

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Latowicz – V i VI etap“ w formule „zaprojektuj i wybuduj“,

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Latowicz

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 711582730

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 6

1.5.2.) Miejscowość: Latowicz

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-334

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@gmina-latowicz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: latowicz.samorzady.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-054e96ad-bd6d-41d1-9f37-c8477d3760a9>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Latowicz – V i VI etap“ w formule „zaprojektuj i wybuduj“,

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-054e96ad-bd6d-41d1-9f37-c8477d3760a9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00469023

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00018121/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.12 Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków (POŚ) na terenie Gminy Latowicz – V i VI Etap

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Wspólna Polityka Rolna na lata 2023–2027, Interwencja I.10.10 (Infrastruktura na obszarach wiejskich oraz wdrożenie koncepcji inteligentnych wsi).

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00442940

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RGOŚ.271.15.2026.TN

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Latowicz – V i VI etap” w formule „zaprojektuj i wybuduj”, tj. opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie wymaganych zgłoszeń, uzgodnień, opinii i decyzji, wykonanie robót budowlanych, montażowych i elektrycznych, rozruch hydrauliczny i technologiczny (biologiczny), przeprowadzenie badań ścieków oczyszczonych, szkolenie użytkowników oraz przekazanie oczyszczalni do eksploatacji.

Zamówienie zostało podzielone na następujące części:

Część 1 – V etap: budowa 19 (dziewiętnastu) biologiczno-mechanicznych przydomowych oczyszczalni ścieków bytowych w 11 miejscowościach gminy Latowicz, w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym stanowiącym załącznik nr 12A do SWZ.

Lokalizacje POŚ zostały wskazane w załącznik nr 12A i 12B do SWZ. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany lokalizacji na inną lub rezygnacji z wykonania POŚ m.in. w poniższych przypadkach:

- 1) Brak technicznych możliwości zaprojektowania oczyszczalni w danej lokalizacji lub wyjątkowo trudne warunki gruntowo-wodne uniemożliwiające poprawne działanie oczyszczalni,
- 2) Niewywiązanie się właściciela posesji z zobowiązań wobec gminy,
- 3) Rezygnacja mieszkańca,
- 4) Brak spełnienia przez mieszkańca warunków regulaminu udziału w programie budowy POŚ,
- 5) Mieszkaniec zaprzestał budowy budynku mieszkalnego lub stan zaawansowania robót przy budynku nie wskazuje na zakończenie budowy do czasu zakończenia umowy z wykonawcą.
- 6) Utrata całości/ części dofinansowania w związku niewywiązaniem się wykonawcy z terminów (w tym terminów pośrednich)

Wykonawca składając ofertę potwierdza, że Zmiana lokalizacji na inną nie będzie powodować roszczenia wykonawcy o zmianę wynagrodzenia i powyższe ryzyko wykonawca uwzględnił w ofercie. Ostateczne określenie lokalizacji powinno nastąpić po wykonaniu badań geologicznych i wizji projektanta w terenie przed wykonaniem dokumentacji projektowej, aczkolwiek zamawiający wskazuje na ryzyko zmiany lokalizacji na późniejszym etapie tj. po wykonaniu prac projektowych, co skutkuje konieczności przeprowadzenia badań geologicznych, prac projektowych i dokonania wymaganych zgłoszeń dla nowej lokalizacji.

Należy zaprojektować i wykonać przydomowe oczyszczalnie ścieków pracujące w technologii przepływu ciągłego tj. zanurzonego złoża biologicznego i niskoobciążonego osadu czynnego z odprowadzeniem ścieków oczyszczonych do gruntu poprzez tunele filtracyjne lub pakiety drenażowe ewentualnie do zbiornika szczelnego żelbetowego.

Technologia POŚ przepływu ciągłego: niskoobciążony osad czynny z zanurzonym, napowietrzanym złożem biologicznym, z wydzielonym osadnikiem wstępnym. Ścieki płyną grawitacyjnie, w sposób ciągły, przez kolejne komory, z których każda pełni jedną funkcję. Na ciąg technologiczny składają się: Przepompownia ścieków surowych (w razie konieczności); Osadnik wstępny (gnilny) – etap mechaniczny: sedymentacja zawieszin, flotacja tłuszczów, wstępna fermentacja osadu. Chroni kolejne stopnie i redukuje ładunek zanieczyszczeń; Reaktor biologiczny – właściwe oczyszczanie tlenowe (osad czynny, złożo biologiczne z napowietrzaniem), gdzie mikroorganizmy rozkładają związki organiczne i prowadzą nitryfikację; Osadnik wtórny – separacja osadu biologicznego od oczyszczonej wody; nadmiar osadu jest recykulowany do komory napowietrzania, a osad nadmierny wraca do osadnika wstępnego, sklarowana woda odpływa przelewem; Przepompownia ścieków oczyszczonych – zbiornik buforowy z pompą,

Wymagana skuteczność oczyszczania

Osiągany procent redukcji zanieczyszczeń: BZT5 – 92%, ChZT – 84%, zawiesiny ogólne – 90%, co gwarantuje uzyskanie parametrów ścieków oczyszczonych zgodnych z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311).

Wymagania formalne wobec urządzenia

Oczyszczalnia ścieków i skuteczność oczyszczania ścieków musi być zgodna z normą PN-EN 12566-3+A2:2013-10 lub nowszą. Oczyszczalnia winna posiadać znak CE zgodnie z normą PN-EN 12566-3+A2:2013-10 lub nowszą

2. Rozwiązania równoważne

Dopuszczalne rozwiązania równoważne zostały opisane w programach funkcjonalno-użytkowych (załączniki do SWZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45232400-6 - Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych

45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

45232421-9 - Roboty w zakresie oczyszczania ścieków

45232423-3 - Roboty budowlane w zakresie przepompowni ścieków

45252127-4 - Roboty budowlane w zakresie oczyszczalni ścieków

45255600-5 - Roboty w zakresie kładzenia rur w kanalizacji

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

4.5.5.) Wartość części: 724054,47 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Latowicz – V i VI etap” w formule „zaprojektuj i wybuduj”, tj. opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie wymaganych zgłoszeń, uzgodnień, opinii i decyzji, wykonanie robót budowlanych, montażowych i elektrycznych, rozruch hydrauliczny i technologiczny (biologiczny), przeprowadzenie badań ścieków oczyszczonych, szkolenie użytkowników oraz przekazanie oczyszczalni do eksploatacji.

Zamówienie zostało podzielone na następujące części:

Część 2 – VI etap: budowa 11 (jedenastu) biologiczno-mechanicznych przydomowych oczyszczalni ścieków bytowych w 7 wsiach i w mieście Latowicz, w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym stanowiącym załącznik nr 12B do SWZ.

Uwaga! W ramach realizacji części 2 zamówienia -zaprojektowania i wykonania

11 POŚ nie dopuszcza się projektowania i budowy elementów rozsączających ścieki (tunele, pakiety drenażowe) w nasypach ziemnych w tzw. kopcach, w których warstwa filtrująca znajduje się w poziomie lub powyżej poziomu gruntu rodzimego.

Lokalizacje POŚ zostały wskazane w załącznik nr 12A i 12B do SWZ. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany lokalizacji

na inną lub rezygnacji z wykonania POŚ m.in. w poniższych przypadkach:

- 1) Brak technicznych możliwości zaprojektowania oczyszczalni w danej lokalizacji lub wyjątkowo trudne warunki gruntowo-wodne uniemożliwiające poprawne działanie oczyszczalni,
- 2) Niewywiązanie się właściciela posesji z zobowiązań wobec gminy,
- 3) Rezygnacja mieszkańca,
- 4) Brak spełnienia przez mieszkańca warunków regulaminu udziału w programie budowy POŚ,
- 5) Mieszkaniec zaprzestał budowy budynku mieszkalnego lub stan zaawansowania robót przy budynku nie wskazuje na zakończenie budowy do czasu zakończenia umowy z wykonawcą.
- 6) Utrata całości/ części dofinansowania w związku niewywiązaniem się wykonawcy z terminów (w tym terminów pośrednich)

Wykonawca składając ofertę potwierdza, że Zmiana lokalizacji na inną nie będzie powodować roszczenia wykonawcy o zmianę wynagrodzenia i powyższe ryzyko wykonawca uwzględnił w ofercie. Ostateczne określenie lokalizacji powinno nastąpić po wykonaniu badań geologicznych i wizji projektanta w terenie przed wykonaniem dokumentacji projektowej, aczkolwiek zamawiający wskazuje na ryzyko zmiany lokalizacji na późniejszym etapie tj. po wykonaniu prac projektowych, co skutkuje konieczności przeprowadzenia badań geologicznych, prac projektowych i dokonania wymaganych zgłoszeń dla nowej lokalizacji.

Należy zaprojektować i wykonać przydomowe oczyszczalnie ścieków pracujące w technologii przepływu ciągłego tj. zanurzonego złoża biologicznego i niskoobciążonego osadu czynnego z odprowadzeniem ścieków oczyszczonych do gruntu poprzez tunele filtracyjne lub pakiety drenażowe ewentualnie do zbiornika szczelnego żelbetowego.

Technologia POŚ przepływu ciągłego: niskoobciążony osad czynny z zanurzonym, napowietrzonym złożem biologicznym, z wydzielonym osadnikiem wstępnym. Ścieki płyną grawitacyjnie, w sposób ciągły, przez kolejne komory, z których każda pełni jedną funkcję. Na ciąg technologiczny składają się: Przepompownia ścieków surowych (w razie konieczności); Osadnik wstępny (gnilny) – etap mechaniczny: sedimentacja zawieszin, flotacja tłuszczów, wstępna fermentacja osadu. Chroni kolejne stopnie i redukuje ładunek zanieczyszczeń; Reaktor biologiczny – właściwe oczyszczanie tlenowe (osad czynny, złożo biologiczne z napowietrzaniem), gdzie mikroorganizmy rozkładają związki organiczne i prowadzą nityfikację; Osadnik wtórny – separacja osadu biologicznego od oczyszczonej wody; nadmiar osadu jest recykulowany do komory napowietrzania, a osad nadmierny wraca do osadnika wstępnego, sklarowana woda odpływa przelewem; Przepompownia ścieków oczyszczonych – zbiornik buforowy z pompą,

Wymagana skuteczność oczyszczania

Osiągany procent redukcji zanieczyszczeń: BZT5 – 92%, ChZT – 84%, zawiesiny ogólne – 90%, co gwarantuje uzyskanie parametrów ścieków oczyszczonych zgodnych z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311).

Wymagania formalne wobec urządzenia

Oczyszczalnia ścieków i skuteczność oczyszczania ścieków musi być zgodna z normą PN-EN 12566-3+A2:2013-10 lub nowszą. Oczyszczalnia winna posiadać znak CE zgodnie z normą PN-EN 12566-3+A2:2013-10 lub nowszą

2. Rozwiązania równoważne

Dopuszczalne rozwiązania równoważne zostały opisane w programach funkcjonalno-użytkowych (załączniki do SWZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45232400-6 - Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych

45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

45232421-9 - Roboty w zakresie oczyszczania ścieków
45232423-3 - Roboty budowlane w zakresie przepompowni ścieków
45252127-4 - Roboty budowlane w zakresie oczyszczalni ścieków
45255600-5 - Roboty w zakresie kładzenia rur w kanalizacji
45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego
45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331210-1 - Instalowanie wentylacji
45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

4.5.5.) Wartość części: 418000,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Nie złożono żadnej oferty

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Nie złożono żadnej oferty