rozwój infrastruktury służącej integracji społecznej i aktywizacji seniorów lub osób niepełnosprawnych” w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Podlaskiego 2021 – 2027, Priorytetu IV. Przestrzeń społeczna wysokiej jakości, Działania 4.4 Zintegrowane terytorialnie inwestycje społeczne. Intensywność dofinansowania z UE: 80%.
4. Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy odbycia wizji lokalnej, o której mowa w art. 131 ust. 2 pkt. 1 ustawy Pzp oraz nie wprowadza wymogu sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego o którym mowa w art. 131 ust. 2 pkt. 2 ustawy Pzp.
5. Wszystkie elementy z rozbiórki nadające się do ponownego użycia stanowią własność Zamawiającego, natomiast elementy uznane jako odpad, Wykonawca powinien zutylizować we własnym zakresie i na własny koszt.
6. Zamawiający informuje, że obowiązującą formą rozliczenia pomiędzy stronami będzie wynagrodzenie ryczałtowe. Z uwagi na ryczałtowe wynagrodzenie, przedmiar robót dołączony do SWZ mają jedynie charakter pomocniczy. Przedmiar robót nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia (ma funkcję pomocniczą) i nie stanowi podstawy wyceny oferty.

7. Zamawiający nie wymaga od Wykonawców dołączenia do oferty kosztorysu lub innej kalkulacji ceny. Zamawiający może żądać kosztorysu ofertowego w przypadku: np. w ramach wyjaśnień rażąco niskiej ceny czy w ramach rozliczeń związanych z częściowym odstąpieniem od umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zamawiający natomiast wymaga przedłożenia kosztorysu ofertowego opracowanego na podstawie przedmiaru robót przed podpisaniem umowy o roboty budowlane.
8. Wykonawca jest zobowiązany za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za zapewnienie jakości, zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP, uporządkowanie i przywrócenie terenu budowy do stanu sprzed rozpoczęcia robót (lub lepszego), za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót oraz za ich zgodność z projektem budowlanym, wymaganiami specyfikacji technicznych, zapisami SWZ oraz postanowieniami Umowy.
9. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia opisany został w następujących dokumentach:
a) Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz załącznikach do SWZ,
b) dokumentacjach projektowych wraz z załącznikami,
c) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR),
d) Projektowanych postanowieniach umownych.
Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 7 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45223200-8 - Roboty konstrukcyjne

45223300-9 - Roboty budowlane w zakresie parkingów

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45432112-2 - Kładzenie nawierzchni

45432210-9 - Wykładanie ścian

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45314310-7 - Układanie kabli

45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2676234,49 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3369677,62 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2676234,49 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Tak

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Usługi Remontowo Budowlane Zbigniew Dariusz Kopko

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8441457394

7.3.3) Ulica: Partyzantów

7.3.4) Miejscowość: Suwałki

7.3.5) Kod pocztowy: 16-400

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2676234,49 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy