Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont i modernizacja istniejącego zaplecza szatniowo-sanitarnego
OSIR Tuchola

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Tuchola

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092351156

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: plac Zamkowy 1

1.5.2.) Miejscowość: Tuchola

1.5.3.) Kod pocztowy: 89-500

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL618 - Świecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi212@tuchola.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.miasto.tuchola.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/tuchola

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont i modernizacja istniejącego zaplecza szatniowo-sanitarnego
OSIR Tuchola

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-222c54fb-f4e9-4217-9fb3-24f161dcc5f8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00468862

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00016568/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.21 Remont i modernizacja istniejącego zaplecza szatniowo-sanitarnego OSIR Tuchola

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00402108

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.2.15.2026.AS

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

3.2. Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont i modernizacja istniejącego zaplecza szatniowo-sanitarnego w Ośrodku Sportu i Rekreacji w Tucholi. Zamawiający ubiega się o dofinansowanie ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach programu „Szatnia na medal – Edycja Druga 2026".W przypadku braku dofinansowania przetarg zostanie unieważniony.
Remont i modernizacja istniejącego zaplecza szatniowo-sanitarnego w Ośrodku Sportu i Rekreacji w Tucholi obejmuje prace w dwóch szatniach (wraz z łazienkami) wraz z dostosowaniem infrastruktury do potrzeb osób niepełnosprawnych. Szatnie mieszczą się w budynku Ośrodka Sportu i Rekreacji w Tucholi i służą dzieciom, młodzieży oraz dorosłym.
Zadaniem objęte są m.in.:
- roboty rozbiórkowe,
- montaż ścianek działowych,
- wymiana stolarki drzwiowej i okiennej,
- instalacje elektrycznej i elementów instalacji kanalizacyjnej,
- roboty wykończeniowe,
- zakup wyposażenia szatni i łazienek.

W projekcie prac remontowych zaplanowano także budowę podjazdu dla osób z niepełnosprawnościami.
Ponadto, aby zapewnić pełną dostępność infrastruktury, w ramach inwestycji ma zostać zamontowana toaleta dedykowana osobom z niepełnosprawnościami (wyposażona w system przyzywowy).
W zakresie prac ujęto także odświeżenie ciągu komunikacyjnego prowadzącego do szatni.
Opis rozwiązań techniczno-funkcjonalnych dotyczących dostępności obiektu do potrzeb osób z różnymi rodzajami niepełnosprawności:
Zaplecze sanitarno-szatniowe, które jest przedmiotem wniosku, mieści się na parterze budynku.
W celu zapewnienia powszechnej dostępności obiektu i umożliwienia korzystania z niego osobom mającym trudności w poruszaniu się, zaplanowano:
- montaż ustępu dla osób niepełnosprawnych z systemem przyzywowym,
- montaż umywalki dla niepełnosprawnych oraz uchwytów przy toalecie, umywalce i natrysku,
- podjazd dla niepełnosprawnych wraz z balustradami i pochwytami schodowymi przy jednym z wejść do budynku.

Szczegółowy opis zamówienia zawierają niżej wymienione dokumenty:
- PODSTAWOWE ELEMENTY DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ – Remont i modernizacja istniejącego zaplecza szatniowo-sanitarnego OSiR Tuchola,
- WZÓR UMOWY.

3.7. Pomocniczo Zamawiający udostępnia przedmiary robót:
- PRZEDMIAR ROBÓT – Remont i modernizacja istniejącego zaplecza szatniowo-sanitarnego OSIR Tuchola.

Mimo, iż rozliczenie zadania jest ryczałtowe, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wybrany w niniejszym postępowaniu dostarczył kosztorys ofertowy i powykonawczy – na potrzeby rozliczenia inwestycji przez Zamawiającego wraz z zakresem rzeczowym wykonanych robót. Zamawiający pomocniczo udostępnia przedmiar robót służący do przygotowania oferty, który Wykonawca złoży najpóźniej w dniu podpisania umowy. Ewentualne zmiany, które wystąpią w kosztorysie powykonawczym, w stosunku do kosztorysu ofertowego, należy szczegółowo opisać w zakresie merytorycznym, obmiarowym i kosztowym.
3.3. Wykonawca zadania zobowiązany będzie dostarczyć (w 3 egz. papierowych) wpisaną do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu, lub odstępstwach od tego projektu i ponieść wszelkie koszty z tym związane.
3.4. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót:
- najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, złoży wykaz osób oddelegowanych do realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem o tym, że są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę;
- wskaże osoby funkcyjne budowy, wraz ze złożonymi przez nie uprawnieniami budowlanymi i zaświadczeniami o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa;
- przedstawi Zamawiającemu szczegółową specyfikację materiałową wraz informacjami o wyrobach (deklaracjami zgodności), w celu zatwierdzenia przez inspektora nadzoru.

3.5. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania wszystkich robót zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego. Wszelkie

zaistniałe wątpliwości Wykonawca powinien konsultować z Zamawiającym.
3.6. Wykonawca, który będzie realizował przedmiotową inwestycję, zobowiązany będzie udzielić Zamawiającemu minimum 36 miesięcy gwarancji na wykonane roboty budowlane.
3.3. Zamawiający wymaga, by czynności bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych wykonywane były przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277, z późn. zm.), o ile nie są one wykonywane przez dane osoby osobiście w ramach prowadzonej przez nie na podstawie wpisu do CEIDG działalności gospodarczej.
Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy osób kierujących budową i robotami, osób wykonujących usługi projektowe, geodezyjne oraz osób świadczących usługi transportowe i sprzętowe. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców – Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę wyżej wymienionych osób powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres trwania umowy.
Wykonawca składa wykaz osób oddelegowanych do realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem o tym, że są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę przed przystąpieniem do wykonywania robót. Zamawiający nie przekaże wykonawcy placu budowy do momentu otrzymania wykazu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. Wynikłe z tego opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia będzie traktowane, jako opóźnienie z winy Wykonawcy- zgodnie zapisami umowy (§10– wzoru umowy).
3.4. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych. Materiały te muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
Wykonawca zobowiązany jest na terenie inwestycji prowadzić gospodarkę odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, ze zm.).
Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych niniejszą umową wyłącznie wyrobów i materiałów nowych w stanie kompletnym i nieuszkodzonym dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.).
3.5. Zastosowane materiały i urządzenia winny odpowiadać deklaracjom zgodności z Polskimi Normami, atestami i aprobatami technicznymi. Podane w niniejszej SWZ, w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót nazwy własne (pochodzenie, producent itd.) mają jedynie charakter pomocniczy dla określenia podstawowych parametrów i cech zastosowanych materiałów, produktów, urządzeń czy wyposażenia. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych. Produkt równoważny to taki, który ma te same cechy funkcjonalne, co wskazany w dokumentacji konkretny z nazwy lub pochodzenia produkt. Jego jakość nie może być gorsza od jakości określonego w specyfikacji i dokumentacji budowlanej produktu oraz powinien mieć parametry nie gorsze niż wskazany produkt.
3.6. O ile w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarach robót, wyjaśnieniach do przetargu Zamawiający wskazuje nazwy producentów materiałów, urządzeń, wyrobów itp., oznacza to, że Wykonawca może przyjąć rozwiązania wskazane przez Zamawiającego lub równoważne. Wykonawca musi jednak wykazać, że zastosowane materiały, urządzenia itp. są równoważne. Zamawiający opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Zamawiający uzna, że oferta jest równoważna, jeżeli przedstawia przedmiot zamówienia o właściwościach funkcjonalnych i jakościowych takich samych lub lepszych od tych, które zostały określone w SWZ, lecz oznaczonych innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem. Przy czym istotne jest to, że produkt równoważny to produkt, który nie jest identyczny, tożsamy z produktem referencyjnym, ale posiada pewne, istotne dla Zamawiającego, zbliżone do produktu referencyjnego cechy i parametry.
3.7. Wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty dostępne są na stronie internetowej prowadzonego postępowanie. Link do postępowania dostępny jest na Profilu Nabywcy zamawiającego: https://platformazakupowa.pl/tuchola.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 310 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
ZAWIADOMIENIE O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA

Działając na podstawie art. 260 ust. 1 w związku z art. 310 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.), Zamawiający informuje o unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, pn.: „Remont i modernizacja istniejącego zaplecza szatniowo- sanitarnego OSIR Tuchola”, numer referencyjny sprawy: ZP.271.2.15.2026.AS.
UZASADNIENIE PRAWNE
Zgodnie z art. 310 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane, a możliwość unieważnienia postępowania na tej podstawie została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia.
UZASADNIENIE FAKTYCZNE
Zamawiający wszczął przedmiotowe postępowanie z zamiarem sfinansowania go ze środków pochodzących z dofinansowania ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach programu „Szatnia na medal – Edycja Druga 2026”.
Zgodnie z wymogami ustawowymi, Zamawiający przewidział możliwość unieważnienia niniejszego postępowania w przypadku nieprzyznania tych środków w Specyfikacji Warunków Zamówienia, rozdz. 2 pkt. 2.6. i rozdz. 3 pkt. 3.2. oraz ogłoszeniu o zamówieniu opublikowanym w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 21.08.2026 r., pod numerem 2026/BZP 00402108/01 w sekcji IV, pkt. 4.2.2) oraz w sekcji VI, pkt. 6.7.).
W dniu 02.10.2026 r. Zamawiający otrzymał oficjalną informację od Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej o negatywnym rozpatrzeniu wniosku o dofinansowanie / nieprzyznaniu środków finansowych na realizację projektu. W związku z tym, że Zamawiający nie posiada własnych zasobów finansowych pozwalających na pokrycie kosztów zamówienia, a środki zewnętrzne nie zostały przyznane, zaistniała konieczność unieważnienia postępowania.
Mając na uwadze powyższe, unieważnienie postępowania na wskazanej podstawie prawnej jest w pełni uzasadnione.