Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie robót budowlanych polegających na rozbudowie hangaru na terenie Bazy Szkoleniowej w Kalu w formule „zaprojektuj i wybuduj”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: CENTRUM SZKOLENIA POLICJI W LEGIONOWIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 011968687

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Zegrzyńska 121

1.5.2.) Miejscowość: Legionowo

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-119

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.7.) Numer telefonu: 47 725 52 57

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zzp@csp.edu.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.csp.edu.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/csp

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

szkolenie policji

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie robót budowlanych polegających na rozbudowie hangaru na terenie Bazy Szkoleniowej w Kalu w formule „zaprojektuj i wybuduj”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ec3938de-5c80-4cb4-8457-1f504a18e3d8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00469501

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00121009/14/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Rozbudowa hangaru na terenie Bazy Szkoleniowej w Kalu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00432789

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 31/26/IR

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 702001,07 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia było wykonanie robót budowlanych polegających
na rozbudowie hangaru na terenie Bazy Szkoleniowej w Kalu, wraz z wykonaniem dokumentacji projektowej w formule „zaprojektuj i wybuduj" - Kal 34, 11-600 Węgorzewo.
2. Pełen zakres robót ujęty został w Programie funkcjonalno - użytkowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.
3. W razie konieczności dokonania zgłoszenia lub innych czynności poprzedzających rozpoczęcie prac budowlanych, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524), zwaną dalej ustawą Prawo Budowlane, Wykonawca mógł wykonać je w ramach niniejszego zamówienia.
4. Projekt musiał uwzględniać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych oraz wybranych technologii.
5. Zamawiający zastrzegał sobie możliwość wprowadzenia modyfikacji przyjętych rozwiązań projektowych.
6. Termin wykonania kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień, oraz, w razie potrzeby, dokonaniem zgłoszenia lub innych czynności poprzedzających rozpoczęcie prac budowlanych wynosił do 60 dni od dnia zawarcia umowy z zastrzeżeniem, że środki finansowe muszą być wydatkowane w bieżącym roku budżetowym.
7. Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej nie mogło przekroczyć kwoty 49 136,00 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy sto trzydzieści sześć złotych).
8. Wykonawca na etapie opracowywania dokumentacji projektowej miał obowiązek przedstawienia koncepcji układu funkcjonalno – użytkowego budynku, celem uzyskania akceptacji Zamawiającego.
9. Symbol wg Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych (CPV):
45000000 – 7 – roboty budowlane,
45216100-5 – roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych dla służb porządku publicznego,
45310000-3 – roboty instalacyjne elektryczne,
45400000-1 – roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
71320000-7 – usługi inżynieryjne w zakresie projektowania.
10. W ramach niniejszej umowy Wykonawca projektu zobowiązał się do pełnienia nadzoru autorskiego.
11. Wszystkie wbudowane urządzenia i wyroby budowlane powinny były posiadać stosowne atesty lub certyfikaty.
12. Wykonawca zobowiązany był zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w Istotnych postanowieniach umowy, stanowiących załącznik nr 10 do SWZ.
13. Zamawiający zalecał dokonania wizji lokalnej obiektu. Termin wizji należało uzgodnić z przedstawicielem Wydziału Inwestycji i Remontów, tel. 723 965 055.
14. Zamawiający nie dopuszczał składania ofert wariantowych.
15. Zamawiający dopuszczał powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
16. Zamawiający żądał wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie powierzy Podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych Podwykonawców, jeżeli są już znani, wg. załącznika nr 8 do SWZ.
17. Wykonawca oświadczał, iż dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadającymi uprawnienia zgodnie z ustawą Prawo budowlane, w pełni pozwalające na realizację przedmiotu zamówienia, wg. załącznika nr 5 do SWZ, między innymi:
1) uprawnienia do projektowania w branży konstrukcyjnej;
2) uprawnienia do projektowania w branży architektonicznej;
3) uprawnienia do projektowania w branży instalacyjnej;
4) uprawnienia SEP grupa 1 D i E;
5) uprawnienia do kierowania robotami w odpowiednich branżach.
18. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 Ustawy wymagał zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.), zwaną dalej ustawą Kodeks pracy.
19. Zamawiający wymagał zatrudnienia na podstawie stosunku pracy minimum cztery osoby zgodnie z art. 95 Ustawy, które będą wykonywały wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia, wg. załącznika nr 6 do SWZ:

1) roboty budowlane;
2) roboty elektryczne i teletechniczne.
20. W trakcie realizacji robót budowlanych objętych niniejszą umową, Zamawiający uprawniony był do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w powyższym punkcie czynności. Zamawiający uprawniony był w szczególności do:
a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
21. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane było jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w powyższym punkcie czynności.
22. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający mógł zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
23. Zgodnie z art. 257 Ustawy Zamawiający mógł unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.
24. Zamawiający zastrzega sobie, że całkowita wartość zamówienia nie może przekroczyć posiadanych na ten cel środków finansowych.
25. Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi w terminie do 5 dni roboczych od daty przekazania do siedziby Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej umożliwiającej rozpoczęcie robót budowlanych (dokumentacja wraz z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami).
26. Termin wykonania robót budowlanych wynosi do 13 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
27. Rozliczenie wykonywanych robót będzie realizowane nie częściej niż raz na miesiąc.
28. Zamawiający zastrzegał, że rozliczenie nastąpi fakturami częściowymi, przy czym ostatnia transza nie może być wyższa niż 50% wartości zamówienia.
29. Wykonawca miał obowiązek zainstalowania na własny koszt licznika energii elektrycznej, energii cieplnej i wodomierza nie później niż do dnia rozpoczęcia robót budowlanych.
30. Wykonawca zobowiązany był zorganizować we własnym zakresie zaplecze socjalno – magazynowe budowy.
31. Wykonawca zobowiązany był do zawarcia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie niższą niż 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych).
32. Miejsce wykonania robót budowlanych: Baza Szkoleniowa w Kalu, Kal 34, 11-600 Węgorzewo.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45216100-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych dla służb porządku publicznego lub służb ratunkowych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zamawiający unieważnia postępowanie, ponieważ oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1586700,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3396830,73 PLN