Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa części połaci dachowej - całkowite zadaszenie tarasu na elewacji frontowej budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego z Oddziałami Integracyjnymi w Połczynie-Zdroju

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA POŁCZYN-ZDRÓJ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 330920860

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Wolności 3-4

1.5.2.) Miejscowość: Połczyn-Zdrój

1.5.3.) Kod pocztowy: 78-320

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL427 - Szczecinecko-pyrzycki

1.5.7.) Numer telefonu: +48 94 3666100

1.5.8.) Numer faksu: +48 94 3666105

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzad@polczyn-zdroj.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.polczyn-zdroj.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7e2a0c4c-873d-414f-ad1b-63738d4ea78c

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa części połaci dachowej - całkowite zadaszenie tarasu na elewacji frontowej budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego z Oddziałami Integracyjnymi w Połczynie-Zdroju

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7e2a0c4c-873d-414f-ad1b-63738d4ea78c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00469515

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00043062/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Przebudowa tarasu w budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego z oddziałami Integracyjnymi przy ulicy Mieszka I-go w Połczynie-Zdroju

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00393044

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GG.271.1.16.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na realizacji zadania pn. „Przebudowa części połaci dachowej - całkowite zadaszenie tarasu na elewacji frontowej budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego z Oddziałami Integracyjnymi w Połczynie- Zdroju”.
2. Realizacja zadania polegać będzie na przebudowie części połaci dachowej całkowite zadaszenie tarasu na elewacji frontowej (wschodniej) budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego z Oddziałami Integracyjnymi w Połczynie -Zdroju przy ul. Mieszka I -go 19 na działce nr 54, obręb 006 -Połczyn-Zdrój. Istniejący taras znajduje się na elewacji wschodniej, przy wejściu głównym do obiektu, jest na poziomie II piętra. Wykonany jest na konstrukcji stropodachu pełnego z pokryciem papowym niewentylowanym.
Zakres prac obejmuje:
Roboty podstawowe
Demontaż balustrady stalowej, orynnowania i opierzenia.
Rozebranie istniejącego pokrycia dachowego z blachodachówki- częściowe zadaszenie istniejącego tarasu na elewacji wschodniej.
Rozbiórka istniejącej drewnianej konstrukcji dachowej z ołaceniem.
Rozbiórka murowanych ściennego kolankowych z cegły ceramicznej pełnej gr. 12 cm (od wnętrza tarasu na I piętrze).
Rozbiórka istniejącego świetlika dachowego wraz z zabudowaniem otworu wg projektu technicznego zgodnie z rys. nr PT (K)-5.
Demontaż dwóch szt. drzwi tarasowych oraz okien przy drzwiach (na I piętrze).
Rozebranie czap betonowych istniejących kominów murowanych wraz z nadmurowaniem kominów wentylacyjnych do rzędnej + 8,340 względem poziomu parteru.
Budowa zadaszenia tarasu
Wykonanie nowej konstrukcji zadaszenia- drewnianej, krokwiową, usztywnioną w połowie rozpiętości przewiązką; oparcie na murłacie, oparcie przy ścianie istniejącej na drewnianej konstrukcji podporowej ze słupków i płatwi. Wszystkie elementy konstrukcji dachowej zaimpregnować przeciwogniowo do stopnia niezapalności.
Wykonanie na istniejącym stropodachu izolacji termicznej z wełny mineralnej gr. 30÷35 [cm].
Przygotować podłoże pod pokrycie z płyty OSB-3 (wodoodporne) gr. 18 mm, płyty zaimpregnować przeciwogniowo do stopnia niezapalności, od wierzchu zagruntować szybkoschnącym gruntem bitumicznym.
Na płytach OSB-3 wykonać izolacje przeciwwilgociową z papy podkładowej (Pojedynczo) stosować papę samoprzylepną, na osnowie poliestrowej z modyfikatorem SBS gr. 2,0÷2,2 mm oraz gramaturze nie mniejszej niż 150 [g/m2]: nie stosować pap zgrzewalnych.
Wykonać ruszt z kontrłat 30x50 [mm] szczelina wentylacyjna oraz łat 40x50 [mm].
Pokrycie dachowe z blachodachówki (wzór wytłoczeń i kolor brązowy, zbliżony do istniejącego pokrycia dachowego): układ warstw nowo projektowanego zadaszenia wielospadowego o nachyleniu 8,40, zaprojektowano w taki sposób, aby linia styku z przystającą ściana wyższej kondygnacji znajdowała się poniżej linii okien (z uwzględnieniem zastosowania obróbki przyściennej): przed przystąpieniem do robót wykonawczych należy starannie rozmierzyć poziom górnej płaszczyzny pokrycia dachowego z uwzględnieniem przetłoczeń zastosowanej blachodachówki: dopuszcza się zmianę kąta nachylenia połaci (± 20).
Zamontować rynny półokrągłe, wiszące u okapu średnicy 150 [mm], rury spustowe średnicy 100 [mm] z blachy stalowej powlekanej gr. 0,55 [mm] w kolorze brązowym (zbliżonym do pokrycia dachowego), rury spustowe włączyć do istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej.
Obróbki blacharskiej w tym, obróbki okapu, krawędzi narożnej połaci dachowej, przyścienne, kominowe wykonać z blachy stalowej powlekanej gr. 0,55[mm] w kolorze brązowym (zbliżonym do pokrycia dachowego).
Okap obudować panelami z tworzywa PVC w kolorze białym na stelażu drewnianym.
W miejsce zdemontowanych drzwi i okien tarasowych wykonać dwa okna uchylno-rozwieralne o wymiarach zewnętrznych 219x216 [cm], ościeżnice PCV (5- komorowe), szyby dwukomorowe klasy P-2: współczynnik przenikania ciepła U <0,9 [W/(m2K)], podokiennik zewnętrzny z płytek klinkierowych (imitujących istniejące podokienniki), podokiennik zewnętrzny z konglomeratu z tworzywa sztucznego w kolorze białym: wykonawca przed zamówieniem dokona pomiarów sprawdzających

ościeży otworu okiennego.
4.2. W zakres prac wchodzi:
sporządzenie i uzyskanie zatwierdzenia przez Zamawiającego szczegółowego harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji zamierzenia,
zapewnienie objęcia kierownictwa budowy i kierownictwa robót przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i mogące wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie,
zapewnienie i prowadzenie systematycznej obsługi geodezyjnej budowy (w miarę potrzeb),
zrealizowanie zamierzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami i odpowiednimi Polskimi Normami, dokumentami: projektem budowlanym, projektem technicznym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
prowadzenie dokumentacji budowy (dziennik budowy), bieżące wykonywanie wszelkich niezbędnych pomiarów,
przygotowanie wszelkich dokumentów niezbędnych do złożenia do właściwego organu zawiadomienia o zakończeniu budowy,
przygotowanie, opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów i decyzji dotyczących obiektu, przygotowanie,
oprócz wymienionych wyżej prac Wykonawca ma obowiązek uzyskać wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia i opracowania oraz wykonać wszystkie czynności niezbędne do prawidłowej realizacji zadania.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45215000-7 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 246098,04 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 246098,04 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 246098,04 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ZAKŁAD REMONTOWO - BUDOWLANY ZBIGNIEW KUBACZYK

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 6721005516

7.3.3) Ulica: ul. Zamkowa 1 lok. 4

7.3.4) Miejscowość: Połczyn-Zdrój

7.3.5) Kod pocztowy: 78-320

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 246098,04 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-11

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zamawiający w dokumentach zamówienia nie przewidział podziału zamówienia na części, ponieważ przedmiot zamówienia stanowi jedną organizacyjną całość, której kompleksowa realizacja przez jednego Wykonawcę zapewni sprawną, prawidłową i skoordynowaną realizację zamówienia.
Podział zamówienia na części mógłby skutkować koniecznością koordynowania realizacji poszczególnych części przez kilku Wykonawców, co mogłoby utrudnić prawidłową organizację i nadzór nad realizacją zamówienia.