

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

„Termomodernizacja budynku Referatu Gospodarczego Urzędu Gminy Nowa Sól w Kielczu ul. Cicha 6 wraz z przebudową w zakresie wykucia otworu okiennego oraz zmiany układu pomieszczeń budynku”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Nowa Sól

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 971237799

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Moniuszki 3A

1.5.2.) Miejscowość: Nowa Sól

1.5.3.) Kod pocztowy: 67-100

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@gminanowasol.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gminanowasol.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4ff03eea-ae9d-4a82-82b8-a792703c70f4>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Termomodernizacja budynku Referatu Gospodarczego Urzędu Gminy Nowa Sól w Kielczu ul. Cicha 6 wraz z przebudową w zakresie wykucia otworu okiennego oraz zmiany układu pomieszczeń budynku”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4ff03eea-ae9d-4a82-82b8-a792703c70f4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00468819

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-10-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00017287/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Termomodernizacja budynku Referatu Gospodarczego Urzędu Gminy Nowa Sól przy ul. Cichej 6 w Kielczu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Programu Fundusze Europejskie dla Lubuskiego 2021-2027 Priorytet 2 „Fundusze Europejskie na zielony rozwój Lubuskiego” Działanie 2.1 „Efektywność energetyczna – dotacje”

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00415061

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RN.271.5.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest:

a) wykonanie robót budowlanych pn. „Termomodernizacja budynku Referatu Gospodarczego Urzędu Gminy Nowa Sól w Kielczu ul. Cicha 6 wraz z przebudową w zakresie wykucia otworu okiennego oraz zmiany układu pomieszczeń budynku”

b) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie

2) Zakres przedmiotu umowy obejmuje m.in. wykonanie poniższych robót:

Etap I:

a) Docieplenie fundamentów do głębokości 1m o gr.15cm

b) Docieplenie elewacji gr.18cm - w części administracyjnej

c) Docieplenie elewacji gr.5cm - pozostała część

d) Docieplenie stropu dodatkowo gr.15cm

e) Zastosowanie licówki – powłoka elastyczna

f) Docieplenie posadzki gr.15cm

g) Odtworzenie opasek i chodników wokół budynku

h) Remont pomieszczeń: malowanie ścian i sufitów, wymiana posadzek na ceramiczne

i) Wymiana pieca

j) Wykonanie nawiewników higrosterowanych

k) Wykonanie wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach zabezpieczonych przed dostępem gryzoni

l) Wymiana zasobnika na ciepłą wodę użytkową

m) Wymiana okien do kotłowni o: $u < 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

n) Wymiana drzwi do kotłowni i na korytarz o: $u < 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

o) Montaż ławy kominiarskiej oraz stopni kominiarskich

p) Wykonanie obróbek blacharskich w celu przedłużenia połaci dachowych

q) Demontaż i ponowny montaż rur spustowych i rynien

r) Montaż paneli fotowoltaicznych

Etap II:

a) Wykucie otworu okiennego

b) Podział pomieszczenia magazynu na pomieszczenie archiwum wraz z pomieszczeniem biurowym

c) Wykonanie stropu termicznego nad wydzielonymi pomieszczeniami 9 i 17

d) Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania dla pomieszczeń 9 i 17

e) Wstawienie w pom. 9 okna do o: $u < 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

f) Wstawienie drzwi do pom. Nr 9 i 17 o: $u < 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

g) Scalenie dwóch pomieszczeń biurowych w jedno nr 4

h) Docieplenie posadzki wraz z wymianą okładzin gr. Docieplenia 15cm, posadzka ceramiczna.

i) Remont pomieszczeń: malowanie ścian i sufitów, wymiana posadzek na ceramiczne

j) Wykonanie wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach i zabezpieczenie przed dostępem gryzoni

k) Wykonanie ścian oddzielenia pożarowego między PM a ZLIII w systemie gipsowo-kartonowym /lekkim/ EI60 w poziomie strychu

l) Wykonanie dwóch wyłazłów dachowych serwisowych EI30

m) Montaż tablic informacyjnych (projekt tablicy do uzgodnienia z zamawiającym)

w oparciu o dostarczoną przez Zamawiającego dokumentację projektową, STWiOR oraz zgodnie z pozwoleniem na budowę (355/2024 z dnia 28.08.2024 r. dla etapu I oraz 540/2025 z dnia 05.12.2025 r. dla etapu II)

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45410000-4 - Tynkowanie

45431000-7 - Kładzenie płytek

45442100-8 - Roboty malarskie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1887078,09 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2446470,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1887078,09 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: USŁUGI BUDOWLANE BUD-BIG KRZYSZTOF PULTYN

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9251459516

7.3.4) Miejscowość: Lubieszów

7.3.5) Kod pocztowy: 67-100

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-10-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1887078,09 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2026-10-01 do 2027-02-12