Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Wykonanie w trybie zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego – Racjonalizacja zużycia energii w budynkach użyteczności publicznej na terenie Powiatu Łęczyckiego”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Powiat Łęczycki

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 611016123

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Pl. Tadeusza Kościuszki 1

1.5.2.) Miejscowość: Łęczyca

1.5.3.) Kod pocztowy: 99-100

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL715 - Skierniewicki

1.5.7.) Numer telefonu: 2438872200

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@leczyca.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.leczycki.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-1d4ad5ec-ff08-446c-bb7b-6fe3928554e5

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Wykonanie w trybie zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego – Racjonalizacja zużycia energii w budynkach użyteczności publicznej na terenie Powiatu Łęczyckiego”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1d4ad5ec-ff08-446c-bb7b-6fe3928554e5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00468857

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00351843

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IZ.272.11.2026.PK

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1.1 Część I - Racjonalizacja zużycia energii w budynkach użyteczności publicznej na terenie Powiatu Łęczyckiego – DPS w Łęczycy.
Zakres do wykonania dla części I obejmuje:
ETAP I - Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dotyczącej zakresu wszystkich robót wskazanych w Etapie II i III. Uzyskanie stosownie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenie zgodnie z przepisami prawa budowalnego. W przypadku jeżeli w/w dokumentacja nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia Wykonawca przedstawi informację potwierdzającą ten fakt, uzyskany w Wydziale Architektury i Budownictwa. Dokumentację należy wykonać w terminach zgodnych z pkt. VI SWZ.
Wykonana kompletna dokumentacja projektowa musi zawierać:
a) branżowy projekt budowlany opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju
z dnia 18 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. z 2020r. poz. 1609, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, tj.:
˜ projekt architektoniczno - budowlany: szt. 3,
˜ projekt techniczny: szt. 3,
˜ przedmiar robót: szt.1,
˜ kosztorys inwestorski: szt. 1,
˜ STWiORB: szt. 1,
˜ wersja elektroniczna dokumentacji: szt. 1;
b) komplet niezbędnych opinii, uzgodnień i rozwiązań projektowych z odpowiednimi instytucjami, w tym wymaganych operatów, ekspertyz, uzgodnienia z konserwatorem, rzeczoznawcą ds. p.poż itp.;
c) informację projektanta o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
d) Wykonawca w imieniu Zamawiającego przeprowadzi pełną procedurę przyłączenia planowanej instalacji fotowoltaicznej do sieci energetycznej. W tym celu złoży niezbędny wniosek i uzyska stosowne zaświadczenie/pozwolenia o przyłączeniu od Operatora Systemu Dystrybucji.
W ramach niniejszego zamówienia należy sporządzić wszelkie opracowania jakie mogą okazać się niezbędne dla zaprojektowania, dostawy, montażu i użytkowania przedmiotu zamówienia. Wszelkie opracowania należy przygotować w ilości egzemplarzy umożliwiającej pozyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń plus egzemplarze dla Zamawiającego.
ETAP II - Wykonanie robót budowlanych: ocieplenie ścian zewnętrznych piwnic, ocieplenie dachu skosów ostatniej kondygnacji, ocieplenie dachu oraz roboty niekwalifikowane tj. malowanie ścian pomieszczeń biurowych, w których będą docieplane skosy.
ETAP III - Wykonanie robót budowlanych: wymiana stolarki okiennej, wymiana stolarki okiennej dachowej, wymiana stolarki drzwiowej, ocieplenie ścian zewnętrznych, montaż instalacji fotowoltaicznej monokrystalicznej na dachu budynku Domu Pomocy Społecznej przy ul. Kilińskiego 2 i na dachu sąsiedniego budynku od ul. Szpitalnej, stanowiącego własność Powiatu Łęczyckiego działka o nr ewidencyjnym 699/6, montaż pompy ciepła powietrze – woda wraz buforem, modernizacji sytemu grzewczego budynku - wymiana grzejników wraz z czyszczeniem instalacji, montaż zaworów oraz roboty niekwalifikowane tj. demontaż i montaż ponowny lub wykonanie nowej instalacji odgromowej jeżeli istniejąca nie spełnia wymogów, opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku .
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla części I znajduje się w Załącznika nr 7a do SWZ,
a także jest zgodny z projektowanymi postanowieniami umowy stanowiącymi Załącznik nr 6a do SWZ.
Zamawiający informuje, iż zamówienia na wszystkie trzy części są dofinansowane ze środków WFOŚIGW w Łodzi w ramach programu priorytetowego – Racjonalizacja zużycia energii
w budynkach użyteczności publicznej oraz zasobach komunalnych – edycja 2025.
2. Wykonawca dla każdej z części - Część I, Część II i Część III w imieniu Zamawiającego:
• przeprowadzi pełną procedurę przyłączenia planowanej instalacji fotowoltaicznej do sieci energetycznej. W tym celu złoży niezbędny wniosek i uzyska stosowne zaświadczenie/pozwolenie o przyłączeniu od Operatora Systemu Dystrybucji;
• wykona rozruch każdej zamontowanej instalacji wraz z niezbędnymi pomiarami.
W przypadku instalacji fotowoltaicznej wykona i zamontuje aktywne układy kompensacji mocy biernej indukcyjnej i pojemnościowej uwzględniając wszystkie instalacje i urządzenia elektryczne projektowane i istniejące na obiektach DPS Łęczyca, z wymaganym współczynnikiem mocy cosφ ≥ 0,95;
• zamontuje urządzenia pomiarowe z wyświetlaczem danych o bieżącej produkcji energii (tygodniowej, miesięcznej, rocznej), bieżącej mocy instalacji, bieżące parametry chwilowe (napięcie prądu itp.);
• zamontuje analizator sieci fotowoltaicznej (analizator PV) w miejscu zasilania instalacji fotowoltaicznej mierzący parametry zamontowanej instalacji fotowoltaicznej. Służący do pomiarów po stronie DC (napięcie do 1500 V) oraz AC, weryfikacji

krzywych I-U (prądowo-napięciowych) oraz sprawdzenia bezpieczeństwa całego systemu zgodnie z normą IEC/PN-EN 62446-1.
3. Wykonawca przeszkoli pracowników z zasad obsługi, konserwacji i bezpieczeństwa związanymi z użytkowaniem zainstalowanych instalacji i urządzeń.
4. Wykonawca zapewni pełne serwisowanie wybudowanych instalacji w okresie objętym gwarancją. Koszty serwisowania urządzeń i instalacji w okresie obowiązywania gwarancji pokrywa Wykonawca. Zasady serwisowania zostały opisane w Programie funkcjonalno – użytkowym stanowiącym opis przedmiotu zamówienia - Załącznika nr 7a, 7b i 7c do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45410000-4 - Tynkowanie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45261910-6 - Naprawa dachów

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45262120-8 - Wznoszenie rusztowań

45262110-5 - Demontaż rusztowań

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45321000-3 - Izolacja cieplna

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45442110-1 - Malowanie budynków

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

09332000-5 - Instalacje słoneczne

4.5.5.) Wartość części: 1662000,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1.2 Część II - Racjonalizacja zużycia energii w budynkach użyteczności publicznej na terenie Powiatu Łęczyckiego – budynek przy ul. Mickiewicza 18 w Łęczycy.
Zakres do wykonania dla części II obejmuje:
ETAP I - Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dotyczącej zakresu wszystkich robót wskazanych w Etapie II. Uzyskanie stosownie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenie zgodnie z przepisami prawa budowalnego. W przypadku jeżeli w/w dokumentacja nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia Wykonawca przedstawi informację potwierdzającą ten fakt, uzyskany w Wydziale Architektury i Budownictwa. Dokumentację należy wykonać w terminach zgodnych z pkt. VI SWZ.
Wykonana kompletna dokumentacja projektowa musi zawierać:
a) branżowy projekt budowlany opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 18 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.
z 2020r. poz. 1609, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, tj.:
˜ projekt architektoniczno - budowlany: szt. 3,
˜ projekt techniczny: szt. 3,
˜ przedmiar robót: szt.1,
˜ kosztorys inwestorski: szt. 1,
˜ STWiORB: szt. 1,
˜ wersja elektroniczna dokumentacji: szt. 1;
b) komplet niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń, rozwiązań projektowych z odpowiednimi instytucjami, m. in. z rzeczoznawcą ds. p .pożarowych, zakładem energetycznym, polską spółka gazową.;
c) informację projektanta o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
d) Wykonawca w imieniu Zamawiającego przeprowadzi pełną procedurę przyłączenia planowanej instalacji fotowoltaicznej do sieci energetycznej. W tym celu złoży niezbędny wniosek i uzyska stosowne zaświadczenie/pozwolenia o przyłączeniu od Operatora Systemu Dystrybucji.
e) Wykonawca w imieniu Zamawiającego przeprowadzi pełną procedurę przyłączenia budynku do sieci gazowej. W tym celu złoży niezbędny wniosek o określenie warunków przyłączenia do sieci gazowej do Polskiej Spółki Gazowej, i uzyska stosowne warunki przyłączeniowe inne i zezwolenia pozwalające na zawarcie Zamawiającemu umowy na zakup gazu i tym samym ogrzewać budynek. W ramach niniejszego zamówienia należy sporządzić wszelkie opracowania jakie mogą okazać się niezbędne dla zaprojektowania, dostawy, montażu i użytkowania przedmiotu zamówienia. Wszelkie opracowania należy przygotować w ilości egzemplarzy umożliwiającej pozyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń plus egzemplarze dla Zamawiającego.
ETAP II - Wykonanie robót budowlanych: modernizacja systemu grzewczego budynku - montaż kotła gazowego i pompy ciepła powietrze - powietrze, przyłącze gazu do budynku, ocieplenie ścian zewnętrznych i fundamentów, ocieplenie dachu, wymiana stolarki okiennej, wymiana stolarki drzwiowej, montaż instalacji fotowoltaicznej monokrystalicznej na dachu budynku, roboty niekwalifikowane – wykonanie remontu pomieszczeń kotłowni, otynkowanie komina, wykonanie opaski wokół budynku, demontaż i montaż ponowny lub wykonanie nowej instalacji odgromowej jeżeli istniejąca nie spełnia wymogów, opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla części II znajduje się w Załącznika nr 7b do SWZ,
a także jest zgodny z projektowanymi postanowieniami umowy stanowiącymi Załącznik nr 6b do SWZ.
Zamawiający informuje, iż zamówienia na wszystkie trzy części są dofinansowane ze środków WFOŚIGW w Łodzi w ramach programu priorytetowego – Racjonalizacja zużycia energii
w budynkach użyteczności publicznej oraz zasobach komunalnych – edycja 2025.
2. Wykonawca dla każdej z części - Część I, Część II i Część III w imieniu Zamawiającego:
• przeprowadzi pełną procedurę przyłączenia planowanej instalacji fotowoltaicznej do sieci energetycznej. W tym celu złoży niezbędny wniosek i uzyska stosowne zaświadczenie/pozwolenie o przyłączeniu od Operatora Systemu Dystrybucji;
• wykona rozruch każdej zamontowanej instalacji wraz z niezbędnymi pomiarami.
W przypadku instalacji fotowoltaicznej wykona i zamontuje aktywne układy kompensacji mocy biernej indukcyjnej i pojemnościowej uwzględniając wszystkie instalacje i urządzenia elektryczne projektowane i istniejące na obiektach DPS Łęczyca, z wymaganym współczynnikiem mocy cosφ ≥ 0,95;
• zamontuje urządzenia pomiarowe z wyświetlaczem danych o bieżącej produkcji energii (tygodniowej, miesięcznej, rocznej), bieżącej mocy instalacji, bieżące parametry chwilowe (napięcie prądu itp.);
• zamontuje analizator sieci fotowoltaicznej (analizator PV) w miejscu zasilania instalacji fotowoltaicznej mierzący parametry zamontowanej instalacji fotowoltaicznej. Służący do pomiarów po stronie DC (napięcie do 1500 V) oraz AC, weryfikacji krzywych I-U (prądowo-napięciowych) oraz sprawdzenia bezpieczeństwa całego systemu zgodnie z normą IEC/PN-EN 62446-1.
3. Wykonawca przeszkoli pracowników z zasad obsługi, konserwacji i bezpieczeństwa związanymi
z użytkowaniem zainstalowanych instalacji i urządzeń.
4. Wykonawca zapewni pełne serwisowanie wybudowanych instalacji w okresie objętym gwarancją. Koszty serwisowania urządzeń i instalacji w okresie obowiązywania gwarancji pokrywa Wykonawca. Zasady serwisowania zostały opisane w Programie funkcjonalno – użytkowym stanowiącym opis przedmiotu zamówienia - Załącznika nr 7a, 7b i 7c do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45410000-4 - Tynkowanie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45261910-6 - Naprawa dachów

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45262120-8 - Wznoszenie rusztowań

45262110-5 - Demontaż rusztowań

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45321000-3 - Izolacja cieplna

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45442110-1 - Malowanie budynków

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

09332000-5 - Instalacje słoneczne

4.5.5.) Wartość części: 568750,00 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1.3 Część III - Racjonalizacja zużycia energii w budynkach użyteczności publicznej na terenie Powiatu Łęczyckiego – Starostwo Powiatowe w Łęczycy.
Zakres do wykonania dla części III obejmuje:
ETAP I - Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dotyczącej zakresu wszystkich robót wskazanych Etapie II. Uzyskanie stosownie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenie zgodnie z przepisami prawa budowalnego. W przypadku jeżeli w/w dokumentacja nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia Wykonawca przedstawi informację potwierdzającą ten fakt, uzyskany w Wydziale Architektury i Budownictwa. Dokumentację należy wykonać w terminach zgodnych z pkt. VI SWZ.
Wykonana kompletna dokumentacja projektowa musi zawierać:
a) branżowy projekt budowlany opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 18 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.
z 2020r. poz. 1609, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, tj.:

- projekt architektoniczno - budowlany: szt. 3,
- projekt techniczny: szt. 3,
- przedmiar robót: szt.1,
- kosztorys inwestorski: szt. 1,
- STWiORB: szt. 1,
- wersja elektroniczna dokumentacji: szt. 1;

b) komplet niezbędnych opinii, uzgodnień i rozwiązań projektowych z odpowiednimi instytucjami,
w tym wymaganych operatów, ekspertyz, uzgodnienia z konserwatorem, archeologiem, rzeczoznawcą ds. p.poż itp.;
c) informację projektanta o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
d) Wykonawca w imieniu Zamawiającego przeprowadzi pełną procedurę przyłączenia planowanej instalacji fotowoltaicznej do sieci energetycznej. W tym celu złoży niezbędny wniosek i uzyska stosowne zaświadczenie/pozwolenia o przyłączeniu od Operatora Systemu Dystrybucji.
W ramach niniejszego zamówienia należy sporządzić wszelkie opracowania jakie mogą okazać się niezbędne dla zaprojektowania, dostawy, montażu i użytkowania przedmiotu zamówienia. Wszelkie opracowania należy przygotować w ilości egzemplarzy umożliwiającej pozyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń plus egzemplarze dla Zamawiającego.
ETAP II - Wykonanie robót budowlanych: wymiana okien dachowych, wymiana okien, ocieplenie stropu ostatniej kondygnacji, modernizacja systemu grzewczego - pompa ciepła powietrze - woda; bufor ciepła, montaż instalacji fotowoltaicznej monokrystalicznej, roboty niekwalifikowane – dostosowanie pomieszczenia kotłowni pod montaż bufora ciepła, malowanie ścian pomieszczeń biurowych, w których będą docieplane skosy.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla części III znajduje się w Załącznika nr 7c do SWZ,
a także jest zgodny z projektowanymi postanowieniami umowy stanowiącymi Załącznik nr 6c do SWZ.
Zamawiający informuje, iż zamówienia na wszystkie trzy części są dofinansowane ze środków WFOŚIGW w Łodzi w ramach programu priorytetowego – Racjonalizacja zużycia energii
w budynkach użyteczności publicznej oraz zasobach komunalnych – edycja 2025.
2. Wykonawca dla każdej z części - Część I, Część II i Część III w imieniu Zamawiającego:
• przeprowadzi pełną procedurę przyłączenia planowanej instalacji fotowoltaicznej do sieci energetycznej. W tym celu złoży niezbędny wniosek i uzyska stosowne zaświadczenie/pozwolenie o przyłączeniu od Operatora Systemu Dystrybucji;
• wykona rozruch każdej zamontowanej instalacji wraz z niezbędnymi pomiarami.
W przypadku instalacji fotowoltaicznej wykona i zamontuje aktywne układy kompensacji mocy biernej indukcyjnej i pojemnościowej uwzględniając wszystkie instalacje i urządzenia elektryczne projektowane i istniejące na obiektach DPS Łęczyca, z wymaganym współczynnikiem mocy cosφ ≥ 0,95;
• zamontuje urządzenia pomiarowe z wyświetlaczem danych o bieżącej produkcji energii (tygodniowej, miesięcznej, rocznej), bieżącej mocy instalacji, bieżące parametry chwilowe (napięcie prądu itp.);
• zamontuje analizator sieci fotowoltaicznej (analizator PV) w miejscu zasilania instalacji fotowoltaicznej mierzący parametry zamontowanej instalacji fotowoltaicznej. Służący do pomiarów po stronie DC (napięcie do 1500 V) oraz AC, weryfikacji krzywych I-U (prądowo-napięciowych) oraz sprawdzenia bezpieczeństwa całego systemu zgodnie z normą IEC/PN-EN 62446-1.
3. Wykonawca przeszkoli pracowników z zasad obsługi, konserwacji i bezpieczeństwa związanymi
z użytkowaniem zainstalowanych instalacji i urządzeń.
4. Wykonawca zapewni pełne serwisowanie wybudowanych instalacji w okresie objętym gwarancją. Koszty serwisowania urządzeń i instalacji w okresie obowiązywania gwarancji pokrywa Wykonawca. Zasady serwisowania zostały opisane w Programie funkcjonalno – użytkowym stanowiącym opis przedmiotu zamówienia - Załącznika nr 7a, 7b i 7c do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45410000-4 - Tynkowanie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45261910-6 - Naprawa dachów

45262120-8 - Wznoszenie rusztowań

45262110-5 - Demontaż rusztowań

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45321000-3 - Izolacja cieplna

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

09332000-5 - Instalacje słoneczne

4.5.5.) Wartość części: 653500,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1619000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2133807,49 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1619000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Globalterm sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5213905673

7.3.3) Ulica: ul. Magazynowa 13B/74

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 02-652

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Roboty ogólnobudowlane, roboty elektryczne

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1619000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-06-15

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 728553,60 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1079940,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 728553,60 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Globalterm

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5213905673

7.3.3) Ulica: ul. Magazynowa 13B/74

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 02-652

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.3.9.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Roboty ogólnobudowlane, roboty elektryczne

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 728553,60 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-07-09

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy