Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbiórka budynków zlokalizowanych na działce Nr 3/2 obręb Mingajny, gmina Orneta

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

1.3.) Oddział zamawiającego: ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 367849538

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Bartosza Głowackiego 6

1.5.2.) Miejscowość: Olsztyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 10-448

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.5.7.) Numer telefonu: (89) 524-88-01

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne.olsztyn@kowr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.kowr.gov.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/522508

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Państwowa osoba prawna/ Agencja wykonawcza

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozbiórka budynków zlokalizowanych na działce Nr 3/2 obręb Mingajny, gmina Orneta

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a6edc28b-ff9c-4ebb-a13e-0a13e28f6478

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00470554

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00069925/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.16 Rozbiórka ruin budynku mieszkalnego oraz budynków gospodarczych - uporządkowania terenu po niej wraz z rekultywacją terenu. w msc. Mingajny, posadowionych na działce 3/2 ob. Mingajny, gm. Orneta

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00352763

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OLS.WO.260.18.2026.SB

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 1229268,29 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 94318,72 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w zakresie prac rozbiórkowych nieużytkowanego budynku mieszkalnego oraz budynku gospodarczego zlokalizowanych na działce nr 3/2 obręb Mingajny, gmina Orneta.
2. Niniejsze zamówienie nie zostało podzielone na części.
Niniejsze postępowanie stanowi odrębną część zamówienia w zakresie rozbiórek obiektów znajdujących się w posiadaniu Oddziału Terenowego KOWR w Olsztynie.
Wobec braku w ustawie Pzp ustawowych nakazów lub wytycznych jakimi należy się kierować przy podejmowaniu decyzji o podziale, uwzględniono motyw 78 preambuły do Dyrektywy 2014/24/UE, który wskazuje jako przykładowe następujące powody braku podziału: instytucja zamawiająca mogłaby stwierdzić, że taki podział groziłby ograniczeniem konkurencji albo nadmiernymi trudnościami technicznymi lub nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia, lub też potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia. Zamawiający nie ogranicza możliwości powierzenia realizacji zamówienia podwykonawcom.
Zamówienie dotyczy rozbiórki obiektów znajdujących się na jednej działce.
Podział zamówienia nie spowoduje wzrostu konkurencyjności w postępowaniu poprzez wzrost liczby wykonawców mogących zrealizować zamówienie, co więcej, może ją poważnie ograniczyć poprzez spadek zainteresowania wzięciem udziału w postępowaniu wykonawców o potencjale umożliwiającym realizację zamówienia o podobnym zakresie. Podział zamówienia na dalsze części spowodowałby nieopłacalność realizacji tych części przez te podmioty. Wykonanie branżowo tych samych robót budowlanych przez jednego Wykonawcę ekonomicznie jest korzystniejsze dla Zamawiającego, gdyż jednorazowo ponosi on koszty związane np. z przygotowaniem robót budowlanych oraz z zaangażowaniem zasobów. Dzielenie zamówienia z przyczyn ekonomiczno-organizacyjnych jest niemożliwe.
3. Zakres robót rozbiórkowych obejmuje m.in::
1) całkowitą rozbiórkę obiektów wraz z fundamentami i innymi elementami będącymi częściami składowymi,
2) uporządkowanie i oczyszczenie terenu z gruzu i innych pozostałości po rozbiórce oraz usunięcie ich w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnie z ustawą o odpadach,
3) plantowanie do poziomu terenu otaczającego i uporządkowanie terenu,
4) usunięcie wszystkich przedmiotów składowanych na terenie rozbieranego obiektu i dróg dojazdowych, w tym śmieci, trawy, krzaków i innych i usunięcie ich w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami o odpadach,
5) wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia,
6) zapewnienie przez Wykonawcę obsługi geodezyjnej w zakresie wykreślenia likwidowanych obiektów z ewidencji budynków we właściwym miejscowo urzędzie oraz dostarczenie Zamawiającemu: wykazu zmian gruntowych, wypisu z kartoteki budynków i kopii mapy ewidencyjnej, poświadczonych przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (§ 1 ust. 2 pkt 7 Projektowanych Postanowień Umowy – dalej PPU, które stanowią załącznik Nr 8 do SWZ).
4. Opis budynku mieszkalnego:
- wymiary w rzucie 16,25 m x 10,70 m (powierzchnia 174 m2)
- wysokość 6,50 m
Opis budynku gospodarczego:
- wymiary w rzucie 6,40 m x 10,30 m (powierzchnia 66 m2)
- wysokość 4,70 m
Wewnątrz budynku mogą znajdować się odpady komunalne po byłych lokatorach.
Dodatkowy opis budynków znajduje się w decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Lidzbarku Warmińskim

nakazującej rozbiórkę ww. budynków, która stanowi załącznik Nr 6 do SWZ.
5. Szczegółowy zakres prac, o których mowa w ust. 3 został ujęty w przedmiarach robót i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej STWiORB), które stanowią załącznik Nr 6 do SWZ. Dodatkowo opis przedmiotu zamówienia został zawarty w PPU.
6. W terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty, będącej łączną wartością materiałów z odzysku wg wyceny Zamawiającego wynoszącej 7.470,00 zł + VAT (1.718,10 zł), tj. 9.188,10 zł brutto (słownie złotych: dziewięć tysięcy sto osiemdziesiąt osiem 10/100) na rachunek bankowy Zamawiającego (tj. Bank Gospodarstwa Krajowego 26 1130 1189 0025 0131 8420 0001). Po dokonaniu przez Wykonawcę wpłaty Zamawiający wystawi fakturę i przekaże plac budowy. Dokument wyceny materiałów z odzysku stanowi załącznik Nr 7 do SWZ.
7. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia na podstawie: dokumentacji technicznej, SWZ wraz z załącznikami, pytaniami i odpowiedziami udzielonymi w trakcie procedury o udzielenie zamówienia publicznego, a także, obowiązującymi przepisami szczegółowymi i sztuką budowlaną.
8. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2026 poz. 524) (dalej ustawa Prawo budowlane).
9. Jest to zamówienie na robotę budowlaną o kodzie alfanumerycznym słownika podstawowego CPV: 45110000-1 (roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych).
10. Zamawiający zgodnie z art. 95 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. 2025 r. poz. 277 ze zm.).
Tak więc wymóg ten dotyczy wszystkich pracowników fizycznych (wykonujących czynności, o których mowa w § 14 PPU), oraz operatorów maszyn i urządzeń, za wyjątkiem kierowników budowy, którzy wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia.
Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy podwykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG lub innych równoważnych rejestrów oraz wykonujących osobiście i samodzielnie czynności powierzone im w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.
Sposób weryfikacji zatrudnienia ww. osób, uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań zostały określone w § 9 i 14 PPU.
11. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 10

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 44895,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 102090,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 84870,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: RW PROJEKT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6342993740

7.3.3) Ulica: ul. KREDYTOWA, nr 8, lok. 2

7.3.4) Miejscowość: Katowice

7.3.5) Kod pocztowy: 40-562

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 84870,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 40 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zakończenie czynności wskazanych w § 1 ust. 2 pkt 1)-6) umowy nastąpi w terminie 40 dni kalendarzowych, licząc od dnia pisemnego przekazania placu budowy.