Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku ZSHT w Świdnicy z podziałem na zadania

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Powiat Świdnicki

1.3.) Oddział zamawiającego: Starostwo Powiatowe w Świdnicy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890718308

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Marii Skłodowskiej - Curie 7

1.5.2.) Miejscowość: Świdnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-100

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.7.) Numer telefonu: 748500400

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: starostwo@powiat.swidnica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.powiat.swidnica.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
www.platformazakupowa.pl/sp_swidnica

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Termomodernizacja budynku ZSHT w Świdnicy z podziałem na zadania

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d1617362-1b1c-427d-a3cd-397c9e29f456

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00469720

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00076869/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.12 termomodernizacja budynku ZSH – T w Świdnicy w ramach projektu pn. Kompleksowa termomodernizacja trzech budynków użyteczności publicznej powiatu świdnickiego pełniących funkcje oświatowe, 2 zadania

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Projekt „Kompleksowa termomodernizacja trzech budynków użyteczności publicznej powiatu świdnickiego pełniących funkcje oświatowe”

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00296719

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WI.272.12.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie nr 1: Roboty budowlane, elektryczne i sanitarne
Prace do wykonania w ramach realizacji zadania nr 1 obejmują między innymi:
(prace budowlane)

1) Ocieplenie ścian budynku poniżej gruntu wraz z wykonaniem opasek oraz odtworzeniem chodników.
2) Ocieplenie ścian powyżej gruntu wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej i malowaniem.
3) Wymianę zewnętrznej stolarki drzwiowej.
4) Wymianę stolarki okiennej.
5) Wymianę obróbek blacharskich gzymsów, parapetów itp.
6) Wymianę orynnowania.
7) Ocieplenie stropów.
8) Malowanie pomieszczeń po robotach instalacyjnych,
9) Inne prace wynikające z dokumentacji projektowej.

(prace elektryczne)
1) Wymiana rozdzielnicy głównej.
2) Wymiana rozdzielnic piętrowych.
3) Wymiana instalacji oświetleniowej, w tym oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.
4) Wymiana instalacji gniazd wtykowych.
5) Wymiana instalacji LAN, CCTV i dzwonkowej.
6) Wymiana instalacji odgromowej.
7) Wykonanie zasilania pompy ciepła, instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.
8) Inne prace wynikające z dokumentacji projektowej.

(prace sanitarne)
1) Montaż 2 pomp ciepła powietrze-woda w układzie kaskadowym, która będzie spełniać zapotrzebowanie cieplne dla budynku, gdy temperatura nie przekroczy 0o C, wraz z wykonaniem ogrodzenia,
2) Włączenie pompy ciepła w istniejący układ wraz z przebudową rozdzielacza i montażem bufora ciepła.
3) Częściową przebudowę instalacji centralnego ogrzewania.
4) Wykonanie instalacji wentylacji wraz z robotami towarzyszącymi.
5) Wykonanie instalacji klimatyzacji wraz z robotami towarzyszącymi.
6) Wykonanie mapy geodezyjnej powykonawczej.
7) Inne prace wynikające z dokumentacji projektowej.

Uwaga: W wycenie zadania należy ująć wykonanie mapy geodezyjnej powykonawczej

Uwaga: W wycenie zadania należy ująć wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku po wykonaniu prac termomodernizacyjnych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

42122460-2 - Pompy powietrza

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

4.5.5.) Wartość części: 4309921,46 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie nr 2: Montaż instalacji fotowoltaicznej
Prace do wykonania w ramach realizacji zadania nr 2 obejmują między innymi:
1) Montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 49,47 kWp (nie przekraczającej 50 kWp) zlokalizowanej na dachach budynku składającej się z paneli fotowoltaicznych na podkonstrukcji wsporczej,
2) Montaż falownika.
3) Montaż rozdzielnicy RPV
4) Wpięcie instalacji fotowoltaicznej do tablicy głównej wraz z montażem projektowanych zabezpieczeń i wyłącznika głównego instalacji PV.
5) Wykonanie instalacji odgromowej instalacji PV.
6) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich zgłoszeń, zawarcia stosownych umów oraz podjęcie wszelkich niezbędnych czynności do zgodnego z umową wprowadzania nadwyżek wyprodukowanej energii do zewnętrznej sieci energetycznej (Tauron Dystrybucja),
7) Zawiadomienie Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Świdnicy o wykonaniu instalacji fotowoltaicznej jw. w trybie art. 56 ust. 1a ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

09332000-5 - Instalacje słoneczne

4.5.5.) Wartość części: 224001,30 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 10

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4350000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6824043,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4350000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: WELLDONE Maciej Liszka

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 8842623533

7.3.3) Ulica: 1-Go Maja 64

7.3.4) Miejscowość: Jaworzyna Śląska

7.3.5) Kod pocztowy: 58-140

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4350000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-05-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 167895,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 291849,48 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 167895,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Solarika Sp. o.o., sp.k.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 7792505801

7.3.3) Ulica: Nowa 24

7.3.4) Miejscowość: Komorniki

7.3.5) Kod pocztowy: 62-052

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 167895,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące