

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na potrzeby programu Aktywny Dzienny Opiekun**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA BRANIEWO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 170747997

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Moniuszki 5

1.5.2.) Miejscowość: Braniewo

1.5.3.) Kod pocztowy: 14-500

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL621 - Elbląski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@gminabraniewo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.gminabraniewo.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na potrzeby programu Aktywny Dzienny Opiekun

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d867c07d-d714-4e69-b816-27e2127ad4d5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00470159

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00423691

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zgodnie z art. 305 pkt 1 w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11) Ustawy Prawo Zamówień Publicznych dokonano oceny struktury osiągniętych przychodów za lata 2023, 2024 i 2025. Stosunek przychodów ze sprzedaży netto ogółem do wartości zadań

powierzonych przez Gminę Braniewo wynosi ponad 90%. Zamawiający sprawuje nad Spółką PERiG kontrolę odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej. W kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego. Gmina Braniewo posiada 100 % udziałów w spółce PERiG Sp. z o.o. W związku z wypełnieniem ustawowej przesłanki, dla trybu zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 305 pkt 1 w zw. z art.214 ust. 1 pkt 11) ustawy prawo zamówień publicznych, udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WGK.271.2.2026.BR

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 440000 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa wolnostojącego, parterowego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na potrzeby programu „Aktywny Dzienny Opiekun”, zlokalizowanego w miejscowości Lipowina, na działkach nr 338/1 i 32/36 obręb Wola Lipowska, gmina Braniewo, o powierzchni zabudowy 70,00 m² i powierzchni użytkowej 58,50 m², w technologii modułowej drewnianej. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie kompletnego budynku wraz z fundamentem, konstrukcją, dachem, stolarką, elewacją, wykończeniem oraz wszystkimi niezbędnymi instalacjami wewnętrznymi, zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 541200 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 541200 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 541200 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Eksploatacji i Rozwoju Infrastruktury Gospodarczej Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5821549505

7.3.3) Ulica: Młoteczno 12a

7.3.4) Miejscowość: Młoteczno

7.3.5) Kod pocztowy: 14-500

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 440000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-21