Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem funkcji nadzoru autorskiego dla zadania pn.: Przebudowa oraz remont budynku przy ul. Okopowej 21/27 w Gdańsku wraz z opcjami

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

1.3.) Oddział zamawiającego: Pomorski Urząd Wojewódzki

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000514242

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Okopowa 21/27

1.5.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 80-810

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.7.) Numer telefonu: (58) 30 77 545

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bl@gdansk.uw.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.gov.pl/web/uw-pomorski

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://gdansk-uw.ezamawiajacy.pl/pn/gdansk-uw/demand/299311/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem funkcji nadzoru autorskiego dla zadania pn.: Przebudowa oraz remont budynku przy ul. Okopowej 21/27 w Gdańsku wraz z opcjami

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-749ae9de-f191-4b1c-8b9a-6a018d83c089

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00469448

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00144320/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.6 Przebudowa oraz remont budynku przy ul. Okopowej 21/27 (roboty budowlane, instalacyjne oraz wykończeniowe) - opracowanie dokumentacji projektowej, etap I

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00298018

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BL-XII.272.4.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 559333,33 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej w szczególności projektu budowlanego i wykonawczego wraz z przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych dla realizacji zadania pn.: „Przebudowa oraz remont budynku przy ul. Okopowej 21/27 w Gdańsku (roboty budowlane, instalacyjne oraz wykończeniowe) wraz z opcjami.
2. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w ust. 1, obejmuje:
1) wykonanie zamówienia podstawowego (dalej jako: „Zamówienie Podstawowe”) obejmującego opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej w szczególności projektu budowlanego i wykonawczego wraz z przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych dla realizacji zadania pn.: „Przebudowa oraz remont budynku przy ul. Okopowej 21/27 w Gdańsku (roboty budowlane, instalacyjne oraz wykończeniowe) zgodnie z OPZ;
2) wykonanie zamówienia opcjonalnego obejmującego:
a) Opcję 1 (dalej jako „Opcja 1”) polegającą na pełnieniu nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych w oparciu o dokumentację projektową, o której mowa w pkt. 1;
b) Opcję 2 (dalej jako „Opcja 2”) polegającą na aktualizacji kosztorysów inwestorskich.
3. Zamawiający w ramach niniejszego zamówienia przewiduje zastosowanie opcji na zasadach określonych w SWZ.
4. Opis przedmiotu zamówienia, warunki jego realizacji oraz obowiązki Wykonawcy zawierają:
1) OPZ, stanowiący Załącznik nr 9 do SWZ,
2) PPU, stanowiące Załącznik nr 8 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71210000-3 - Doradcze usługi architektoniczne

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71330000-0 - Różne usługi inżynieryjne

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 553217,10 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 839604,15 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 553217,10 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: SEE. Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7773237073

7.3.3) Ulica: ul. Unii Lubelskiej 1 lok. 239

7.3.4) Miejscowość: Poznań

7.3.5) Kod pocztowy: 61-249

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 553217,10 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-02

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

1. Zamawiający wymaga, aby Przedmiot Umowy został zrealizowany przez Wykonawcę:
1) wykonanie Zamówienia Podstawowego – w terminie do dnia 2 listopada 2026 r.,
2)
wykonanie Opcji 1 – od dnia złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o skorzystaniu z Opcji 1, przez okres realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot Zamówienia Podstawowego, nie dłużej jednak niż do dnia 31 grudnia 2030 r.;
2)
wykonanie Opcji 2 – w terminie wskazanym przez Zamawiającego w oświadczeniu o skorzystaniu z Opcji 2, niezbędnym do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot Zamówienia Podstawowego, nie później jednak niż do dnia 31 grudnia 2030 r.
2. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, realizacja Opcji 1 oraz Opcji 2 może następować po odbiorze Zamówienia Podstawowego, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2030 r.